



Wip

CUESTA DEL PINO 88 – P.B9

18008 Granada
GRANADA

Ref. 6072360

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Granada

Cuesta del Pino 88 – Parcela B9

Promoción de un edificio de viviendas con la cimentación de un proyecto de obra nueva paralizada y ejecutada en un 10%.



Suelos

- ✓ Edificio ubicado en el sector PE PP-P2, parcela B9 en el distrito de Genil, al sur de la capital granadina. Registralmente se encuentra inscrita la división horizontal referida a un edificio de uso residencial no ejecutado.
- ✓ Hay restos constructivos del proyecto residencial que se iba a desarrollar en la parcela, como el forjado y pilares.
- ✓ El uso de la parcela se modificó mediante el Plan Especial PP P-2, aprobado en enero del 2000, que lo calificó como Residencial Singular Intensivo.
- ✓ Se prevé el desarrollo de un proyecto de 22 viviendas, 11 trasteros, 24 plazas de aparcamiento y dos locales comerciales.



Características Específicas

➤ Régimen:	Libre
➤ Uso principal:	Residencial
➤ Propiedad:	100 %
➤ Superficie const. registral:	3.376,5 m ²
➤ Superficie útil registral:	- m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	-
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	-
➤ N.º Viviendas:	22
➤ N.º Trasteros:	11
➤ N.º Plazas garaje:	24
➤ Locales:	2
➤ % Ejecutado:	10%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	9234801VG4193C0001GB
➤ Finca registral:	59 fincas
➤ IDUFIR:	-



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Granada (231.775 hab. INE), capital de la provincia homónima, en el distrito de Genil, al lado de la carretera de la Sierra y a pocos minutos del nuevo acceso al Generalife y la Alhambra. El entorno es de tipo urbano, predominantemente residencial, caracterizado por edificaciones en bloque plurifamiliar de cierta antigüedad junto a viviendas unifamiliares adosadas de reciente construcción. De consolidación media, las dotaciones de servicios son suficientes, aprovechando la cercanía al centro ciudad.

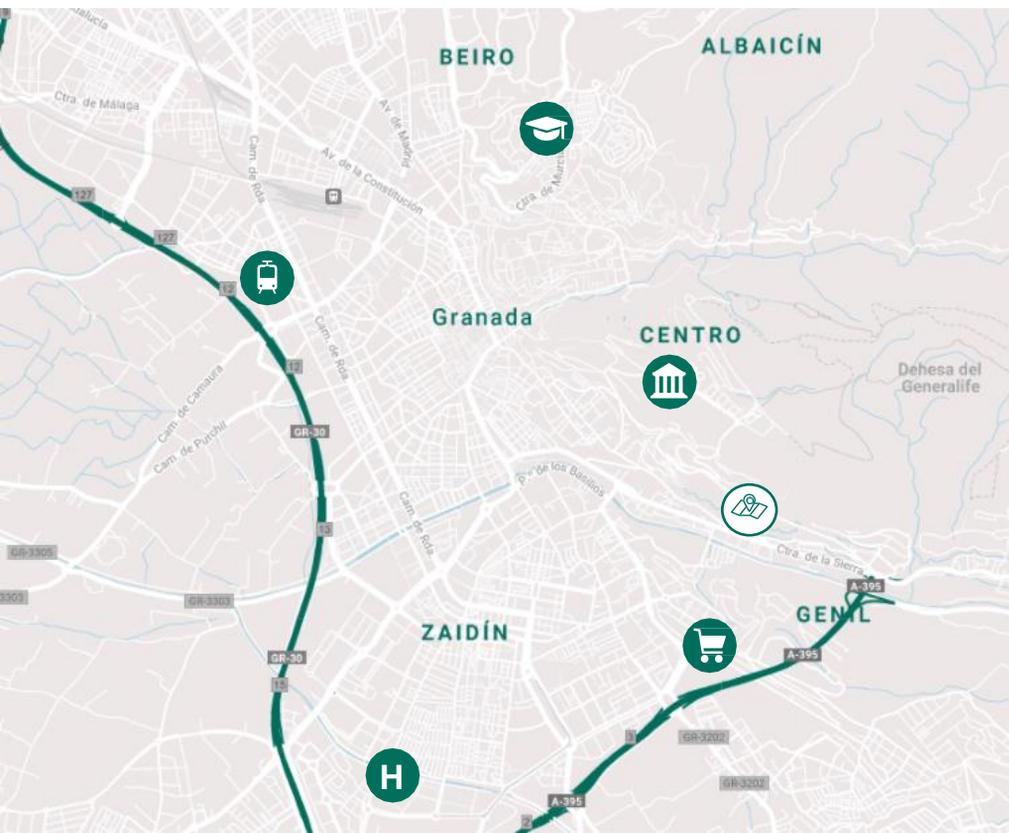
Granada es una localidad de fuerte atractivo turístico y empuje empresarial que se traduce en unas previsiones de crecimiento del 5,8%, según informe bancario. La tendencia poblacional es neutral, registrándose una leve regresión demográfica en un 0,9%. El grado de ocupación de temporada alta alcanzó este verano un 75%.

COMUNICACIONES:

- Con salida a la **A-395** que enlaza con la **GR-30**, y a su vez con la **A-44**.
- Líneas de autobús interurbano; Estación AVE Tren. Aeropuerto Federico García Lorca Granada – Jaén.

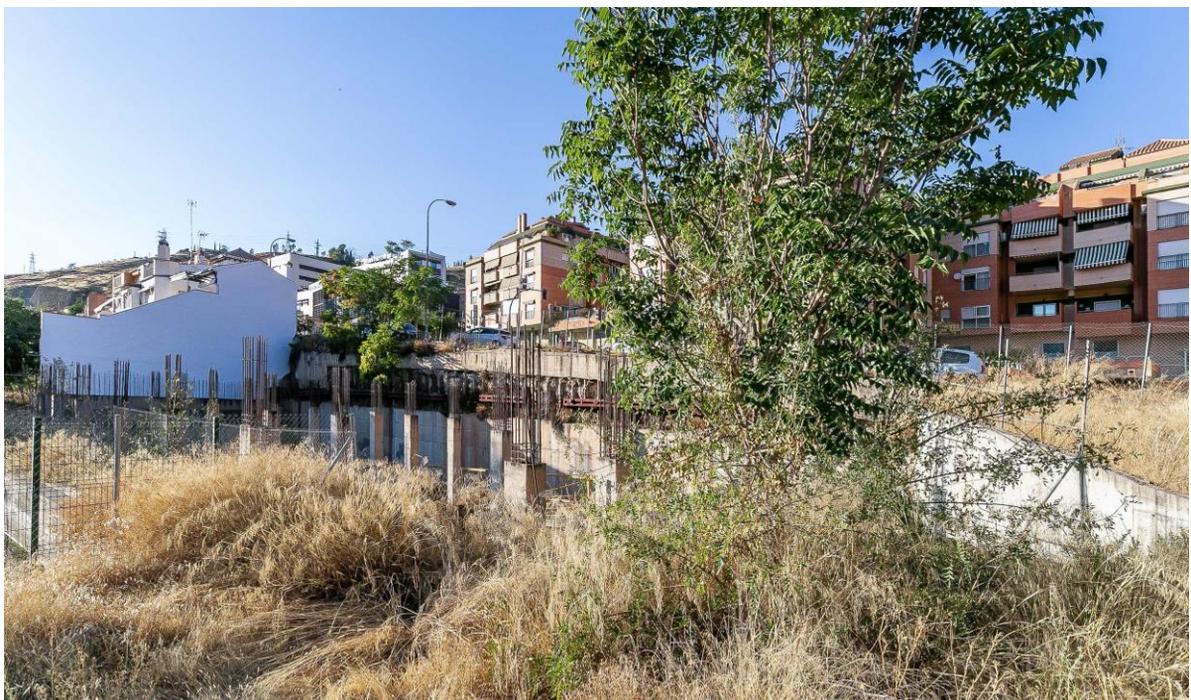
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospital Universitario San Cecilio. Hospital Vithas Internacional Granada.
- **Comercial:** Serrallo Plaza. Carrefour Granada. Centro Comercial La Zubia
- **Educativo:** Campus Universitario Granada a 20 minutos. CEIP Virgen de las Nieves; IES Miguel de Cervantes
- **Zonas Interés:** Jardines del Generalife. La Alhambra.



-  El activo
-  Serrallo Plaza
-  Hospital Univ. Clínico San Cecilio
-  Estación de Tren AVE Granada
-  Universidad De Granada
-  Universidad De Granada

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.