



WIP

CL. PLANS, N.19

17200 Palafrugell

GIRONA

Ref. 6072589

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Palafrugell

CL. PLANS, N.19

Edificio plurifamiliar de 20 viviendas en construcción en el municipio gerundense de Palafrugell.



Edificio En Construcción



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ Edificio de 20 viviendas en construcción en la Cl. Plans, N.19, en el municipio de Palafrugell en la provincia de Girona.
- ✓ Ubicado sobre suelo urbano. Edificación de viviendas plurifamiliares en manzana aislada de cuatro plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante. Con una superficie de terreno según Catastro de 558,00 m².
- ✓ El edificio se construyó en 2006 y en la actualidad se requiere de algunas adecuaciones, por lo que se considera ejecutado al 90%.
- ✓ Está construido en calle de 12 m. de ancho. Está compuesto de estructura de hormigón armado, cerramiento exterior de ladrillo cara vista y cubierta plana.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	47%
➤ Superficie construida:	1.554,78 m ²
➤ Superficie útil	1.268,65 m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2006
➤ N.º Viviendas:	20
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	90%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología Residencial
CL. PLANS, N.19, E.B, P.1, Po.4	4204401EG1440S0013XJ	27891	83,00	68,01	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.PB, Po.4	4204401EG1440S0006KD	27886	57,00	46,54	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.2, Po.5	4204401EG1440S0021RX	27899	84,00	68,72	Piso
CL. JUAN DE HERRERA, N.19, E.B, P.1, Po.3	4204401EG1440S0012ZH	27890	79,00	63,43	Piso
CL. PLANS, N.29, E.A, P.1, Po.4	4204402EG1440S0008YG	27864	64,00	51,04	Piso
CL. JUAN HERRERA, N.19, P.3, Po.3	4204401EG1440S0026OR	27904	76,78	63,43	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.PB, Po.5	4204401EG1440S0007LF	27885	58,00	45,98	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.1, Po.2	4204401EG1440S0011BG	27889	78,00	63,36	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.3, Po.1	4204401EG1440S0024UW	27902	84,00	70,13	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.PB, Po.3	4204401EG1440S0005JS	27883	92,00	79,94	Piso
CL. JUAN DE HERRERA, N.19, P.2, Po.4	4204401EG1440S0020EZ	27898	82,00	68,01	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.3, Po.4	4204401EG1440S0027PT	27905	83,00	68,01	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.PB, Po.6	4204401EG1440S0008BG	27884	77,00	57,28	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.1, Po.1	4204401EG1440S0010LF	27888	84,00	70,13	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.2, Po.2	4204401EG1440S0018RX	27896	78,00	63,36	Piso
CL. DELS PLANS, N.29, P.1, Po.3	4204402EG1440S0007TF	27863	69,00	55,85	Piso
CL. PLANS, N.29, P.3, Po.2	4204402EG1440S0014OK	27870	69,00	55,65	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.3, Po.2	4204401EG1440S0025IE	27903	78,00	63,36	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.PB, Po.1	4204401EG1440S0003GP	27881	95,00	76,29	Piso
CL. PLANS, N.19, E.B, P.2, Po.1	4204401EG1440S0017EZ	27895	84,00	70,13	Piso



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Palafrugell**, (23.046 hab. INE 2021), de la comarca del Bajo Ampurdán, en la provincia de **Girona** de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. Plans, N.19**, en la zona Sureste del casco urbano, con tipología edificatoria para viviendas unifamiliares adosadas y plurifamiliares con carácter de primera residencia y un grado de consolidación medio.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un -1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +10% en el último año.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-31** o eje costero, carretera formada por la unión de diferentes tramos de carreteras de la costa catalana.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Atención primaria de Palafrugell.



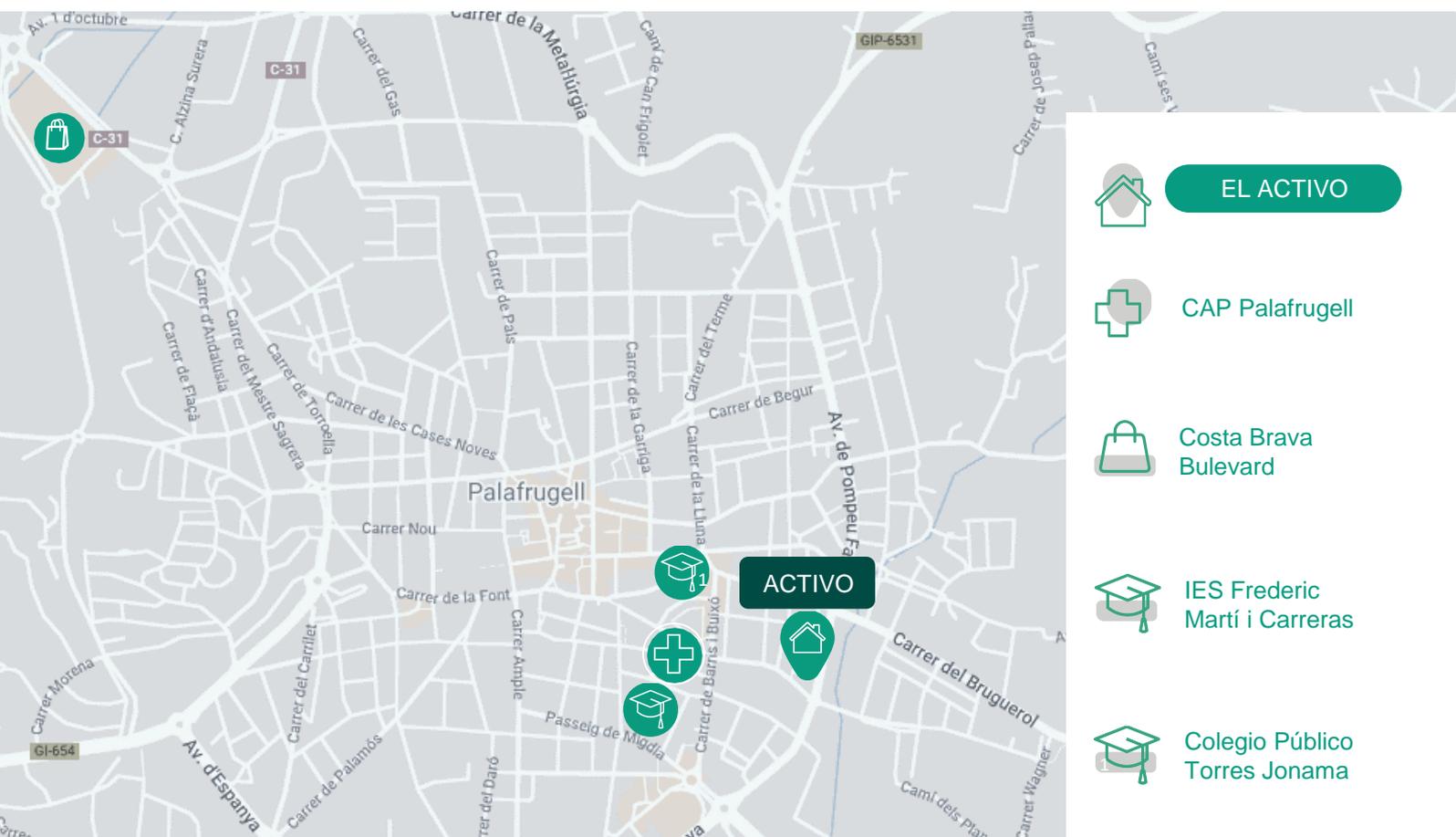
Educativo: IES Frederic Martí i Carreras. CEIP Torres Jonama. Escuela Pino Verde



Comercial: Mercat de Palafrugell. Costa Brava Bulevard.



Zonas verdes: Parques: de la Sauleda y de la Morena.



EL ACTIVO



CAP Palafrugell



Costa Brava Bulevard



IES Frederic Martí i Carreras



Colegio Público Torres Jonama

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.