



# Wip

## CL. SANTIAGO RUSINYOL, N.16

08130 Santa Perpetua de Mogoda  
Barcelona

Ref. 6072602

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

# Oportunidad de inversión en Santa Perpetua de Mogoda

## CL. SANTIAGO RUSINYOL, N.16

Edificio plurifamiliar de 4 viviendas en construcción, en la localidad de Santa Perpetua de Mogoda, perteneciente a la provincia de Barcelona.



Edificio  
En Construcción

### Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR: N/D

- ✓ Edificio residencial en construcción en manzana cerrada situado en el centro del Santa Perpetua de Mogoda, en una zona consolidada con fachada a la calle Santiago Rusinyol, n. 16.
- ✓ El activo se distribuye en tres plantas sobre rasante y una bajo rasante. Se compone de cuatro viviendas.
- ✓ El año de inicio de la construcción según la información recogida en la tasación, es 2008.
- ✓ El edificio se encuentra con las obras ejecutadas al 55%, faltando fundamentalmente las partidas correspondientes a algunos acabados interiores.
- ✓ El activo consta de división horizontal.



Características  
Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	76%
➤ <b>Superficie construida:</b>	367,75 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	292,93 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	367,75 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	0 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB+2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2008(*)
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	4
➤ <b>N.º Aparcamientos:</b>	-
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>Nº Locales:</b>	-
➤ <b>Ejecutado:</b>	55%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- Actualmente se están comercializando tres promociones de obra nueva en el municipio con un asking medio de 2.900 €/m<sup>2</sup>.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 2.220 €/m<sup>2</sup> en viviendas de superficie entre 60 a 120 m<sup>2</sup>. La oferta en venta representa el 94 % del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

### ALQUILER

- En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler representa el 6 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 9,85 €/m<sup>2</sup>/mes en viviendas de superficie entre 60 a 120 m<sup>2</sup>.

Plano de Catastro	Descripción	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Const (m <sup>2</sup> )
CL. SANTIAGO RUSINYOL, N.16-18, P.2, Po.2	Dúplex	1684008DF3918S0001HG	17843	94,55
CL. SANTIAGO RUSINYOL, N.16-18, P.PB, Po.1	Dúplex	1684008DF3918S0001HG	17839	91,40
CL. SANTIAGO RUSINYOL, N.16-18, P.PB, Po.2	Piso	1684008DF3918S0001HG	17840	68,05
CL. SANTIAGO RUSINYOL, N.16-18, P.2, Po.1	Dúplex	1684008DF3918S0001HG	17842	91,65

Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Santa Perpètua de Mogoda** (26.033 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Santiago Rusinyol, N. 16**, en una zona residencial con un desarrollo edificatorio del 75% destinada a primera residencia y con una antigüedad media de los edificios de 25 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +20% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **C-59** une el Vallés Oriental con el Moyanés.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Santa Perpètua de Mogoda - La Florida.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención primaria Santa Perpètua.



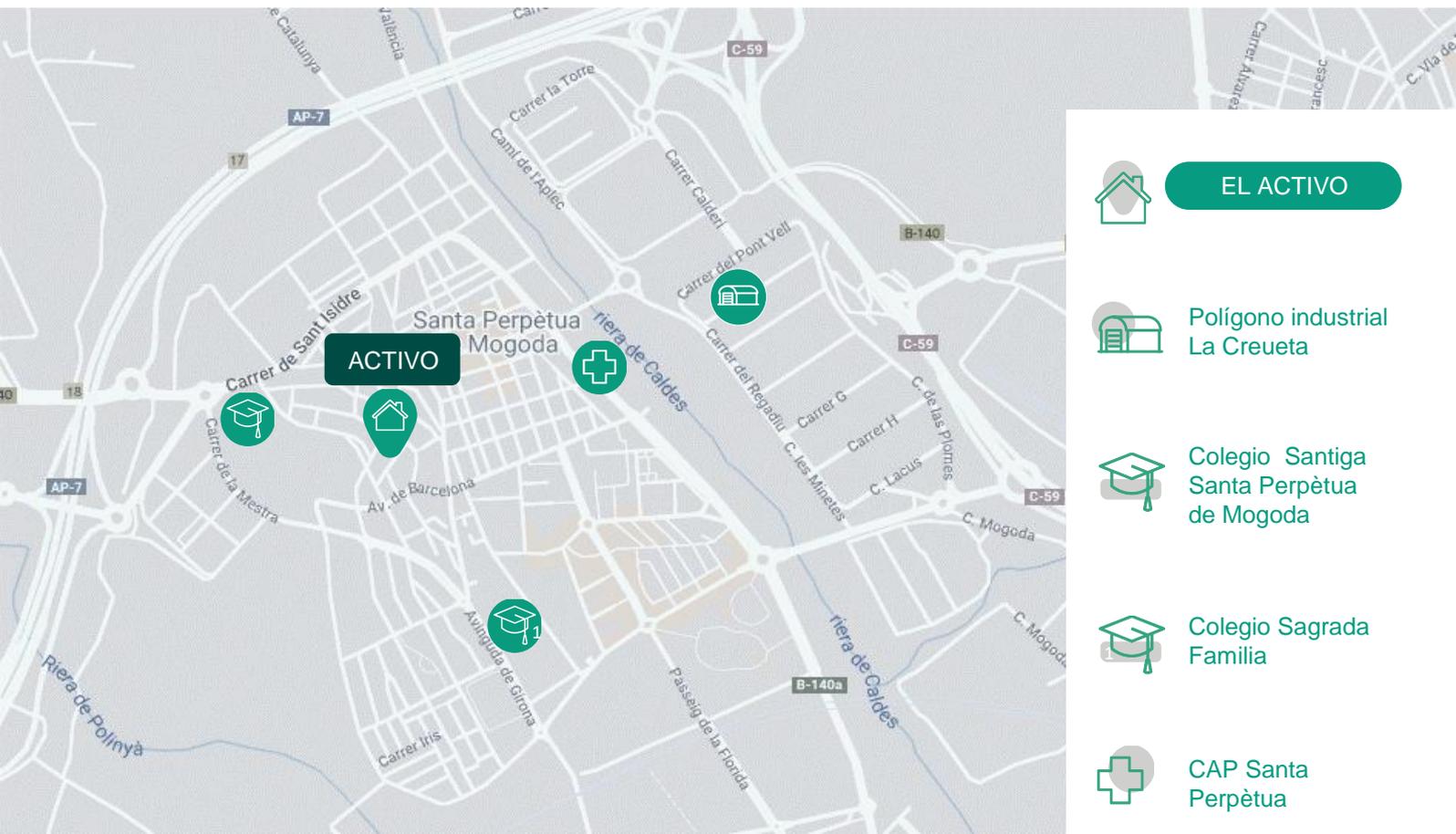
**Educativo:** Colegios: Santiga Santa Perpètua de Mogoda y Sagrada Família.



**Comercial:** Comercio de proximidad. Polígono industrial La Creueta.



**Zonas verdes:** Parques: Central y de la Ribera.



EL ACTIVO



Polígono industrial La Creueta



Colegio Santiga Santa Perpètua de Mogoda

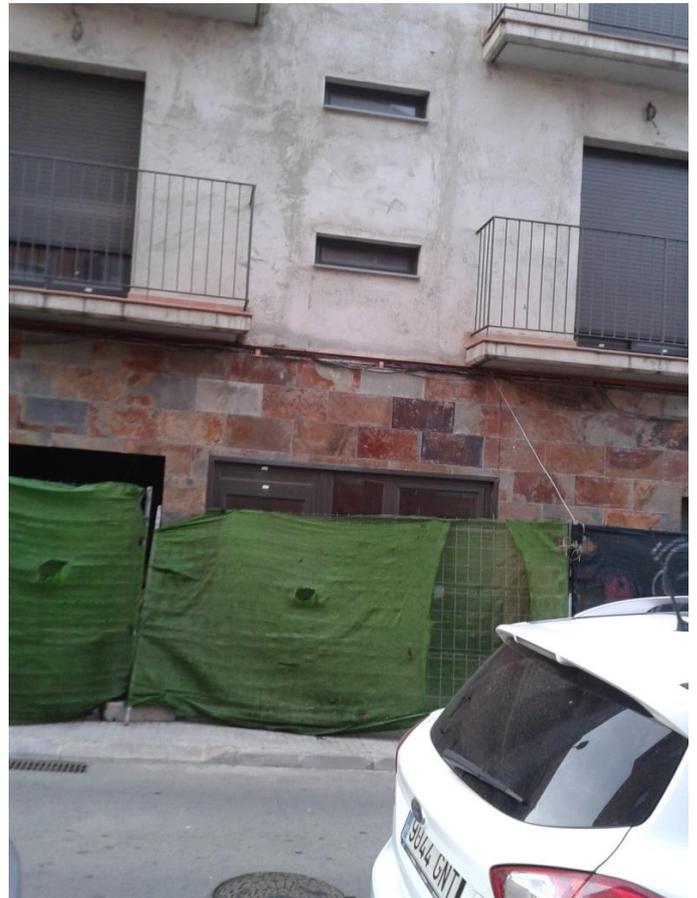


Colegio Sagrada Família



CAP Santa Perpètua

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.