



Edificio Residencial

CL. MARE DE DEU DE MONTSERRAT, N.58

08850 Gavá

BARCELONA

Ref. 6072599

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Gavá

CL. MARE DE DEU DE MONTSERRAT, N.58

Edificio residencial terminado, de cuatro viviendas, en la localidad barcelonesa de Gavá.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 2981
- ☐ Ref. Catastral: 6434419DF1763C0001PH
- ☐ IDUFIR 08086000024941

- ✓ Edificio residencial plurifamiliar terminado esquinero, situado entre las CL. Mare de Deu de Montserrat 58-60 y CL. Santa Teresa 19 en el municipio de Gavá, provincia de Barcelona.
- ✓ Está compuesto por planta baja y planta piso, con dos viviendas por planta. Las viviendas de planta baja tienen acceso independiente desde la calle Mare de Deu de Montserrat, nº 58-60. El acceso a las de planta primera se realiza por la calle Santa Teresa, nº 19. El edificio dispone de patio interior en la planta baja y terraza en la planta primera correspondiente al piso 1º 2ª.
- ✓ La estructura es de muros de carga, cubierta inclinada de teja árabe, cerramiento exterior de ladrillo enfoscado y pintado, cerramientos de aluminio con acristalamiento sencillo.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 162,00 m²
- **Superficie construida:** 309,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 1
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1935(*)
- **N.º Viviendas:** 4
- **N.º Locales:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

* Rehabilitado en 1995



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de plurifamiliares presenta una promoción de obra nueva en la zona del inmueble, con un asking de 3.900 €/m². La oferta en venta en representa el 93 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 3.600 €/m² y se focaliza en superficies entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa el 7% del stock total anunciado en portales inmobiliarios. Se focaliza en superficies entre 60 y 120 m².
- El asking medio se sitúa en 24,30 €/m²/mes, primando el alquiler de las viviendas más próximas a la playa de Gavá.

Atractiva ubicación

607259El activo se localiza en el municipio de **Gavá** (46.931 hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Barcelona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**. Ubicado entre el macizo del Garraf y el delta del Llobregat

La finca se encuentra en Cl. Mare de Deu de Montserrat, N.58, en el casco urbano de Gavá. En medio de un entorno residencial de 1ª vivienda, de edificios entre medianeras. Con un grado de consolidación completo y un desarrollo terminado.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo neutral, en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +7% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Proximo a la **C-32** Autopista de la costa Catalana, autopista paralela a la costa mediterránea.



Líneas de **autobús** urbano e interurbano.
Estación de **tren** de Gavá.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención primaria Gavá 1. Hospital de Viladecans.



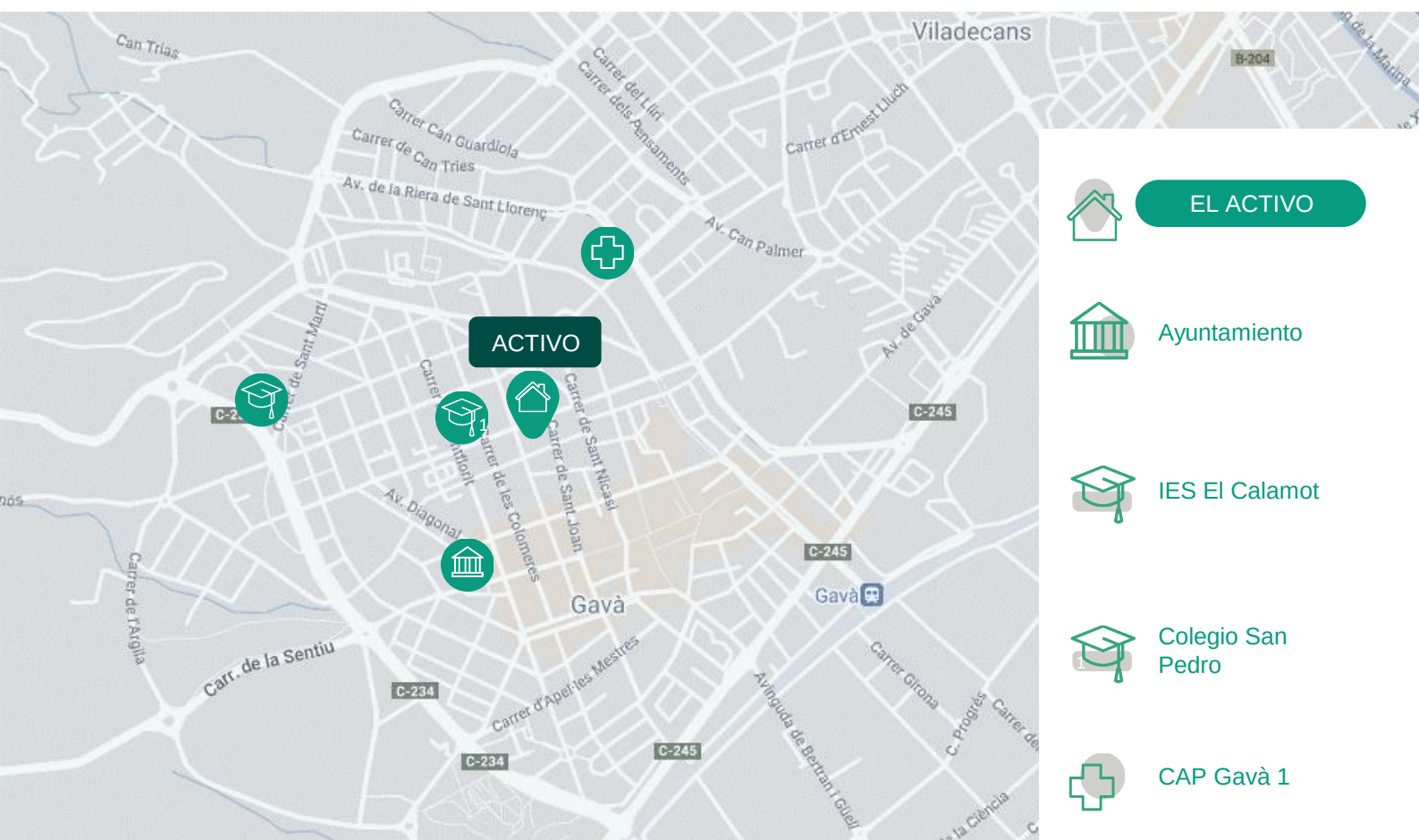
Educativo: IES El Calamot. Colegios: San Pedro y Santo Angel.



Comercial: Centro Comercial Vilamarina. Viladecans The Style Outlets.



Zonas verdes: Parques: del Calamot y del Milenio.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



IES El Calamot

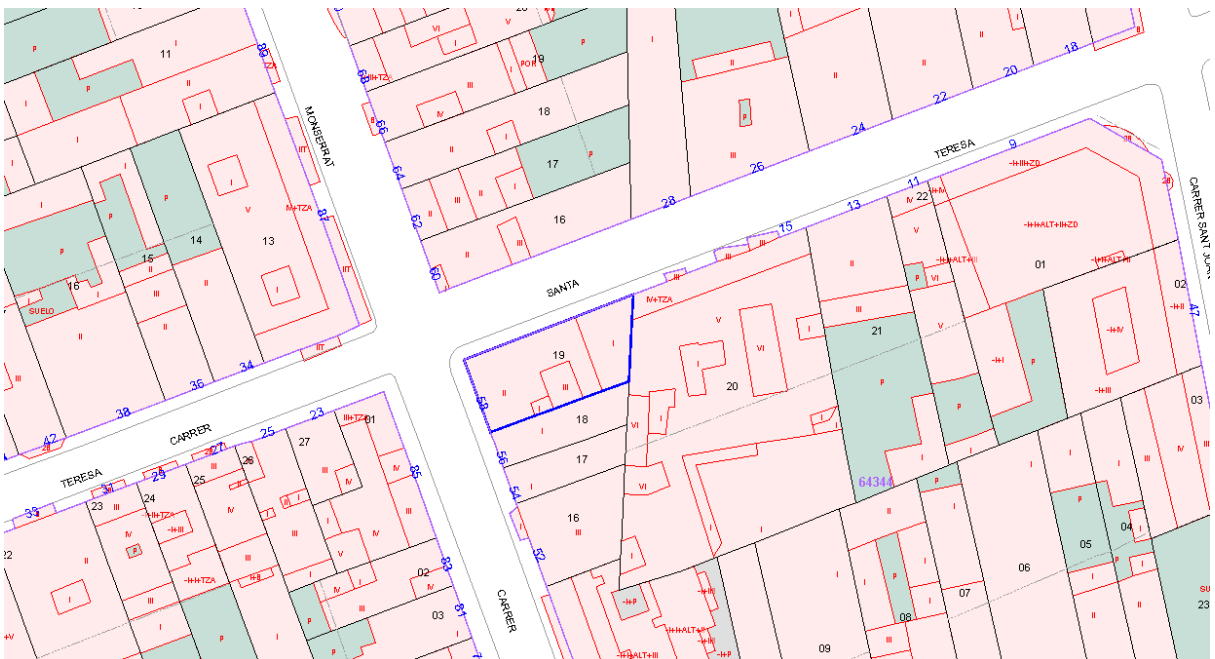


Colegio San
Pedro



CAP Gavà 1

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.