



Edificio Residencial AV. RICARDO MELLA, N.133

36330 Vigo
PONTEVEDRA

Ref. 6072410

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Vigo

AV. RICARDO MELLA, N.133

Edificio residencial de tres viviendas y un local, en la ciudad pontevedresa de Vigo.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 7151
- ☐ Ref. Catastral: 8818501NG1781N0001UR
- ☐ IDUFIR 36018000004572

- ✓ Bloque Aislado de cuatro plantas sobre rasante, terminado, con planta baja dedicada a uso comercial-Industrial y tres plantas piso destinadas a vivienda. Ubicado en la Av. Ricardo Mella, N.133 de la ciudad de Vigo, Pontevedra.
- ✓ El edificio está compuesto por un local comercial que ocupa toda la planta baja y tres viviendas, una por planta. Dispone de 558,00 m² de jardines.
- ✓ La estructura es de hormigón armado, cubierta inclinada de teja cerámica, cerramiento exterior de ladrillo hueco enfoscado y chapado de granito, cerramientos de aluminio con acristalamiento sencillo.
- ✓ El edificio se encuentra en un estado de conservación medio. Adecuado a su edad.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 1.086,00 m²
- **Superficie construida:** 935,00 m²
- **Superficie útil:** 815,00 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** 4
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1969
- **N.º Viviendas:** 3
- **N.º Locales:** 1
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de plurifamiliares presenta tres promociones de obra nueva en la zona del inmueble, con un asking de 4.280 €/m². La oferta en venta en representa el 80 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 2.530 €/m² y se focaliza en superficies entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es inferior a la oferta en venta y representa el 20% del stock total publicado en portales inmobiliarios. Se focaliza en superficies entre 60 y 120 m².
- › El asking medio se sitúa en 10,20 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vigo** (293.837 hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Pontevedra**, en la Comunidad Autónoma de **Galicia**.

La finca se encuentra en **Av. Ricardo Mella, N.133**, entre el casco urbano de Vigo y Coruxo. Entorno residencial de viviendas unifamiliares en una zona urbana en las proximidades de una zona industrial de carácter comercial y almacenaje, en un entorno del municipio próxima a la de playas. El grado de consolidación es medio, del 50%.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo neutral, en un -1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +7% en el último año.

La provincia de Pontevedra registró un incremento quinquenal del +79%% en viviendas iniciadas libres y un +29% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9; seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **VG-20** autovía de circunvalación de Vigo.



Líneas ESC y L1 de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Balaguer. **Aeropuerto** de Vigo.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Coruxo.



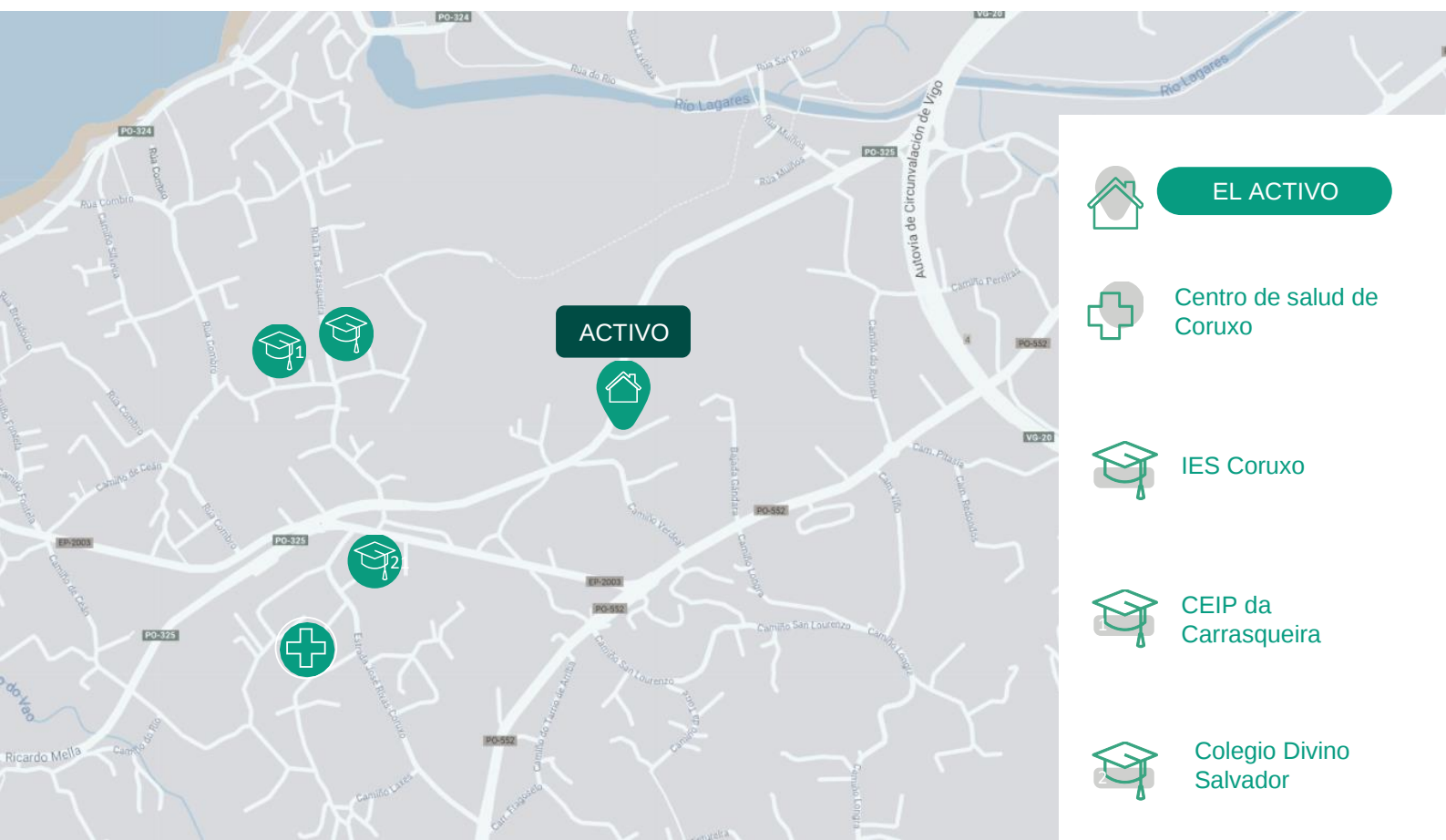
Educativo: IES Coruxo. Colegios públicos: A Paz y da Carrasqueira. Colegio Divino Salvador.



Comercial: Zona comercial más recogida en el Paseig de l' Estació.



Zonas verdes: Parque Roteas. Zona de senderismo Cuevas del Folón.



EL ACTIVO



Centro de salud de Coruxo



IES Coruxo

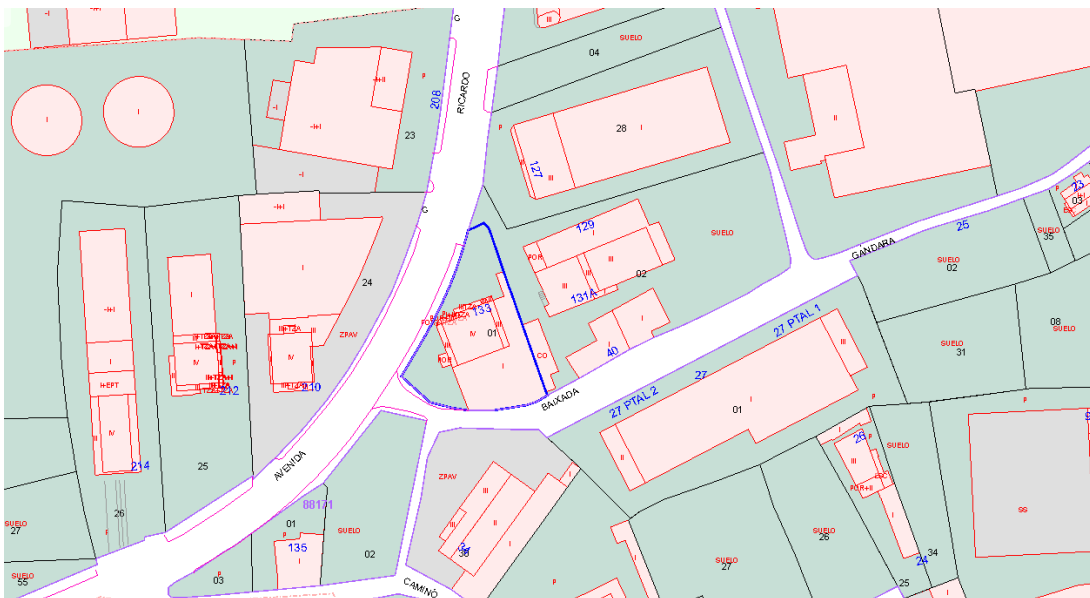


CEIP da Carrasqueira



Colegio Divino Salvador

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.