

Suelo Residencial

UE LAU 04 P4A y 15, LAU 05A P16 y LAU 02A 19.

33213 Gijón

GIJÓN

Ref. 6072481

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Gijón.

Servihabitat se complace en presentarle en exclusiva la oportunidad de adquirir cuatro parcelas de uso residencial en Gijón.

UE LAU 04 P4A y 15, LAU 05A P16 y LAU 02A 19.
Suelo urbano consolidado. Parcelas resultantes inscritas de uso residencial colectiva.

Suelos

Los suelos, que suman un total de 5.570 m²s, se localizan en el área del Lauredal, de uso residencial colectiva para la construcción de 129 viviendas.

PARCELAS	Sup. Registral (m²s)	Edificabilidad residencial (m²t)	Edificabilidad comercial (m²t)	Nº máximo viviendas *
Parcelas 4A	2.484,00	3.873,00	237	49
Parcela 15	860,00	1.722,00	110	22
Parcela 16	546,00	1.722,00	110	22
Parcela 19	1.680,00	2.883,00	1.075	36
TOTALES	5.570,00	10.200,00	1.532	129

Nota: La superficie registral coincide con la superficie catastral.
** Estimado según parámetros urbanísticos.





INDICADORES DE MERCADO

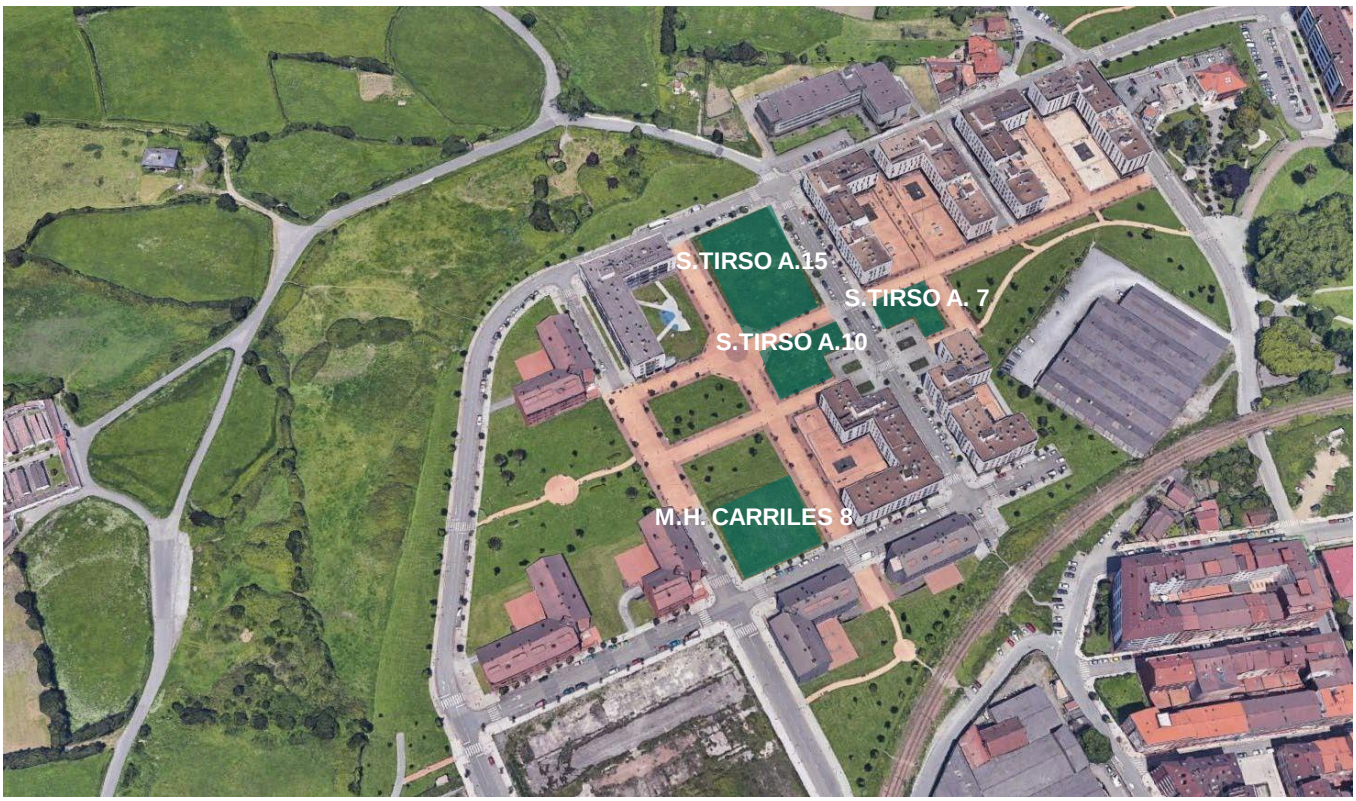
VENTA

› La oferta de obra nueva en la zona, presenta unos asking medios de 1.600 €/m².
› EL stock de 2ª mano, es abundante y se centra en las viviendas de 3 dormitorios (55% de la oferta).
› Asking medios de oferta en 2ª mano se sitúa en torno a los 1.200 €/m², con rentabilidades, en la zona, cercanas al 8 %.

ALQUILER

› La oferta de viviendas de 2ª mano en alquiler es reducida, predominando las viviendas de 2 dormitorios.
› Asking medio de oferta en vivienda colectiva es de 8,00 €/m²/mes.

UE LAU 04 P4A y 15, LAU 05A P16 y LAU 02A 19. GIJÓN.				
Parcela	Dirección	Ref. Registral	Ref. Catastral	Idifur
Residencial colectivo				
UE LAU 04A P4A	CL. CONCEJO DE SAN TIRSO DE ABRES, N.15	1.781	1248801TP8214N0001ST	3 3024000232320
UE LAU 04A P15	CL. CONSEJO DE SAN TIRSO DE ABRES, N.10	1.783	1247901TP8214N0001AT	3 3024000232337
UE LAU 05A P16	CL. CONSEJO DE SAN TIRSO DE ABRES, N.7	1.785	1347301TP8214N0001WT	3 3024000232344
UE LAU 02A P19	CL. MANUEL HEVIA CARRILES, N.8	1.787	1246401TP8214N0001OT	3 3024000232351



Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Gijón – Oeste**, en la provincia del **Principado de Asturias**. A él se accede mediante la GJ-10, GJ-81 y A-8.

Las parcelas se encuentran en un entrono destinado a **primeras residencias**, con una ordenación en bloques de baja densidad, con un grado de consolidación lento de **carácter residencial**, la actividad comercial es baja, esperándose un incremento de dicha actividad según avance el grado de consolidación residencial. En 2020 el número de **transacciones de viviendas** se situó en **2.747 viviendas,** similar a 2017.

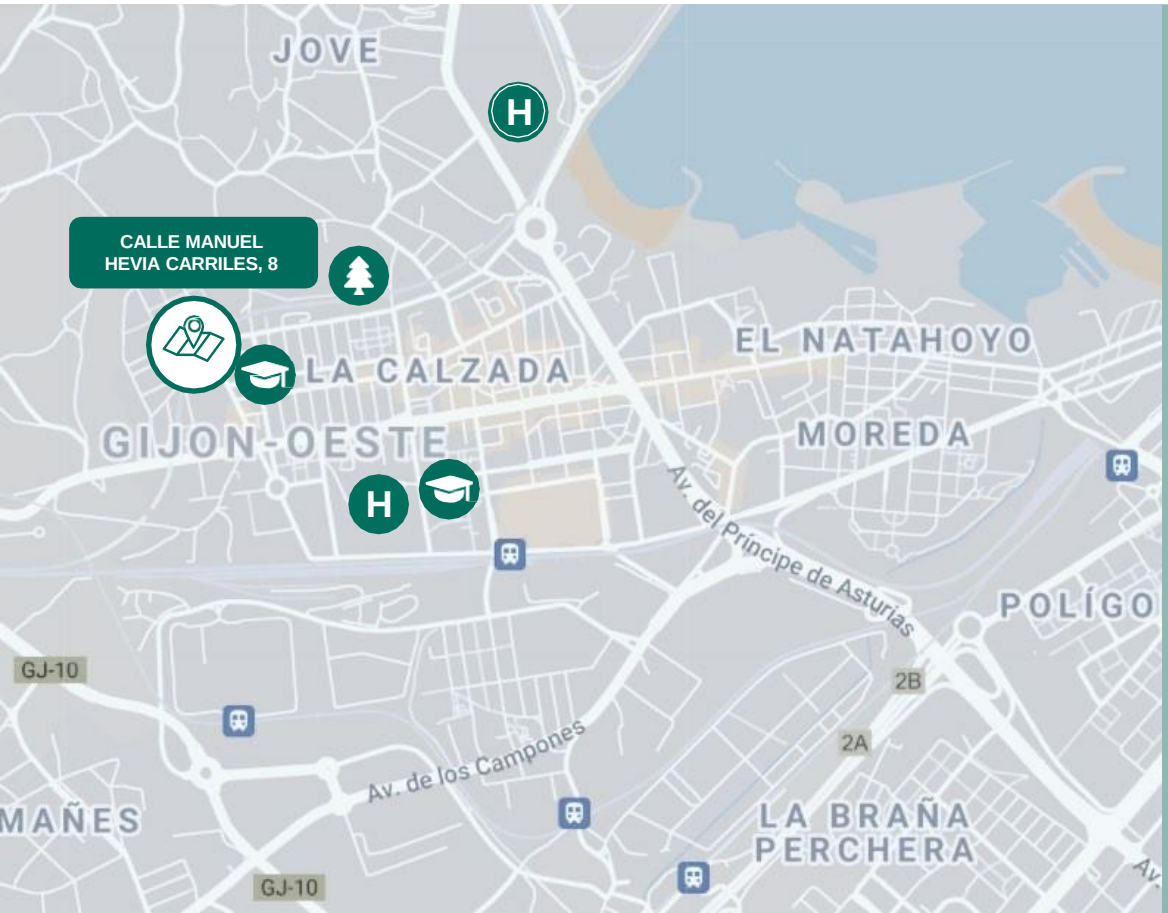
Cuenta con buenas **comunicaciones**, y dotación de **transporte público** con líneas de autobús interurbano, puerto marítimo y tren.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **GJ-10** ronda interior de Gijón, **GJ-81** Autopista Acceso Sur a Gijón y **A-8** Autovía/Autopista del Cantábrico.
- Líneas de **autobús interurbano**, y estación de **tren** Calzada de Asturias, Veriña, Centro de transportes y Aboño, y el **puerto marítimo** de Musel.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de Salud la Calzada, Fundación Hospital Jove.
- **Comercial:** paseo Gran Vía, paseo de Sagasta, Centro Comercial Independencia el caracol, mercado central de Zaragoza.
- **Educativo:** Colegio Público José Zorrilla, Escuela infantil Los Raitanes, IES Padre Feijoo,
- **Zonas verdes:** Plaza Fernando VI, Parque de Xove/Jove, Parque de El Lauderal y Parque del Oeste.



Área del Lauredal P4A, 15,16 y 19.

Escuela Infantil José Zorrilla

Parque El Lauredal

Centro de salud La Calzada

IES Padre Feijoo

Fundación Hospital Jove

Galería de imágenes









Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.