



WIP

CL. ARROYO DEL NEGRILLO, N.33

28210 Valdemorillo

MADRID

Ref. 6072772

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Valdemorillo

CL. ARROYO DEL NEGRILLO, N.33

Edificio residencial, del cual se comercializan nueve viviendas en construcción en el municipio madrileño de Valdemorillo.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: 9637926VK0893N0000AR
- IDUFIR Varias (Consultar Cuadro)

- ✓ El edificio se encuentra ubicado en la zona del casco urbano, al suroeste del mismo, y linda al sur con el camino de Robledo de Chavela, que es la vía de circunvalación del municipio.
- ✓ El edificio consta de dos bloques de viviendas. Cada bloque consta de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. Se considera ejecutado, al 35%.
- ✓ La tipología de las viviendas es de dos dormitorios y dos baños o un dormitorio y un baño. Los trasteros se ubican en la planta bajocubierta. La planta bajo cubierta se destina a plazas de aparcamiento.
- ✓ El edificio cuenta con división horizontal y declaración de obra nueva.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial Colectiva
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 59%
- **Superficie proyecto:** 956,04 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 956,04 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 2018
- **N.º Viviendas:** 9
- **N.º Trasteros:** 9
- **N.º Garajes:** -
- **N.º Locales:** -
- **Ejecución:** 35%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA.
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Valdemorillo** (13.453 hab. INE 2022) municipio de la provincia de Madrid, comunidad autónoma de **Madrid**.

El edificio se encuentran en **Cl. Arrollo del Negrillo, N. 33**, con una comunicación fácil dentro del casco urbano y con los municipios aledaños. La zona se caracteriza por una tipología de edificios residenciales plurifamiliares en altura, en manzana cerrada, con uso de primera residencia, con una antigüedad en torno a los 20-25 años

La tendencia poblacional en el último año, se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 40.886 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas, en el último año, presentan un promedio de 222 unidades/año.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Comunidad de Madrid se sitúa en 8,6.

Comunicaciones



Junto a la **M-510** Carretera Guadarrama (Galapagar).



Línea 645 **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local de Salud Valdemorillo.



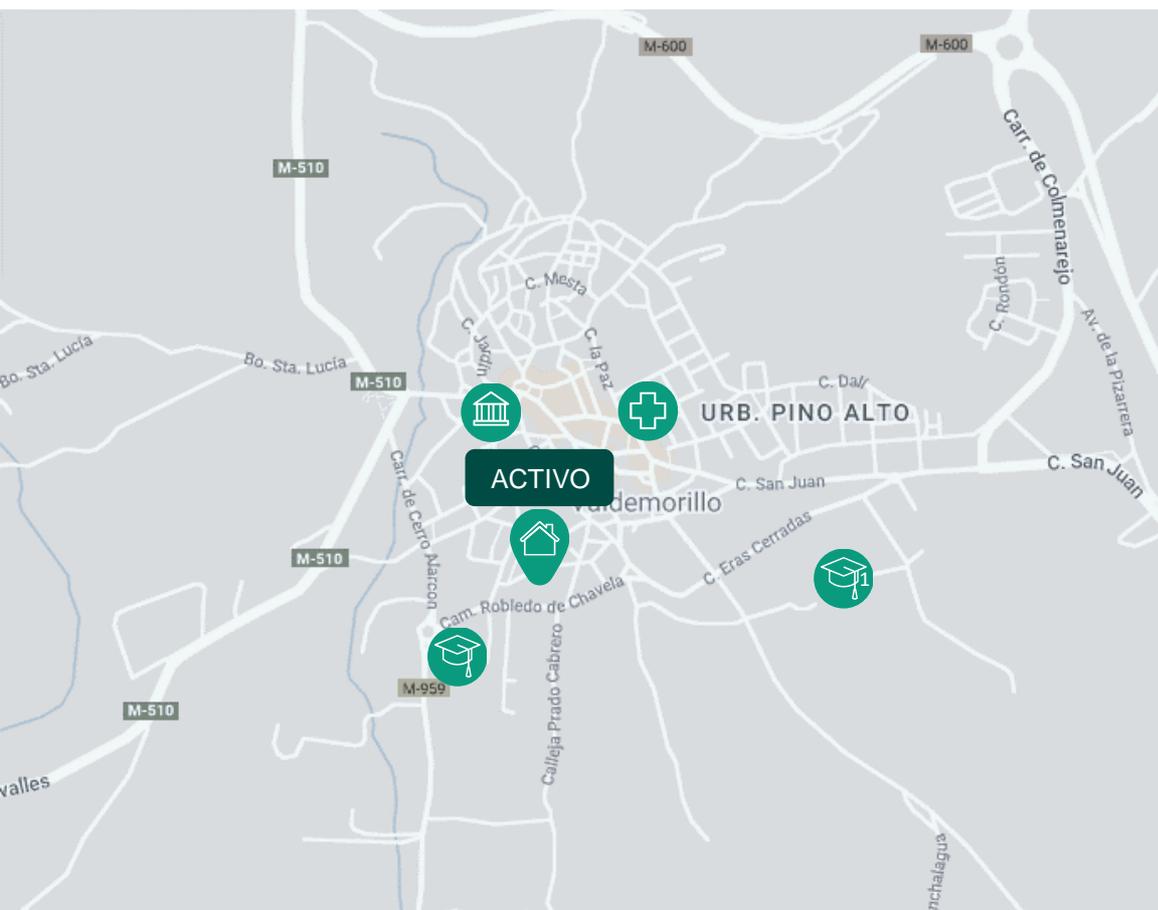
Educativo: Colegio Jara. IES Valmayor. Escuela Infantil Las Meninas.



Comercial: Comercio de proximidad en el entorno.



Zonas verdes: Parques: de la Nava y La Falsa.



EL ACTIVO



Consultorio Local de Salud Valdemorillo



Colegio Jara

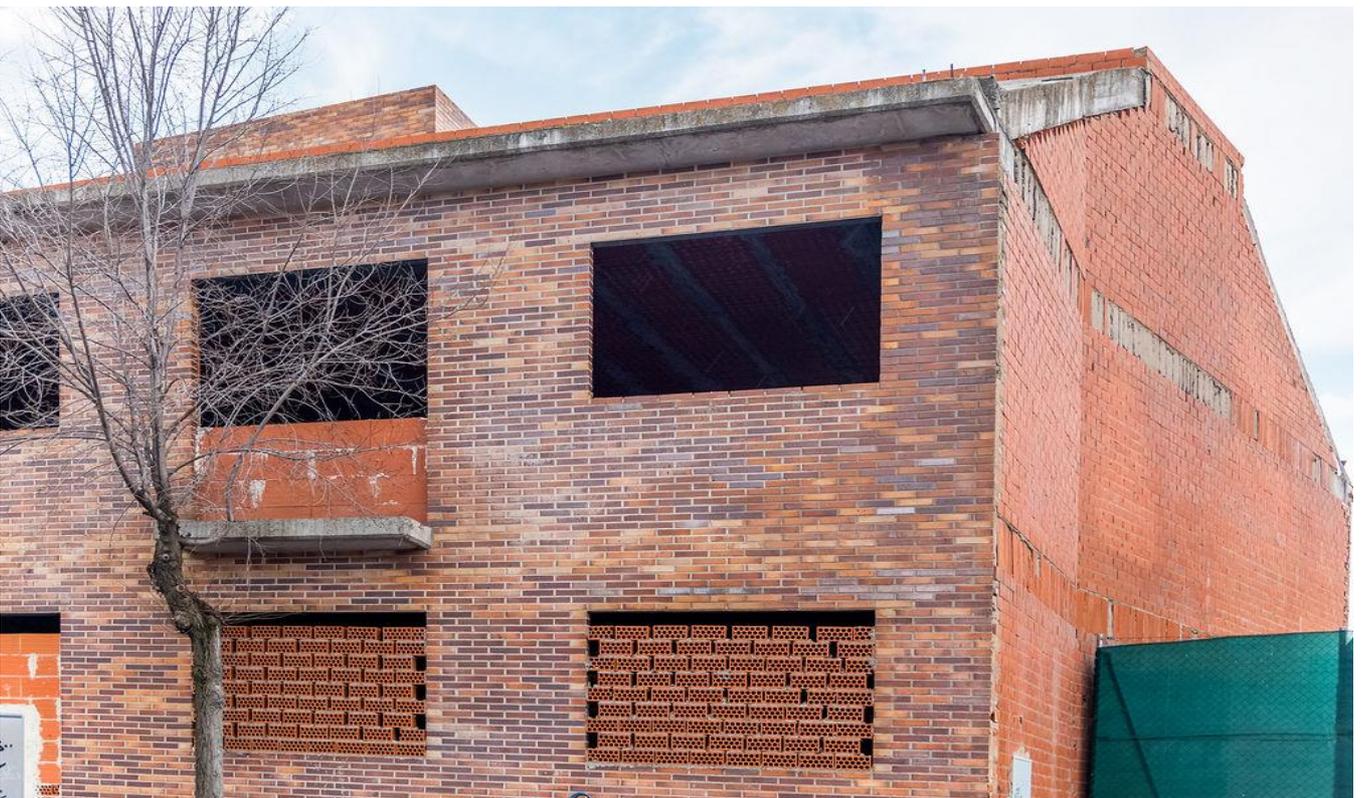


IES Valmayor



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.