



EDIFICIO TERCIARIO CL. ETXESAKAN, 28

31180 ZIZUR MAYOR
NAVARRA

Ref. 6072808

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Zizur Mayor

ETXESAKAN, 28

Edificio exclusivo de oficinas con bajos de uso comercial y parking situado en Zizur Mayor, municipio a pocos minutos de Pamplona.



Edificio
Terciario Oficinas



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- ☐ Finca: Varias (consultar cuadro)

- ✓ El edificio terciario se compone de siete locales y 53 plazas de aparcamientos en tres alturas.
- ✓ Se sitúa sobre parcela urbana en base al Plan Municipal de Zizur Mayor del 21/01/2004. El inmueble se adecúa al planeamiento vigente.
- ✓ El activo tiene dos accesos, cuatro plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. De calidad constructiva media-alta, se optó por la fachada muro cortina estructural, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cubierta plana no transitable.
- ✓ Las oficinas disponen de falso techo y suelo técnico. Son espacios modulables, diáfanos con grandes ventanales. De las oficinas, tres de ellas se sitúan en la planta baja. La cuarta ocupa toda la primera planta y se compone de vestíbulo, recepción, sala de reuniones, despachos y aseos.

➤ Uso principal:	Terciario Oficinas
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie construida:	3739,94 m ²
➤ Superficie útil:	2.723 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	4
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ Año reforma:	-
➤ Altura libre:	2,8 m
➤ Fachada principal:	19 m
➤ Fachada secundaria:	15 m
➤ Fondo:	15 m
➤ Estado:	Vacío
➤ Propiedad:	100%

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos sólo hay cinco oficinas en el área de Zizur que se sitúa en un asking que entre 650 - 750 €/m².

ALQUILER

- En el área de Zizur, el alquiler de oficinas es escaso, habiendo en estos momentos tres oficinas disponibles. El asking en este tramo están en una media de 13,50-14,50 €/ m² /mes.

Superficies

Elementos	Tipo	Finca	Ref. Catastral	Superficie
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, PO.1	OFICINA	3667	02-1354-02-070	59,22
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, PO.2	OFICINA	3668	02-1354-02-071	55,42
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, PO.3	OFICINA	3669	02-1354-02-072	44,96
CL. ETXESAKAN, N.28, P.SS	OFICINA	3743	02-1354-02-077	185,08
CL. ETXESAKAN, N.28, P.PB	OFICINA	3744	02-1354-02-098	360,45
CL. ETXESAKAN, N.28, P.1	OFICINA	3754	02-1354-02-100	1427,87
CL. ETXESAKAN, N.28, P.SS	OFICINA	3742	02-1354-02-073	409,98
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.1	PLAZA DE PARKING	3670	02-1354-02-001	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.3	PLAZA DE PARKING	3672	02-1354-02-003	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.5	PLAZA DE PARKING	3674	02-1354-02-005	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.4	PLAZA DE PARKING	3673	02-1354-02-004	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.6	PLAZA DE PARKING	3675	02-1354-02-006	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.11	PLAZA DE PARKING	3680	02-1354-02-011	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.19	PLAZA DE PARKING	3688	02-1354-02-019	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.18	PLAZA DE PARKING	3687	02-1354-02-018	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.20	PLAZA DE PARKING	3689	02-1354-02-020	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.24	PLAZA DE PARKING	3696	02-1354-02-024	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.22	PLAZA DE PARKING	3691	02-1354-02-022	19,74
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.43	PLAZA DE PARKING	3715	02-1354-02-043	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.42	PLAZA DE PARKING	3714	02-1354-02-042	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.46	PLAZA DE PARKING	3718	02-1354-02-046	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.44	PLAZA DE PARKING	3716	02-1354-02-044	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.48	PLAZA DE PARKING	3720	02-1354-02-048	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.49	PLAZA DE PARKING	3721	02-1354-02-049	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.51	PLAZA DE PARKING	3723	02-1354-02-051	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.50	PLAZA DE PARKING	3722	02-1354-02-050	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.47	PLAZA DE PARKING	3719	02-1354-02-047	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.53	PLAZA DE PARKING	3725	02-1354-02-053	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.55	PLAZA DE PARKING	3727	02-1354-02-055	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.54	PLAZA DE PARKING	3726	02-1354-02-054	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.58	PLAZA DE PARKING	3730	02-1354-02-058	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.60	PLAZA DE PARKING	3732	02-1354-02-060	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.63	PLAZA DE PARKING	3735	02-1354-02-063	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.62	PLAZA DE PARKING	3734	02-1354-02-062	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.65	PLAZA DE PARKING	3737	02-1354-02-065	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.64	PLAZA DE PARKING	3736	02-1354-02-064	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.66	PLAZA DE PARKING	3738	02-1354-02-066	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.68	PLAZA DE PARKING	3740	02-1354-02-068	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.67	PLAZA DE PARKING	3739	02-1354-02-067	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.69	PLAZA DE PARKING	3741	02-1354-02-069	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.61	PLAZA DE PARKING	3733	02-1354-02-061	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.59	PLAZA DE PARKING	3731	02-1354-02-059	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.56	PLAZA DE PARKING	3728	02-1354-02-056	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.57	PLAZA DE PARKING	3729	02-1354-02-057	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.52	PLAZA DE PARKING	3724	02-1354-02-052	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.45	PLAZA DE PARKING	3717	02-1354-02-045	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.25	PLAZA DE PARKING	3697	02-1354-02-025	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.22A	PLAZA DE PARKING	3692	02-1354-02-101	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.21	PLAZA DE PARKING	3690	02-1354-02-021	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.17	PLAZA DE PARKING	3686	02-1354-02-017	19,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.16	PLAZA DE PARKING	3685	02-1354-02-016	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.15	PLAZA DE PARKING	3684	02-1354-02-015	32,55
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.14	PLAZA DE PARKING	3683	02-1354-02-014	29,61
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.12	PLAZA DE PARKING	3681	02-1354-02-012	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.13	PLAZA DE PARKING	3682	02-1354-02-013	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.10	PLAZA DE PARKING	3679	02-1354-02-010	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.8	PLAZA DE PARKING	3677	02-1354-02-008	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.9	PLAZA DE PARKING	3678	02-1354-02-009	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.7	PLAZA DE PARKING	3676	02-1354-02-007	21,73
CL. ETXESAKAN, N.28, P.S1, U.2	PLAZA DE PARKING	3671	02-1354-02-002	21,73

Atractiva ubicación

El inmueble se encuentra en **Zizur Mayor** (15.198 hab. INE 2021), un municipio que se encuentra situado en la merindad de Pamplona, dentro de su área metropolitana, a 5 km al suroeste de la capital de la **Comunidad Foral de Navarra**.

Zizur Mayor ocupa el sexto puesto como municipio de mayor población de Navarra con una población de 15.198 habitantes en 2021.

La localidad está en un grado de consolidación completo de densidad media y una antigüedad de edificaciones no superior a 20 años, con parcelas de suelo urbano aún disponibles.

Comunicaciones



Junto a la **PA-30** o carretera de circunvalación de Pamplona y la **A-15** o autovía de Navarra.



Varias líneas de autobús comarcal en las inmediaciones que comunican con Pamplona

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Zizur Centro de Salud, Hospital Virgen del Camino - Ospitalea



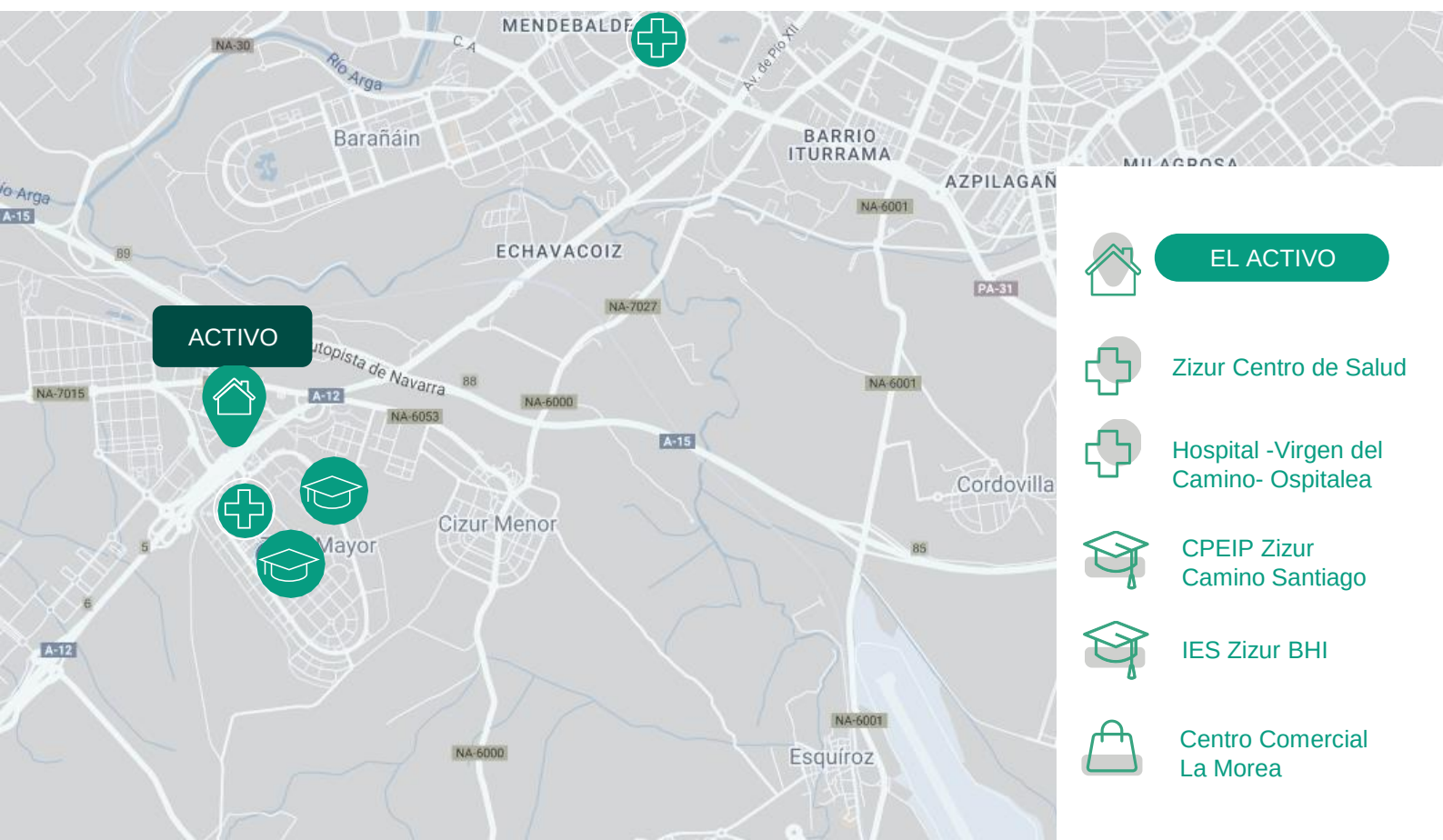
Educativo: CPEIP Zizur Camino Santiago, IES Zizur BHI



Comercial: Centro Comercial La Morea



Zonas verdes: Parque de la Memoria.



ACTIVO

EL ACTIVO



Zizur Centro de Salud



Hospital -Virgen del Camino- Ospitalea



CPEIP Zizur Camino Santiago



IES Zizur BHI



Centro Comercial La Morea

Galería de imágenes



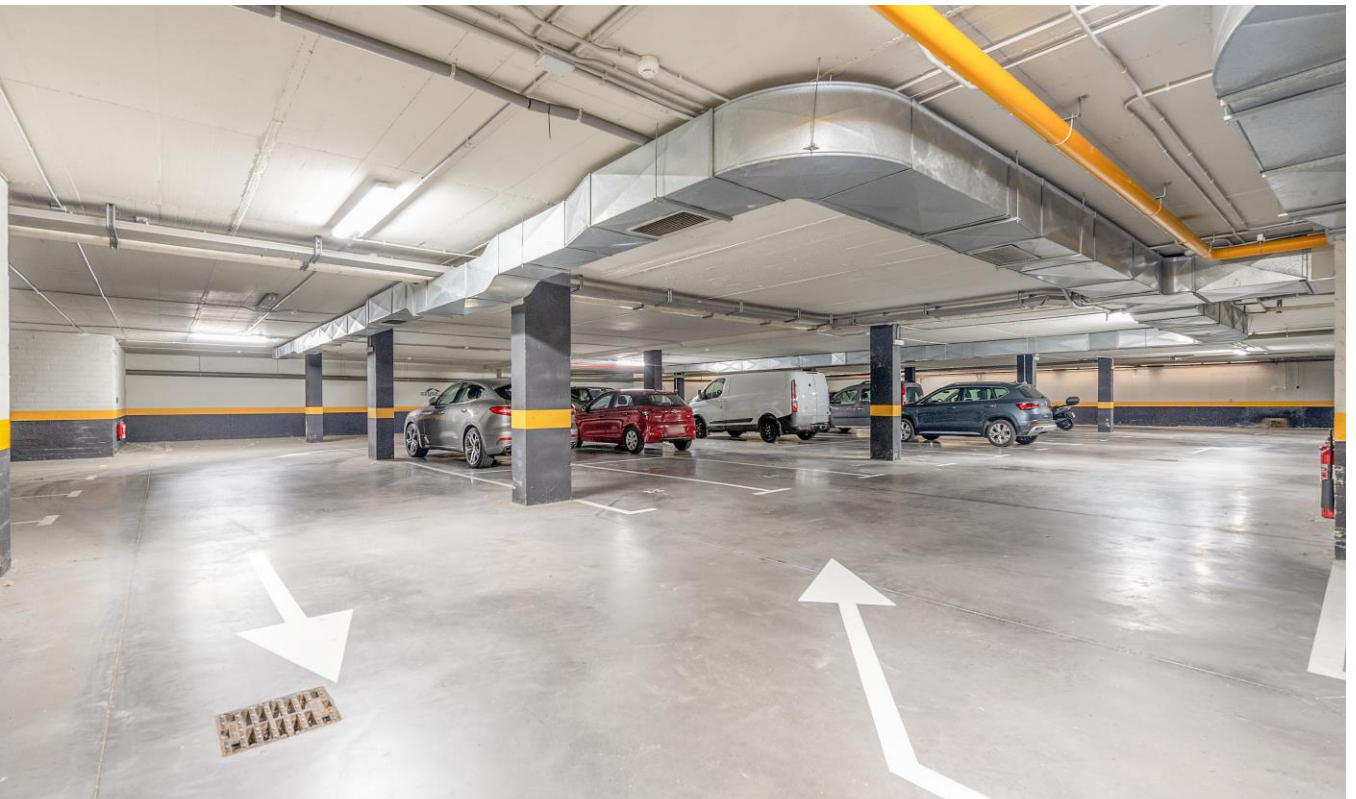
Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.