



Edificio Residencial

CL. SALLARES I MARRA, N.23B

08203 Sabadell
BARCELONA

Ref. 6072268

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sabadell

CL. SALLARES I MARRA, N.23B

Edificio de uso residencial terminado, situado en el municipio de Sabadell, provincia de Barcelona.



Edificio Terminado

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 249
- ☐ Ref. Catastral: 6291245DF2969H0001ZQ
- ☐ IDUFIR: N/D

- ✓ El edificio está compuesto por siete viviendas y cuatro plazas de aparcamiento. Consta de planta baja y dos plantas sobre rasante, con fachada en la calle Sallares y Marra, número 23B.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 186 m². El edificio se encuentra terminado desde 2013 y presenta un estado de conservación adecuado a su antigüedad.
- ✓ Las viviendas se componen de distintas dependencias: en planta baja se sitúa una vivienda y cuatro plazas de aparcamiento; en planta primera, tres viviendas y en planta segunda, tres viviendas.



Características Específicas

- Régimen: Libre
- Uso principal: Residencial
- Propiedad: 100%
- Superficie construida: 684,00 m²
- Superficie útil: 536,40 m²
- Plantas sobre rasante: PB+2
- Plantas bajo rasante: 1
- Año construcción: 2013
- N.º Viviendas: 7
- N.º Trasteros: 0
- N.º Plazas garaje: 4
- N.º Oficinas: 0
- N.º Locales: 0
- Estado: A consultar
- Cargas: A consultar



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sabadell** (216.204 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Sallares i Marra, N. 23b**, en una zona residencial destinada a primera residencia en edificios con número de plantas, entre dos y cuatro, con un entorno urbano con un grado de consolidación saturado. La calidad de la construcción es de nivel medio con edificaciones superiores a los 50 años de antigüedad. Las nuevas construcciones representan el 10% del total.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es creciente, +4 %.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +15% en el último año.

La provincia de Barcelona registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-150** carretera que comunica Terrassa con Moncada y Reixach.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren y metro** Can Feu – Gracia.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Sabadell Centro. Hospital Quironsalud del Vallés.



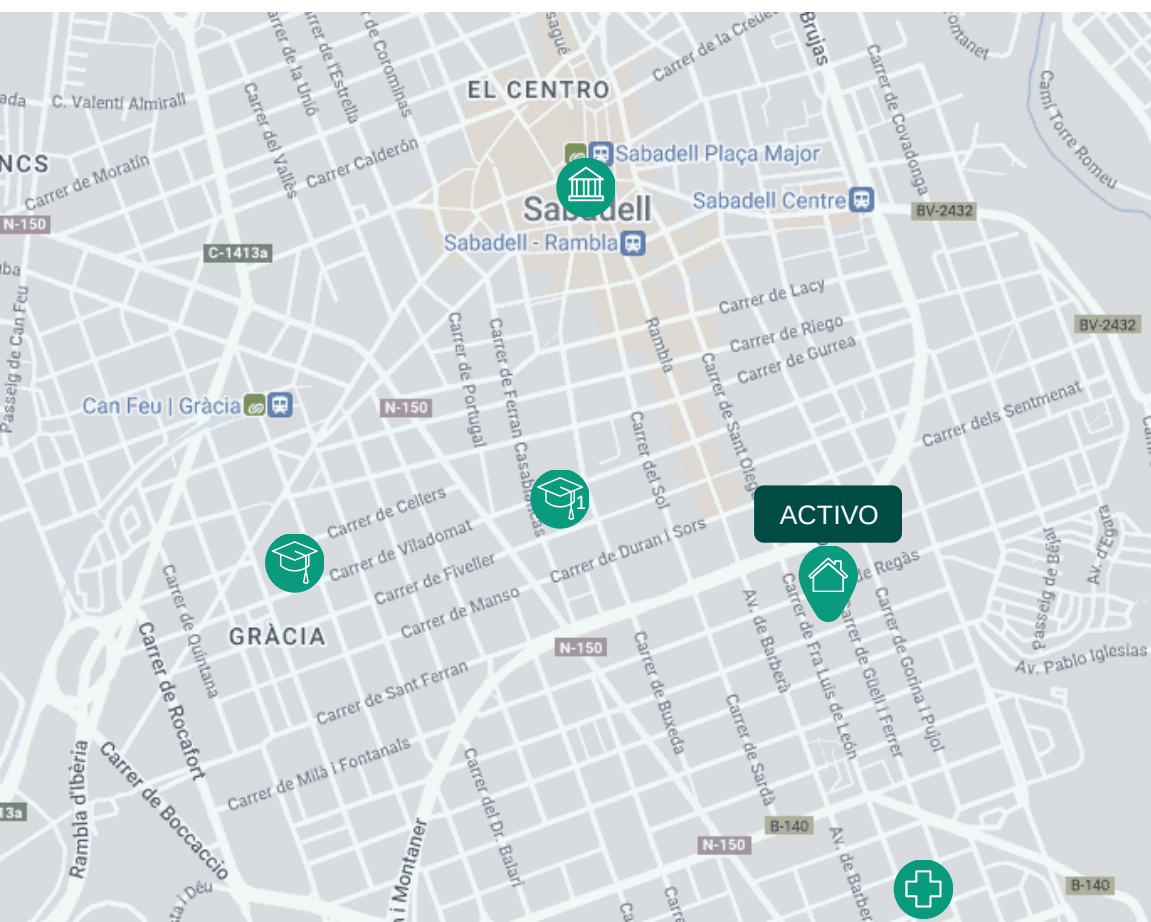
Educativo: IES Pau Vila. CEIP Escola Miquel Martí i Pol.



Comercial: Polígono Industrial Can Roqueta. Mercado central. Rambla Sabadell.



Zonas verdes: Plaza Treball. Parque Cataluña y del Tauli.



EL ACTIVO



Hospital Quironsalud del Vallés.



IES Pau Vila



CEIP Escola Miquel Martí i Pol



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.