



Wip V.P.O

CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2

41120 Gelves

SEVILLA

Ref. 6072237

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Gelves

CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2

Promoción de 90 viviendas plurifamiliares, 92 plazas de garaje y 90 trasteros con obra de construcción ejecutadas en un 73% ubicado en el área metropolitana de Sevilla.



Edificio

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: Varias
- ☐ Finca: Varias

- ✓ El activo se compone de 90 viviendas protegidas, 90 plazas de garaje, dos plazas libres y 90 trasteros distribuidos en dos bloques lineales paralelos entre sí, de cuatro plantas sobre rasante más ático y una bajo rasante. Cada vivienda lleva anexa una plaza de garaje y un trastero.
- ✓ La tipología es de tres dormitorios y dos baños en todas las viviendas.
- ✓ Las viviendas están construidas sobre la Parcela RP del Sector SU-S2 de Gelves, resultante del Proyecto de Reparcelación del Sector, destinada a Vivienda Protegida. Las obras de urbanización del Sector quedaron paralizadas.
- ✓ La parcela RP se encuentra libre de cargas urbanísticas, quedando la obtención de LPO supeditada a los acuerdos tomados por la Junta de Compensación y la culminación de las Obras Urbanísticas del Sector completo.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** VPO
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 13.759,65 m²
- **Superficie útil:** -
- **Superficie S/R:** 10.089 m²
- **Superficie B/R:** 3.670,65 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 3 + Atico
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2011
- **N.º Viviendas:** 90
- **N.º Trasteros:** 90
- **N.º Garajes:** 92
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 73,3%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m²)
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.C, B.I	7219	3152401QB6335S0004GA	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.D, B.I	7220	3152401QB6335S0005HS	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.A, B.I	7221	3152401QB6335S0006JD	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.B, B.I	7222	3152401QB6335S0007KF	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.C, B.I	7223	3152401QB6335S0008LG	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.D, B.I	7224	3152401QB6335S0009BH	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.A, B.I	7225	3152401QB6335S0010KF	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.B, B.I	7226	3152401QB6335S0011LG	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.C, B.I	7227	3152401QB6335S0012BH	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.D, B.I	7228	3152401QB6335S0013ZJ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.A, B.I	7229	3152401QB6335S0014XK	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.B, B.I	7230	3152401QB6335S0015ML	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.C, B.I	7231	3152401QB6335S0016QB	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.D, B.I	7232	3152401QB6335S0017WZ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.A, B.I	7233	3152401QB6335S0018EX	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.B, B.I	7234	3152401QB6335S0019RM	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.AT, Po.A, B.I	7235	3152401QB6335S0020WZ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.AT, Po.B, B.I	7236	3152401QB6335S0021EX	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.C, B.I	7237	3152401QB6335S0022RM	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.D, B.I	7238	3152401QB6335S0023TQ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.A, B.I	7239	3152401QB6335S0024YW	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.B, B.I	7240	3152401QB6335S0025UE	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.C, B.I	7241	3152401QB6335S0026IR	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.D, B.I	7242	3152401QB6335S0027OT	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.A, B.I	7243	3152401QB6335S0028PY	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.B, B.I	7244	3152401QB6335S0029AU	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.C, B.I	7245	3152401QB6335S0030OT	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.D, B.I	7246	3152401QB6335S0031PY	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.A, B.I	7247	3152401QB6335S0032AU	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.B, B.I	7248	3152401QB6335S0033SI	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.C, B.I	7249	3152401QB6335S0034DO	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.D, B.I	7250	3152401QB6335S0035FP	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.A, B.I	7251	3152401QB6335S0036GA	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.B, B.I	7252	3152401QB6335S0037HS	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.AT, Po.A, B.I	7253	3152401QB6335S0038JD	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.AT, Po.B, B.I	7254	3152401QB6335S0039KF	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.C, B.II	7255	3152401QB6335S0040HS	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.D, B.II	7256	3152401QB6335S0041JD	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.A, B.II	7257	3152401QB6335S0042KF	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.PB, Po.B, B.II	7258	3152401QB6335S0043LG	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.C, B.II	7259	3152401QB6335S0044BH	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.D, B.II	7260	3152401QB6335S0045ZJ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.A, B.II	7261	3152401QB6335S0046XK	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.1, Po.B, B.II	7262	3152401QB6335S0047ML	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.C, B.II	7263	3152401QB6335S0048QB	112,1

Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m²)
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.D, B.II	7264	3152401QB6335S0049WZ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.A, B.II	7265	3152401QB6335S0050ML	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.2, Po.B, B.II	7266	3152401QB6335S0051QB	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.C, B.II	7267	3152401QB6335S0052WZ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.D, B.II	7268	3152401QB6335S0053EX	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.A, B.II	7269	3152401QB6335S0054RM	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.3, Po.B, B.II	7270	3152401QB6335S0055TQ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.AT, Po.A, B.II	7271	3152401QB6335S0056YW	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.1, P.AT, Po.B, B.II	7272	3152401QB6335S0057UE	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.C, B.II	7273	3152401QB6335S0058IR	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.D, B.II	7274	3152401QB6335S0059OT	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.A, B.II	7275	3152401QB6335S0060UE	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.PB, Po.B, B.II	7276	3152401QB6335S0061IR	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.C, B.II	7277	3152401QB6335S0062OT	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.D, B.II	7278	3152401QB6335S0063PY	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.A, B.II	7279	3152401QB6335S0064AU	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.1, Po.B, B.II	7280	3152401QB6335S0065SI	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.C, B.II	7281	3152401QB6335S0066DO	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.D, B.II	7282	3152401QB6335S0067FP	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.A, B.II	7283	3152401QB6335S0068GA	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.2, Po.B, B.II	7284	3152401QB6335S0069HS	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.C, B.II	7285	3152401QB6335S0070FP	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.D, B.II	7286	3152401QB6335S0071GA	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.A, B.II	7287	3152401QB6335S0072HS	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.3, Po.B, B.II	7288	3152401QB6335S0073JD	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.AT, Po.A, B.II	7289	3152401QB6335S0074KF	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.2, P.AT, Po.B, B.II	7290	3152401QB6335S0075LG	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.PB, Po.C, B.II	7291	3152401QB6335S0076BH	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.PB, Po.D, B.II	7292	3152401QB6335S0077ZJ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.PB, Po.A, B.II	7293	3152401QB6335S0078XK	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.PB, Po.B, B.II	7294	3152401QB6335S0079ML	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.1, Po.C, B.II	7295	3152401QB6335S0080ZJ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.1, Po.D, B.II	7296	3152401QB6335S0081XK	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.1, Po.A, B.II	7297	3152401QB6335S0082ML	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.1, Po.B, B.II	7298	3152401QB6335S0083QB	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.2, Po.C, B.II	7299	3152401QB6335S0084WZ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.2, Po.D, B.II	7300	3152401QB6335S0085EX	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.2, Po.A, B.II	7301	3152401QB6335S0086RM	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.2, Po.B, B.II	7302	3152401QB6335S0087TQ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.3, Po.C, B.II	7303	3152401QB6335S0088YW	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.3, Po.D, B.II	7304	3152401QB6335S0089UE	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.3, Po.A, B.II	7305	3152401QB6335S0090TQ	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.3, Po.B, B.II	7306	3152401QB6335S0091YW	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.AT, Po.A, B.II	7307	3152401QB6335S0092UE	112,1
CL. PARCELA RP SECTOR SU-S2, N.SN, E.3, P.AT, Po.B, B.II	7308	3152401QB6335S0093IR	112,1

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Gelves** (10.295 hab. INE 2021), en la comarca del Aljarafe, a 11,9 km de la capital, **Sevilla**, comunicada autónoma de Andalucía. El término municipal se divide en dos zonas. La parte superior se extiende por la cornisa del Aljarafe, alberga varias urbanizaciones y un parque natural. La inferior está compuesta por el casco urbano y la vega de Gelves donde se localiza el activo.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Parcela RP Sector SU-S2**, una zona residencial destinada a urbanizaciones consolidadas de viviendas unifamiliares y plurifamiliares. Es una zona en expansión al sur del casco urbano y aislado al pie de la A-8058, que comunica Sevilla con Coria del Río. Destaca el puerto deportivo fluvial.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue creciente, +3,46%. La renta media por hogar se estima en 32.163 €/año. La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda es del 12,8% y la del alquiler del 21,4%.

Comunicaciones



Junto a la **A-8058** que une Sevilla con Coria del Río, y a las carreteras de circunvalación **S-30** y **S-40**.



Línea **de autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Médico de Gelves, Hospital Virgen del Rocío (Mairena de Aljarafe)



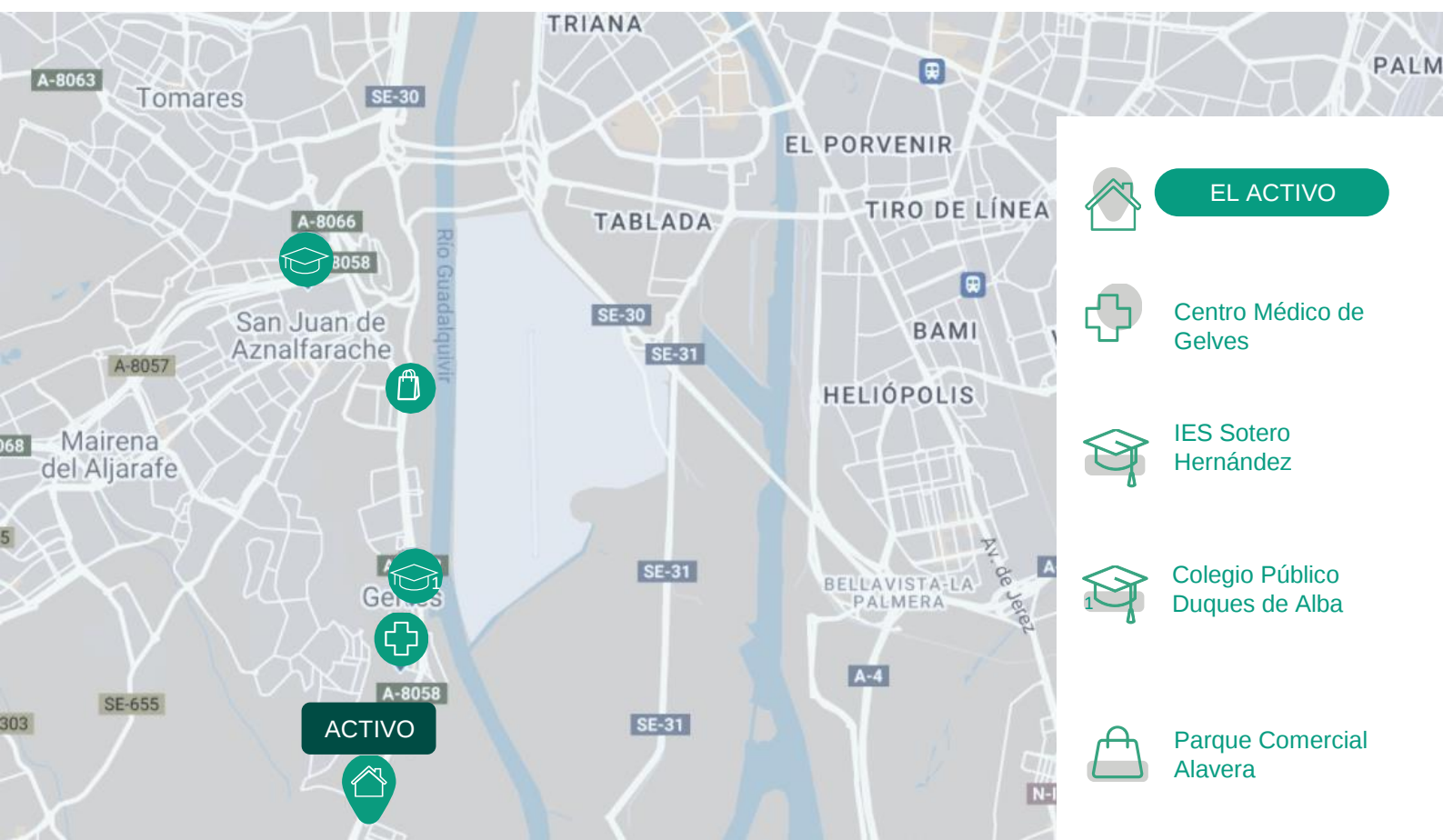
Educativo: IES Sotero Hernández, Colegio Público Duques de Alba.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Parque Comercial Alavera



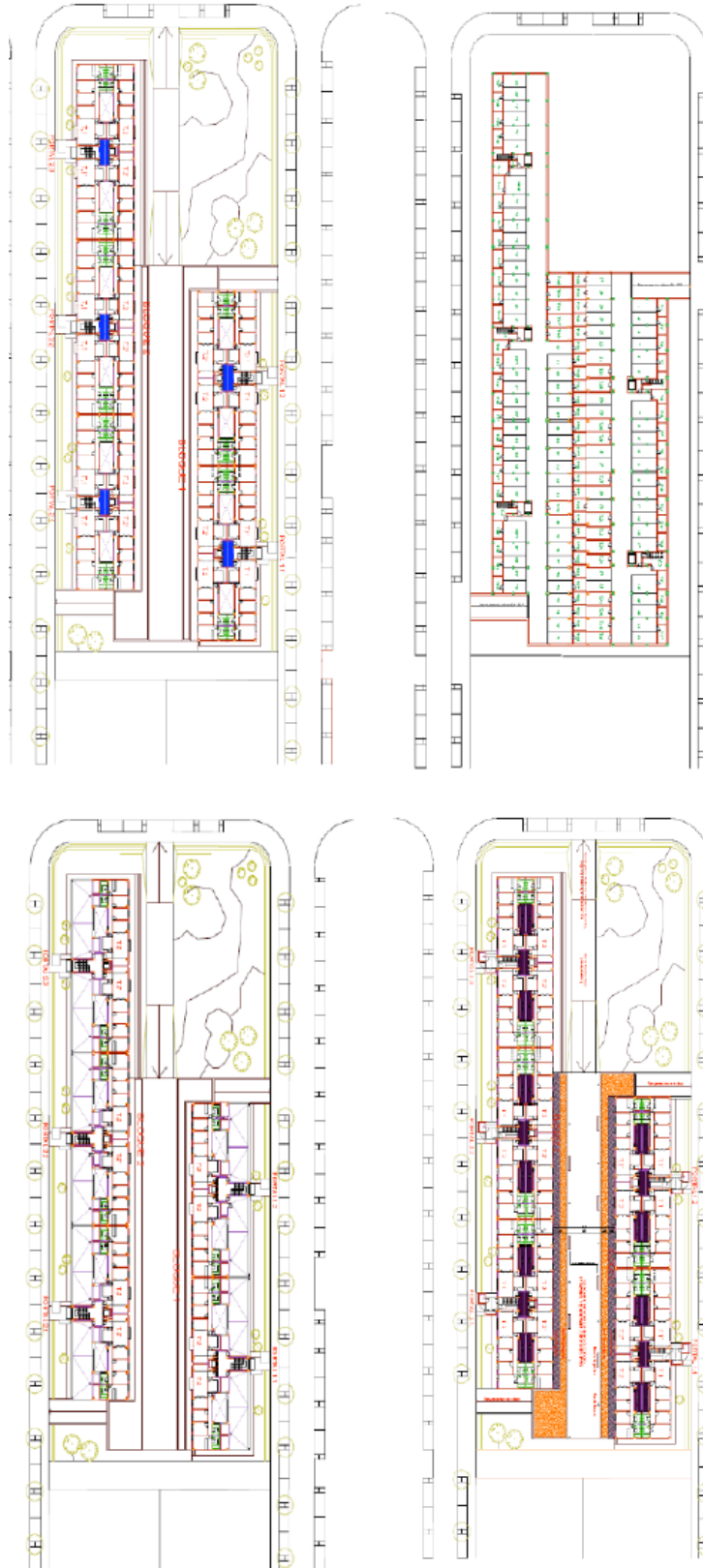
Zonas verdes: Parques: Olivar del Zaudín.



Galería de imágenes



Planos

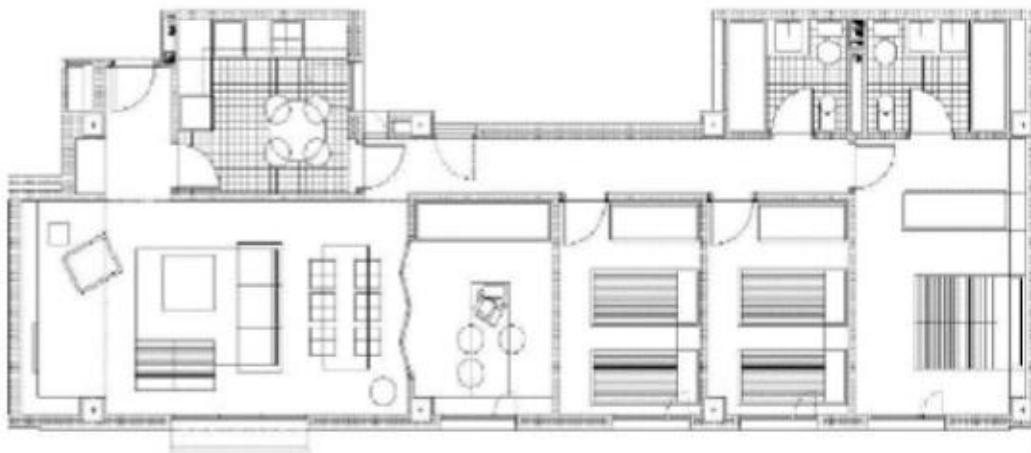


Planos

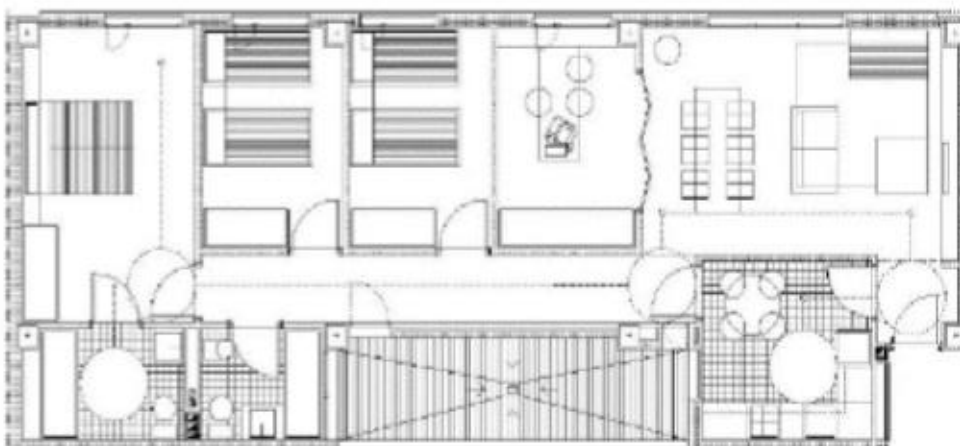
T1



T2



T3



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.