



Suelo Residencial POLÍGONO PERI II-09-BOUZAS AV. ATLANTIDA

36208 Vigo

PONTEVEDRA

Ref. 6072566

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Vigo

POLÍGONO PERI II-09-BOUZAS - AV. ATLANTIDA

Promoción de ocho parcelas inscritas de uso residencial plurifamiliar y comercial en el municipio pontevedrés de Vigo.



Suelos

- ✓ La parcelas de suelo están situadas en el barrio de Bouzas, perteneciente al casco urbano de la ciudad de Vigo.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, las parcelas se encuentran incluidas en el Polígono 4 del Ámbito de Planeamiento Remitido denominado APR A-3-35/5 perteneciente al Plan Especial de Protección y Reforma Interior de Bouzas, aprobado en el año 2002.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, la iniciativa es pública mediante el sistema de compensación. Se encuentran pendientes de ejecución las obras de urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 5.144,00 m²
- **Aprovechamiento SR:** 5.976,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 5.976,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.406,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 2.570,00 m²
- **Viviendas Libres:** 43
- **% Participación ámbito:** 69,09%
- **Proindiviso** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra edificación** 0%



Características Sector

- **Superficie Sector:** 7.292,00 m²
- **Superficie Edificable:** 9.972,00 m²
- **Total Viviendas:** 73



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar Cuadro)



POLIGONO PERI II-09-BOUZAS. VIGO. PONTEVEDRA

Dirección	Uso predominante	Ref. Catastral	Ref. Registral	IDUFIR	% Proindiviso
Unidades					
AV. ATLANTIDA -PERI II-09-BOUZAS, N.14	Residencial	0348946NG2704N0001HS	6508	36018000591997	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.4A	Residencial	0348933NG2704N0001KS	70104	36018000696708	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.8	Residencial	0348934NG2704N0001RS	70106	36018000696715	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.12	Residencial	0348935NG2704N0001DS	70108	36018000696722	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.18A	Residencial	0348938NG2704N0001JS	16869/BIS	36018000047098	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.24	Residencial	0348941NG2704N0001JS	16870/BIS	36018000047111	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.22	Residencial	0348940NG2704N0001IS	16871/BIS	36018000047135	100%
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.20	Residencial	0348939NG2704N0001ES	16872/BIS	36018000047159	100%

POLIGONO PERI II-09-BOUZAS. VIGO. PONTEVEDRA

Dirección	Sup. Catastral (m ² s)	Sup. Registral (m ² s)	Sup. Edificable Vivienda Libre (m ²)	Sup. Edificable Comercial (m ²)	Sup. Edificabilidad (m ²)	% de Participación en Sector
Unidades						
AV. ATLANTIDA -PERI II-09-BOUZAS, N.14	405,00	428,00	334,00	220,00	554,00	5,55
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.4A	3.063,00	3.063,00	1.500,00	1.689,00	3.189,00	42,00
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.8	340,00	340,00	166,00	319,00	485,00	4,66
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.12	117,00	117,00	127,00	63,00	190,00	1,60
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.18A	535,00	553,00	675,00	56,00	731,00	7,34
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.24	213,00	239,00	210,00	82,00	292,00	2,92
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.22	185,00	218,00	145,00	128,00	273,00	2,54
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.20	181,00	186,00	249,00	13,00	262,00	2,48

POLIGONO PERI II-09-BOUZAS. VIGO. PONTEVEDRA

Dirección	Uso predominante	Uso Compatible	Nº Viv. Totales	Nº Viv. Libres	Nº Viv. Protegidas
Unidades					
AV. ATLANTIDA -PERI II-09-BOUZAS, N.14	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	7	7	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.4A	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	14	14	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.8	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	3	3	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.12	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	1	1	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.18A	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	6	6	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.24	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	3	3	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.22	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	4	4	-
CL. PAULINO FREIRE - PERI II-09-BOUZAS, N.20	Rsdal.Plurifamiliar	Comercial	5	5	-

Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el barrio de **Bouzas**, en el municipio de **Vigo** (293.642 hab. INE 2023), en la provincia de nombre homónimo, **Galicia**. Se ubica en el área metropolitana de la ciudad de Vigo, cercano a la costa y a la ría de Vigo.

Se localiza en una zona residencial destinada a primera residencia, en una zona rodeada de playas como la de Bouzas o Santa Baia. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es neutral +1%.

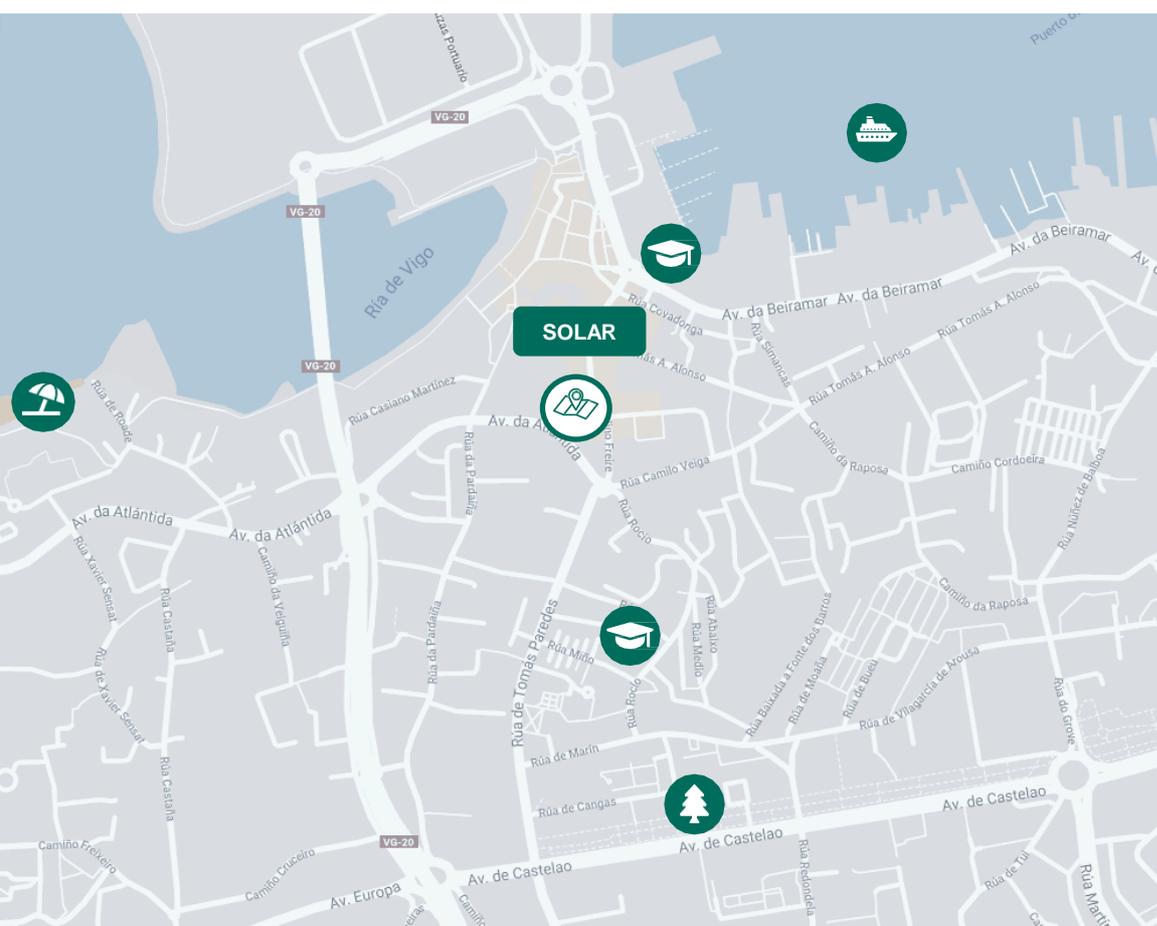
En la provincia de Vigo, en el último quinquenio, las viviendas iniciadas aumentaron en un +35%, y las viviendas terminadas un +80%. El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en Galicia se sitúa en 6,9, seis décimas por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

-  Junto a la **VG-20** o autovía de circunvalación y la **A-55** o autovía que comunica Vigo y la frontera portuguesa.
-  Líneas de **autobús interurbano y urbano**, **tren** estación Vigo-Guixar, **muelle** de Bouzas y **aeropuerto** de Vigo.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

-  **Sanitario:** Hospital Ribera Povisa. Centros de salud: López Mora.y San Paio de Navia.
-  **Comercial:** Centros comerciales: Camelias (SBA 12.000 m²), Gran Vía de Vigo (SBA 41.424 m²).
-  **Educativo:** IES: Audiovisual de Vigo y Santa Irene. C.P.: Virxe do Rocío, Celso Emilio Ferreiro y Emilia Prado Bazán. Universidad de Vigo.
-  **Zonas verdes:** Plaza Suárez Llanos – Alameda de Bouzas. Parques: los Volcanes, Nelson Mandela y da Bouza. Jardín botánico.



-  **POLÍGONO PERI II-09-BOUZAS**
-  **IES Audiovisual de Vigo**
-  **CEIP Virxe do Rocío**
-  **Playa de Bouzas**
-  **Parque de Los Volcanes**
-  **Muelle de Bouzas**

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.