



Wip

AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83

25400 Les Borges Blanques
LLEIDA

Ref. 6072307

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Les Borges Blanques

AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83

Edificio residencial de 22 viviendas, 22 garajes y seis trasteros, construido al 80%, en el municipio leridano de Les Borges Blanques.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ IDUFIR: No disponible.

- ✓ El edificio tiene fachada a las Cl. Santiago Rusiñol y a la Cl. Joan Cornudella Barberà, en el Noreste del casco urbano de Les Borges Blanques. El activo está ejecutado al 80% y se comercializan 22 viviendas, 22 garajes, seis trasteros vinculados a los garajes.
- ✓ Edificio de viviendas colectivas en manzana cerrada. Se distribuye en cuatro plantas sobre rasante (PB + 3) y una planta bajo rasante. Cuenta con un núcleo de escaleras y un ascensor.
- ✓ El uso principal del edificio es residencial y consta de cuatro viviendas por planta.
- ✓ El solar tiene una superficie, según se desprende de catastro, de 2.245 m² de suelo.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	26%
➤ Superficie construida:	2.123,67 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 4
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2009 (*)
➤ N.º Viviendas:	22
➤ N.º Trasteros:	6
➤ N.º Garajes:	22
➤ N.º Locales:	0
➤ Ejecución:	80%

(*) Datos Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo.
- La oferta en venta de segunda mano, de **viviendas colectivas**, representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio es de 710 €/m² destacando las superficie media entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- La oferta de **viviendas colectivas** en renta no cuenta con muestra representativa. Los municipios adyacentes registran un asking medio de 5,16 €/m²/mes.

Dirección	Tipología	Ref. Catastral	Finca Registral
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.3, Po.1	VIVIENDA	2792001CF2929S0165OF	8555
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.3, Po.2	VIVIENDA	2792001CF2929S0166PG	8556
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83B, P.3, Po.1	VIVIENDA	2792001CF2929S0151ZE	8541
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.3, P.3, Po.1	VIVIENDA	2792001CF2929S0102PG	8492
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.2, Po.1, B.5	VIVIENDA	2792001CF2929S0161TP	8551
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.1, P.3, Po.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0118MT	8508
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83 B, P.1, Po.2	VIVIENDA	2792001CF2929S0144JX	8534
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.1, P.3, Po.2, B.2	VIVIENDA	2792001CF2929S0117XR	8507
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83C, P.3, Po.2, B.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0137DK	8527
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.3, P.3, Po.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0104SJ	8494
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.1, P.PB, Po.1, B.2	VIVIENDA	2792001CF2929S0105DK	8495
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83C, P.3, Po.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0138FL	8528
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.PB, Po.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0156EI	8546
PSO JOAN CORNUDELLA, N.3, P.PB, Po.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0093WU	8483
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.2, Po.4	VIVIENDA	2792001CF2929S0164ID	8554
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.2, Po.3, B.5	VIVIENDA	2792001CF2929S0163US	8553
PSO JOAN CORNUDELLA, N.1, P.1, Po.1, B.2	VIVIENDA	2792001CF2929S0108HZ	8498
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83B, P.3, Po.3	VIVIENDA	2792001CF2929S0153MT	8543
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.1, P.2, Po.1	VIVIENDA	2792001CF2929S0112JX	8502
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.1, Po.1, B.5	VIVIENDA	2792001CF2929S0157RO	8547
PSO JOAN CORNULLEDA BARBERÀ, N.1, P.3, Po.1	VIVIENDA	2792001CF2929S0116ZE	8506
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÁ, N.3, P.2, Po.1	VIVIENDA	2792001CF2929S0103AH	8493
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.25	GARAJE	2792001CF2929S0025QY	8415
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.7	GARAJE	2792001CF2929S0007SJ	8397
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.39	GARAJE	2792001CF2929S0039SJ	8429
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.30	GARAJE	2792001CF2929S0030EI	8420
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.11	GARAJE	2792001CF2929S0011DK	8401
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.26	GARAJE	2792001CF2929S0026WU	8416
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.43	GARAJE	2792001CF2929S0043DK	8433
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.9	GARAJE	2792001CF2929S0009FL	8399
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.21	GARAJE	2792001CF2929S0021BW	8411
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.56	GARAJE	2792001CF2929S0056MT	8446
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.1	GARAJE	2792001CF2929S0168SJ	8391
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.48	GARAJE	2792001CF2929S0048KM	8438
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.6	GARAJE	2792001CF2929S0006AH	8396
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.20	GARAJE	2792001CF2929S0020LQ	8410
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.52	GARAJE	2792001CF2929S0052LQ	8442
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.55	GARAJE	2792001CF2929S0055XR	8445
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.10	GARAJE	2792001CF2929S0010SJ	8400
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.44	GARAJE	2792001CF2929S0044FL	8434
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.18	GARAJE	2792001CF2929S0018BW	8408
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.51	GARAJE	2792001CF2929S0051KM	8441
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.46	GARAJE	2792001CF2929S0046HZ	8436
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.15	GARAJE	2792001CF2929S0015JX	8405

Direcció	Tipologia	Sup. Catastral (m²)	Sup. Construïda (m²)	Sup. Trasteros (m²)
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.3, Po.1	VIVIENDA	62,00	67,20	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.3, Po.2	VIVIENDA	61,00	66,74	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83B, P.3, Po.1	VIVIENDA	62,00	67,20	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.3, P.3, Po.1	VIVIENDA	61,00	58,93	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.2, Po.1, B.5	VIVIENDA	87,00	77,90	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.1, P.3, Po.3	VIVIENDA	60,00	65,53	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83 B, P.1, Po.2	VIVIENDA	63,00	68,46	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.1, P.3, Po.2, B.2	VIVIENDA	61,00	66,74	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83C, P.3, Po.2, B.3	VIVIENDA	85,00	92,54	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.3, P.3, Po.3	VIVIENDA	62,00	67,20	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.1, P.PB, Po.1, B.2	VIVIENDA	70,00	76,00	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83C, P.3, Po.3	VIVIENDA	72,00	77,95	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.PB, Po.3	VIVIENDA	70,00	76,00	-
PSO JOAN CORNUDELLA, N.3, P.PB, Po.3	VIVIENDA	70,00	76,00	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.2, Po.4	VIVIENDA	78,00	84,00	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.2, Po.3, B.5	VIVIENDA	63,00	68,46	-
PSO JOAN CORNUDELLA, N.1, P.1, Po.1, B.2	VIVIENDA	77,00	82,91	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83B, P.3, Po.3	VIVIENDA	59,00	63,63	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.1, P.2, Po.1	VIVIENDA	82,62	82,62	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83A, P.1, Po.1, B.5	VIVIENDA	87,00	82,90	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.1, P.3, Po.1	VIVIENDA	62,00	67,20	-
PSO JOAN CORNUDELLA BARBARÀ, N.3, P.2, Po.1	VIVIENDA	61,00	66,72	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.25	GARAJE	36,00	20,70	7,86
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.7	GARAJE	30,00	27,60	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.39	GARAJE	26,00	24,70	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.30	GARAJE	24,00	22,38	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.11	GARAJE	30,00	27,60	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.26	GARAJE	21,00	20,70	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.43	GARAJE	24,00	21,42	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.9	GARAJE	30,00	27,60	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.21	GARAJE	24,00	22,46	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.56	GARAJE	36,00	23,86	5,61
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.1	GARAJE	21,00	20,70	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.48	GARAJE	21,00	20,24	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.6	GARAJE	30,00	27,60	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.20	GARAJE	37,00	22,98	6,26
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.52	GARAJE	26,00	23,26	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.55	GARAJE	36,00	23,80	5,51
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.10	GARAJE	30,00	28,80	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.44	GARAJE	24,00	21,26	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.18	GARAJE	34,00	22,48	5,30
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.51	GARAJE	24,00	22,50	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.46	GARAJE	24,00	20,20	-
AV. SANTIAGO RUSSINYOL, N.83, P.S1, U.15	GARAJE	12,00	28,00	2,16

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Les Borges Blanques** (6.195 hab. INE 2021), en la provincia de **Lleida**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Av. Santiago Russinyol, N.83**, en un entorno residencial de primera residencia de densidad media, en edificios residenciales de manzana cerrada.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +3%.

El promedio de transacciones de viviendas ha experimentado un incremento interanual, muy positivo, del +42%.

La provincia de Lleida registró un incremento quinquenal de +63% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 570 viviendas iniciadas /año y un +67% en viviendas libres terminadas, con un promedio de 484 viviendas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-240** carretera de Tarragona a Bilbao y San Sebastián.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Borges Blanques.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Les Borges Blanques.



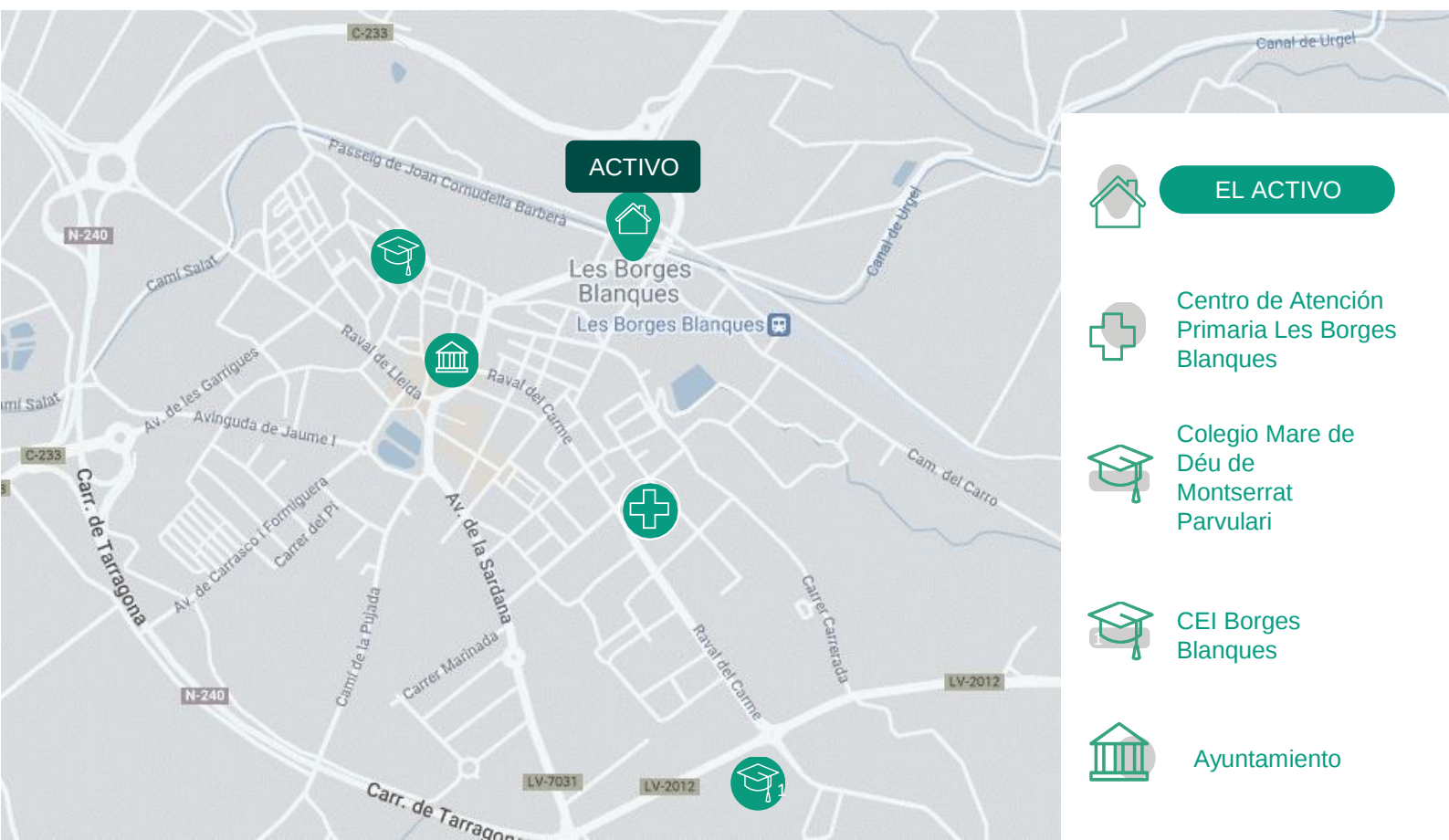
Educativo: Colegio Mare de Déu de Montserrat Parvulari. CEI Borges Blanques. Colegio Público Juan XXIII.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Del Terrall.



EL ACTIVO



Centro de Atención Primaria Les Borges Blanques



Colegio Mare de Déu de Montserrat Parvulari

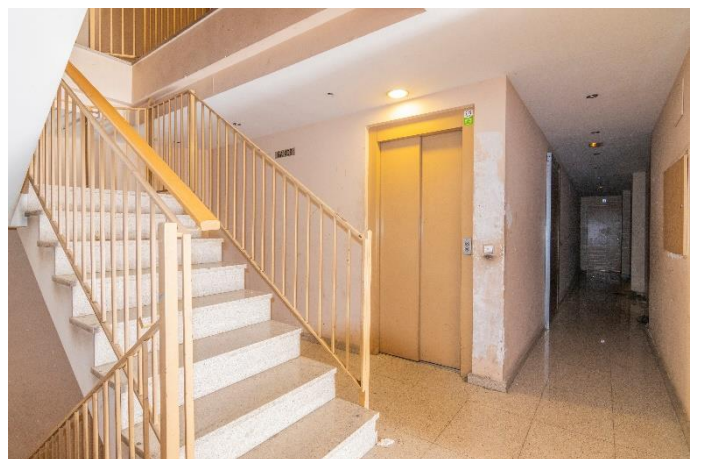


CEI Borges Blanques



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.