



Suelo Residencial STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA

21440 Lepe
HUELVA

Ref. 6072720

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Lepe

STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA

Conjunto de ocho parcelas aportadas de uso residencial unifamiliar en el municipio onubense de Lepe.



Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable sectorizado están situadas en un entorno formado por viviendas unifamiliares y bloques plurifamiliares de reciente construcción, dentro de urbanizaciones privadas con piscina y zonas ajardinadas.
- ✓ Según la última información disponible, el Plan Parcial "Ampliación Golf Islantilla" donde están ubicadas las parcelas, cuenta con aprobación inicial.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se desarrolla por el sistema de compensación. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización están pendientes de redacción, tramitación y aprobación.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 1.421.019 m²
- **Sup. Edif. Total:** 170.522 m²
- **Nº viviendas:** 1.050



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Resi. Plurifamiliar Unifamiliar
- **Uso compatible:** Hotelero
- **Superficie parcelas:** 96.844 m²
- **Edificabilidad Total:** 10.459 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 7.869 m²
- **Edificabilidad Comercial:** 193 m²
- **Edificabilidad hotelero:** 1.875 m²
- **Viviendas Libres:** 65
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 6,68 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** No disponible

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

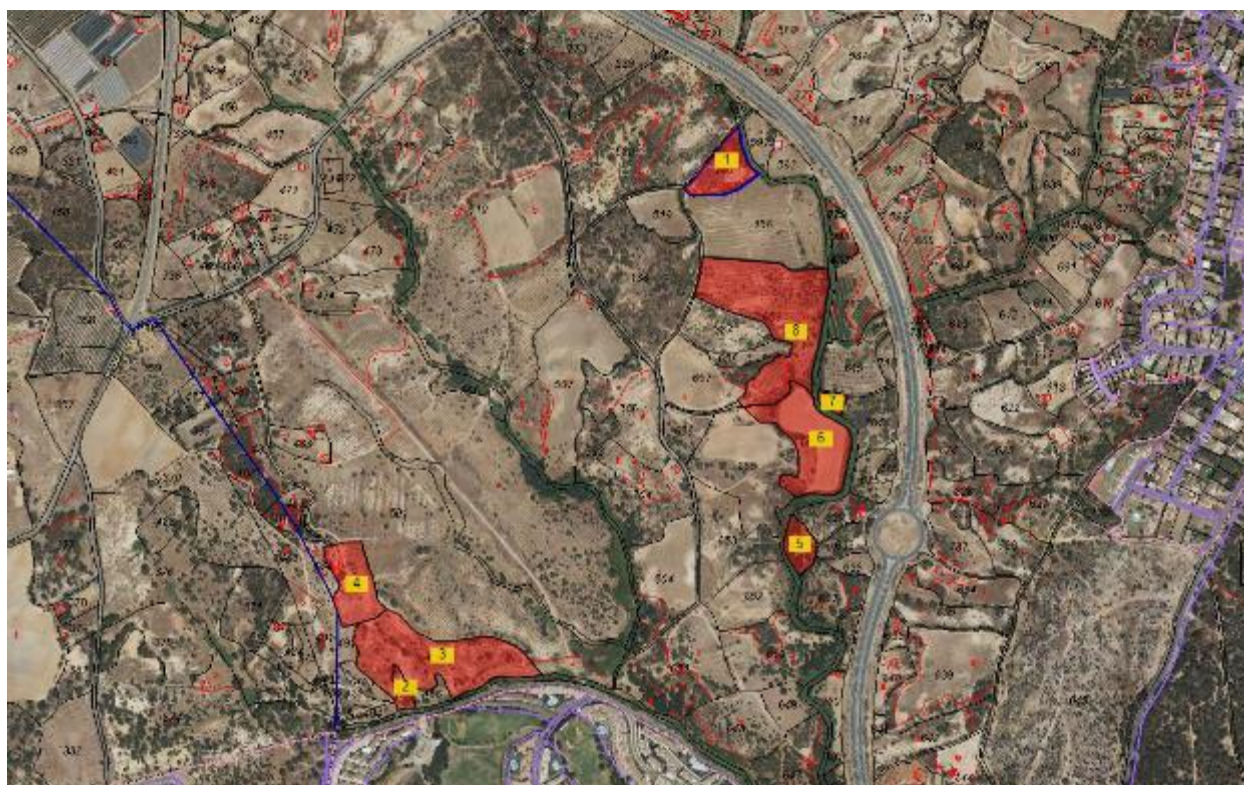
- › La oferta de **unifamiliares** en el municipio no presenta promociones de obra nueva y supone el 83% del stock total anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano muestra un asking medio de 1.575 €/m² y se centra en superficies inferiores a 140 m².
- › La oferta **hotelera** en la zona tiene un precio medio según temporada entre 80 y 185 €/noche, dependiendo de la calidad del establecimiento, instalaciones y categoría.

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de **unifamiliares** es inferior a la oferta en venta y representa tan sólo el 17% del stock total, destacando también las superficies inferiores a 140 m².
- › El asking medio se sitúa en 7,85 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Suelo (m²s)	Edificabilidad (m²c)	Nº Viviendas
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.140	21044A011001400000WI	32000	7641	825	5
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.495/6	21044A011004950000WS	32583	4065	439	3
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.497	21044A011004970000WU	32991	28395	3067	19
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.489	21044A011004890000WI	32996	10281	1110	7
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.632	21044A011006320000WY	33043	4126	445	3
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.654	21044A011006540000WS	33167	19194	2073	13
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.685	21044A011006850000WE	35098	1392	151	1
STR. AMPLIACIÓN GOLF ISLANTILLA, PO.659	21044A011006590000WA	8773	21750	2349	14

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Lepe** (28.293 hab. INE 2021), provincia de **Huelva**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**. Se localiza en la comarca de la Costa Occidental onubense.

Las parcelas se encuentran en **STR. Ampliación Golf Islantilla**, una zona residencial destinada a segunda residencia, en las afueras de la ciudad, más cercano a la costa. Siendo Islantilla un referente turístico en la Costa de la Luz, además de una mancomunidad conformada por los municipios costeros de Isla Cristina y Lepe.

La tendencia poblacional, en Lepe, en el último quinquenio ha sido creciente, +5%. El incremento interanual de las transacciones de viviendas registro un +32%.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67% en viviendas iniciadas libres y un +19% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4 más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-5076** comunica la N-431 a su paso por Lepe con La Antilla.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Lepe. Hospital Virgen de la Bella.



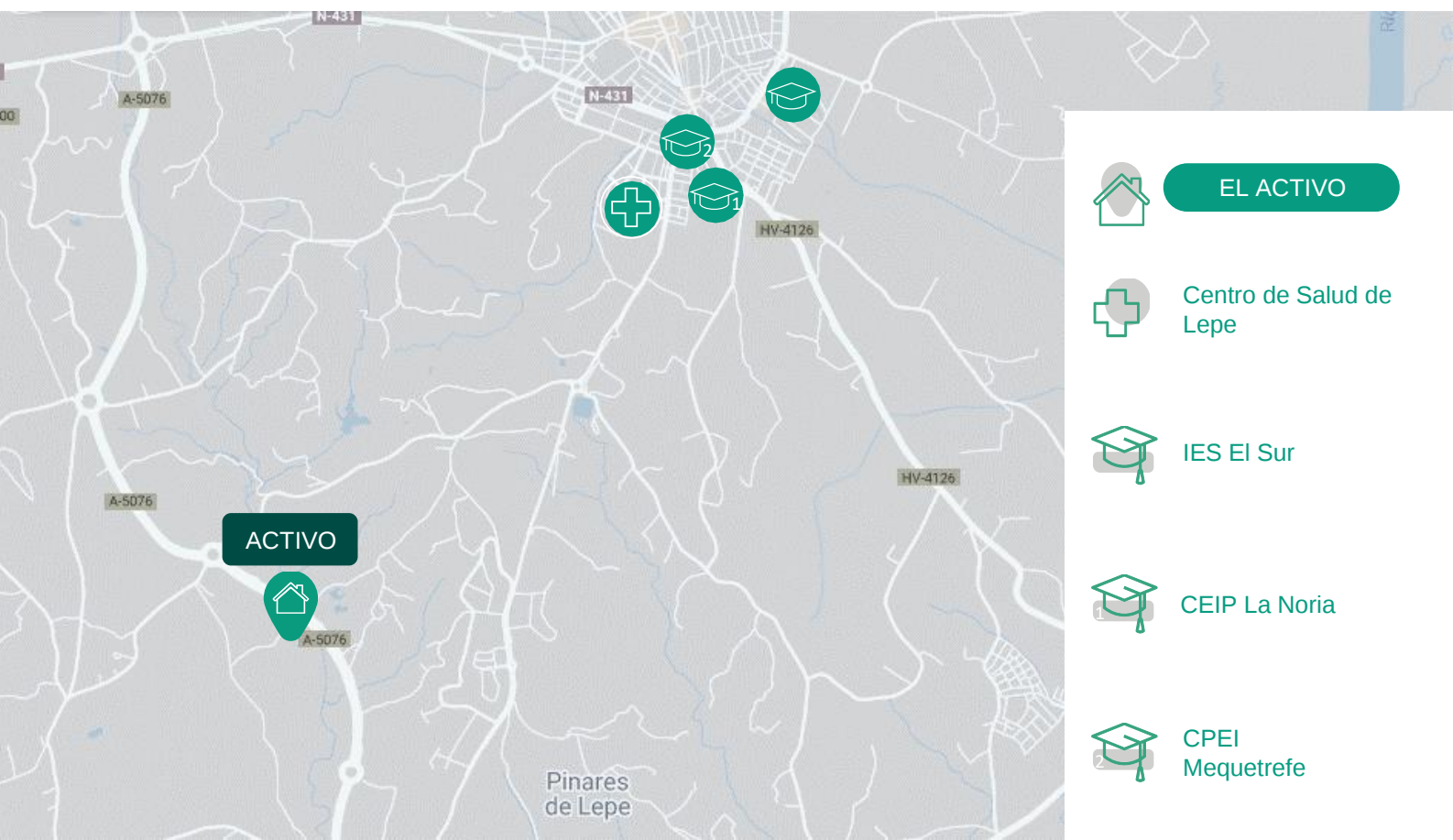
Educativo: IES El Sur. CEIP La Noria. Centro Privado de Educación Infantil Mequetrefe.



Comercial: Centro Comercial Islantilla.



Zonas verdes: Pinares de Lepe. Paraje natural Marismas del Río Piedras y Flecha del Rompido.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.