

# Wip

## CL. PASSADA, N.5 y CL. RAMÓN TURRO, N.13

08389 Palafolls

BARCELONA

Ref. 6072868

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

# Oportunidad de inversión en Palafolls

## CL. PASSADA, N.5 y CL. RAMÓN TURRO, N.13

Cuatro viviendas colectivas en edificio plurifamiliar en el municipio barcelonés de Palafolls.



### Edificio En Construcción

#### Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- IDUFIR: Varias (consultar cuadro)
- ✓ Promoción de cuatro viviendas en edificio plurifamiliar entre medianeras en un entorno urbano de edificaciones de uso residencial en el municipio de Palafolls.
- ✓ Dos viviendas se ubican en la CL. Ramon Turró nº 7 y dos viviendas se ubican en la CL. Passada nº 5, en el municipio de Palafolls.
- ✓ Las cuatro viviendas se encuentran en una edificación de viviendas colectivas entre medianeras, de cuatro plantas sobre rasante (PB + 3) más bajo cubierta.
- ✓ La tipología de las viviendas es tipo dúplex, tres de dos dormitorios y una de cuatro dormitorios.
- ✓ El edificio fue construido en 2008 y en la actualidad se requiere de adecuaciones, por lo que se considera ejecutado al 75%. Cuenta con división horizontal y declaración de obra nueva.



### Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 70%
- **Superficie construida:** 388 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 233,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 336 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** 52 m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** BJ + 3 + BC
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2008
- **N.º Viviendas:** 4
- **N.º Aparcamientos:** 4
- **N.º Trasteros:** -
- **Nº Locales:** -
- **Ejecutado:** 75%



### Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo.
- La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.635 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en superficies entre 60 a 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa el 2% del stock total, y se concentra en superficies por debajo de los 60 m<sup>2</sup>.
- El asking medio se sitúa en 7,00 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
CL. TURRO, N.13, P.2, Po.2	9429003DG7192N0004QO	8409	08098000759273
CL. PASSADA, N.5, P.2, Po.1	9429003DG7192N0006EA	8411	08098000759266
CL. PASSADA, N.5, P.1, Po.1	9429003DG7192N0005WP	8410	08098000759280
CL. TURRO, N.13, P.2, Po.1	9429003DG7192N0003MI	8408	08098000759297

Dirección	Tipología	Construida (m <sup>2</sup> )	Sup. Útil (m <sup>2</sup> )
CL. TURRO, N.13, P.2, Po.2	VIVIENDA	90,00	80,92
CL. PASSADA, N.5, P.2, Po.1	VIVIENDA	106,00	93,70
CL. PASSADA, N.5, P.1, Po.1	VIVIENDA	59,00	52,49
CL. TURRO, N.13, P.2, Po.1	VIVIENDA	81,00	73,21

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Palafolls** (9.646 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Passada, N.5** y **CL. Ramón Turro, N.13**, en un entorno urbano de edificaciones de uso residencial de primera residencia, con un grado de consolidación medio bajo.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido creciente, en un +5%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +14% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **GI-682** y próximo a la **C-59** que une el Vallés Oriental con el Moyanés.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención primaria Palafolls.



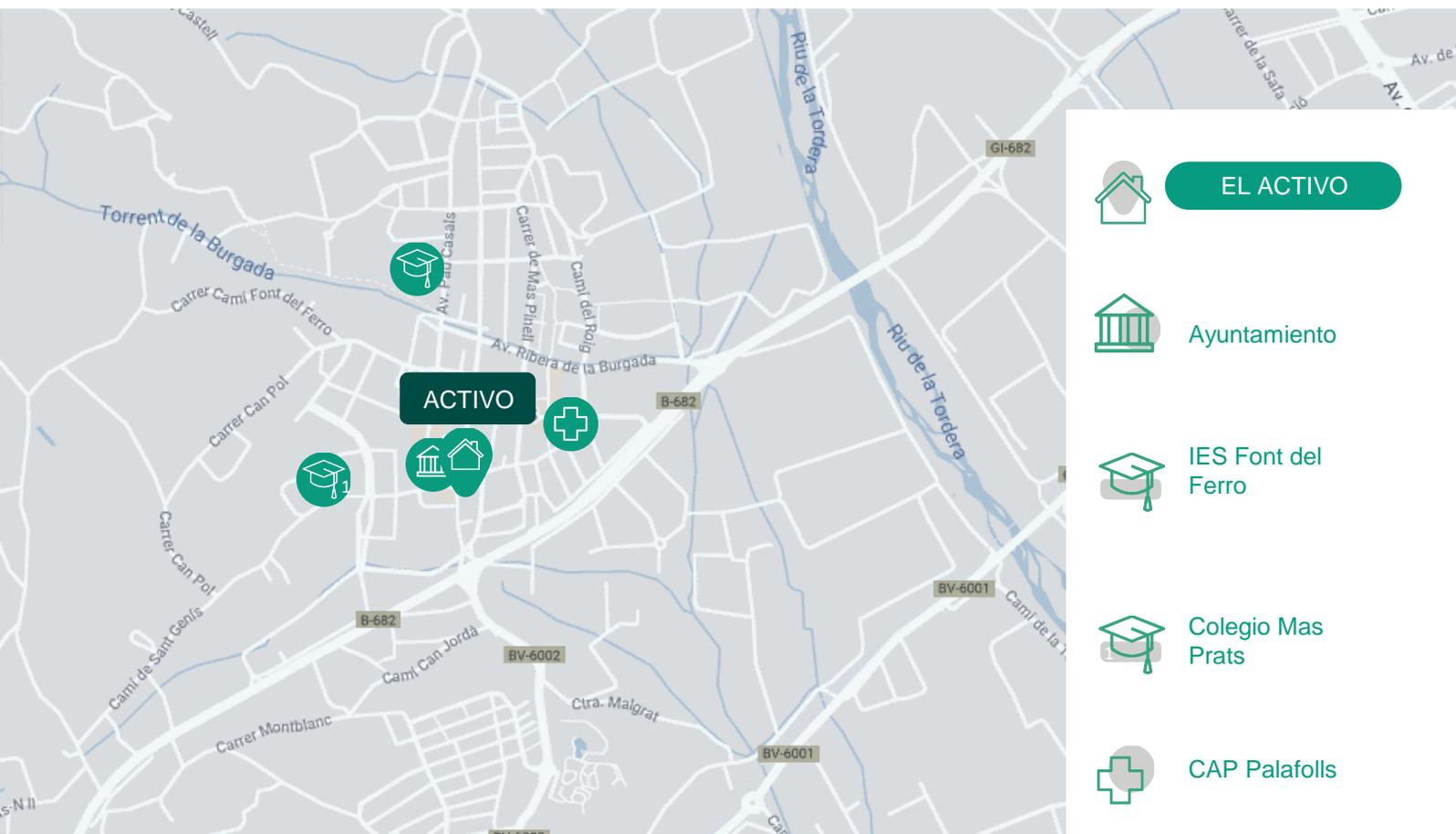
**Educativo:** IES Font del Ferro. Colegio Mas Prats. CEIP Les Ferreries de Palafolls.



**Comercial:** Comercio de conveniencia.



**Zonas verdes:** Parque de Ramón Turró. Paseo 1 de Octubre.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



IES Font del Ferro

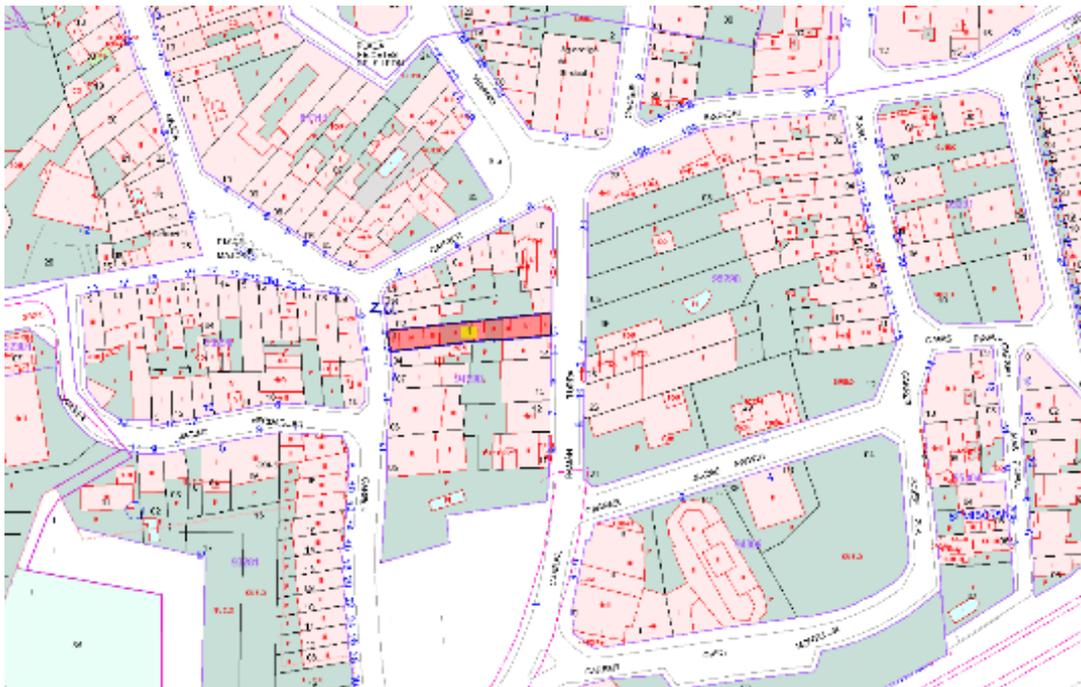


Colegio Mas Prats



CAP Palafolls

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.