



Wip

CL. ATENAS Nº 1

43870 Amposta
TARRAGONA

Ref. 6072242

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Amposta

CL. ATENAS Nº 1

Edificio residencial con 24 viviendas y 11 plazas de aparcamiento en el municipio tarraconense de Amposta.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias
- Ref. Catastral: 4902101BF9140D
- IDUFIR: N/D

- ✓ Edificio residencial esquinero, entre las CL Atenas, Nº 1, Av. Aragonesa y Cl. Olimpia. Consta de 24 viviendas y 11 plazas de aparcamiento ubicados al Noreste del caso urbano del municipio de Amposta, en un entorno residencial.
- ✓ El activo tiene su entrada peatonal por la CL Atenas Nº 1, y el acceso a garajes por la CL. Olimpia.
- ✓ El inmueble esta compuesto por un edificio plurifamiliar en esquina desarrollado en tres plantas sobre rasante (Planta baja + III) y una planta bajo rasante.
- ✓ El edificio fue construido en 2010 y en la actualidad se requiere de ligeras adecuaciones, por lo que se considera ejecutado al 90%.



Características
Especificas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100 %
➤ Superficie construida:	2.501,09 m ²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	2.013,20 m ²
➤ Superficie B/R:	487,89 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	BJ + 2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2010
➤ N.º Viviendas:	24
➤ N.º Aparcamientos:	11
➤ N.º Trasteros:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecutado:	90 %



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de vivienda colectiva no presenta oferta de obra nueva en la zona. La oferta en venta en el municipio representa el 97 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.710 €/m² y se focaliza en superficies superiores entre 60 a 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa el 3% del stock total, y se concentra en superficies entre 60 a 120 m². como en el mercado de venta.
- El asking medio se sitúa en 9,95 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio costero de **Amposta** (21.317 hab. INE 2021), en la provincia de **Tarragona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Atenas Nº 1**, ubicados al Noreste del caso urbano del municipio en un entorno residencial, destinado a primera residencia. El grado de consolidación del entorno es medio alto.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +4%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +23% en el último año.

La provincia de Tarragona, registró un promedio de 867 viviendas iniciadas libres y 701 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** carretera que comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Comarcal d'Amposta.



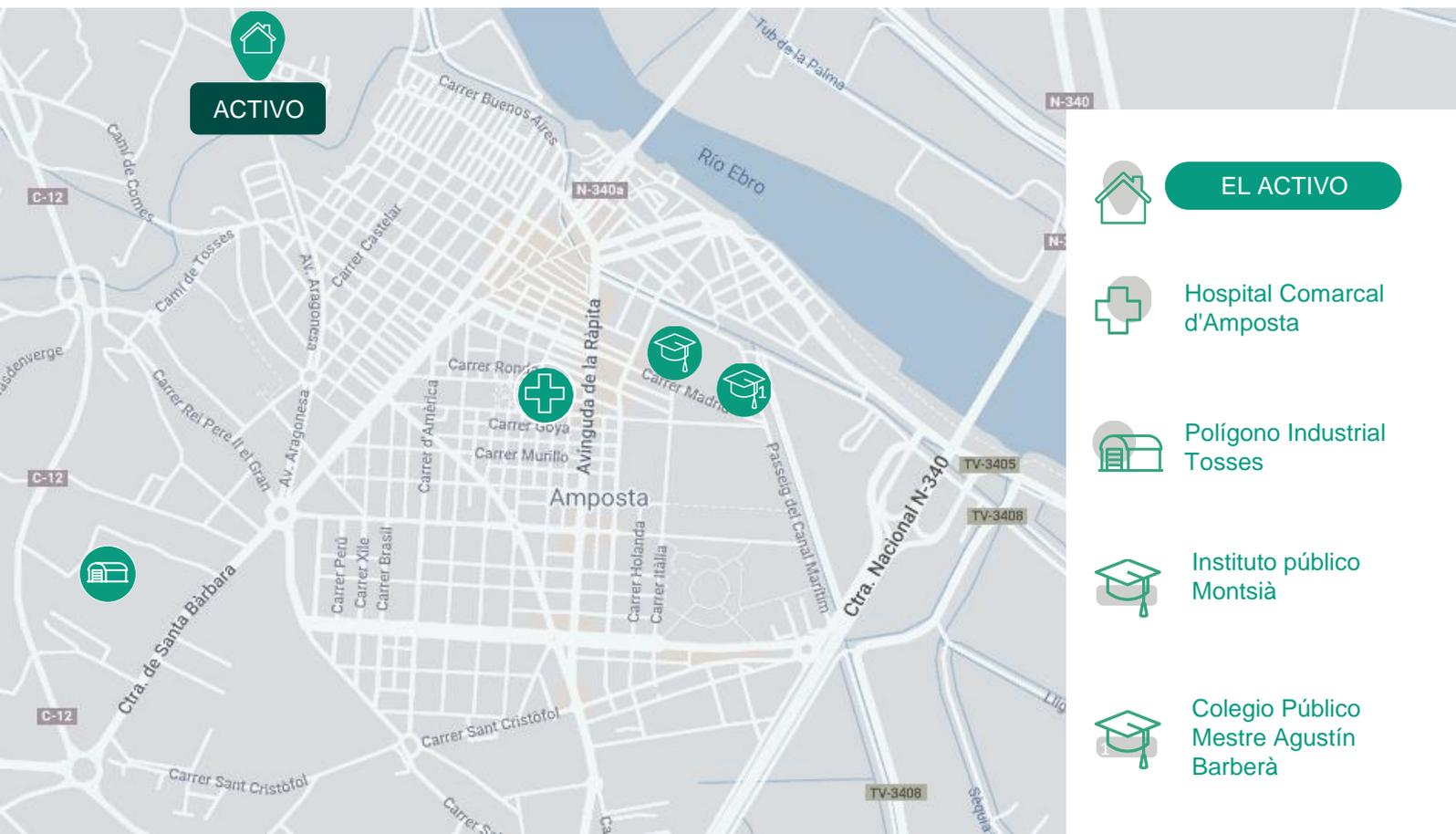
Educativo: Instituto público Montsià. Colegio Público Mestre Agustín Barberà.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Polígono Industrial Tosses.



Zonas verdes: Jardín del Toro. Parques: Xiribecs, Agustí Barberà y Museo Tierras del Ebro.



ACTIVO

EL ACTIVO

Hospital Comarcal d'Amposta

Polígono Industrial Tosses

Instituto público Montsià

Colegio Público Mestre Agustín Barberà

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.