Wip
CL. JOAN MARÍA ROMA, N.18

08295 Sant Vicenç de Castellet

Barcelona

Ref. 6072181

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en San Vicenç de Castellet

CL. JOAN MARÍA ROMA, N.18

Edificio de uso residencial en construcción, ejecutado al 70% , situado en el municipio de San Vicenç de Castellet, provincia de Barcelona.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 2836
- Ref. Catastral: 5238707DG0153N0001PG
- IDUFIR: 08148000289277

- ✓ El activo se compone de un edificio plurifamiliar compuesto por siete viviendas, siete trasteros y siete plazas de aparcamiento. El inmueble consta de planta sótano, baja y dos plantas piso, con fachada en la calle Joan María Roma, número 18.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según registro, de 262,60 m$^{2.}$. El edificio se encuentra en construcción, ejecutado al 70%.
- ✓ Las viviendas se componen de distintas dependencias: en planta sótano, se sitúan ocho plazas de aparcamiento y siete trasteros; en planta baja se sitúa, una vivienda y una plaza de aparcamiento; en planta primera, tres viviendas y en planta segunda, tres viviendas.

Características Específicas

Régimen:	Libre
Uso principal:	Residencial
Propiedad:	100 %
Superficie construida:	853,26 m²
Superficie útil	515,00 m²
Superficie S/R:	539,40 m²
Superficie B/R:	313,86 m²
Plantas sobre rasante:	PB+3
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	2008
N.º Viviendas:	7
N.º Trasteros:	7
N.º Plazas garaje:	7
N.º Oficinas:	0
Nº Locales:	0
Ejecutado:	70 %

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SÍ
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› En vivienda plurifamiliar**,** no se ha localizado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.300 €/m² destacando las viviendas de superficies mayores de 120 m². La oferta en venta representa el 99% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

› En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler es más escasa, representando solo el 1% del stock total publicitado. El asking medio es de 7,35 €/m²/mes.

.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de San Vicenç de Castellet (9.868 hab. INE 2021), en la provincia de Barcelona, Comunidad Autónoma de Cataluña.

La finca se encuentra en Cl. Joan Maria Roma, n.18, en una zona residencial destinada a primera residencia con un grado de consolidación del entorno del 100 %. La calidad de la construcción es de nivel medio en tipologías plurifamiliares en manzana cerrada y viviendas unifamiliares entre medianeras.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es creciente, +6 %. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +60% en los últimos cinco años.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Junto a la **C-16** o Autopista de Monserrat/Autovía Eje del Llobregat.

Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

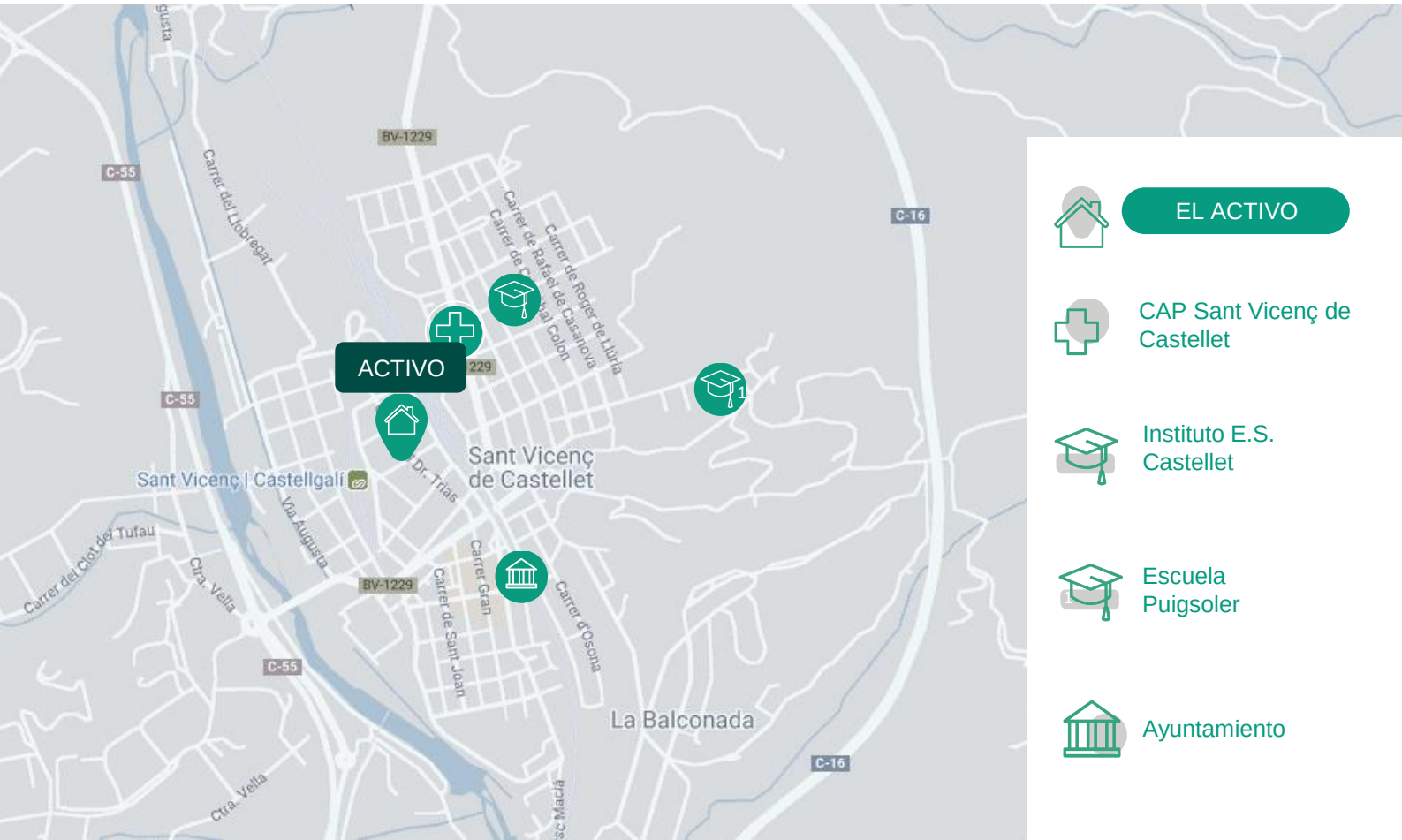
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: CAP Sant Vicenç de Castellet.

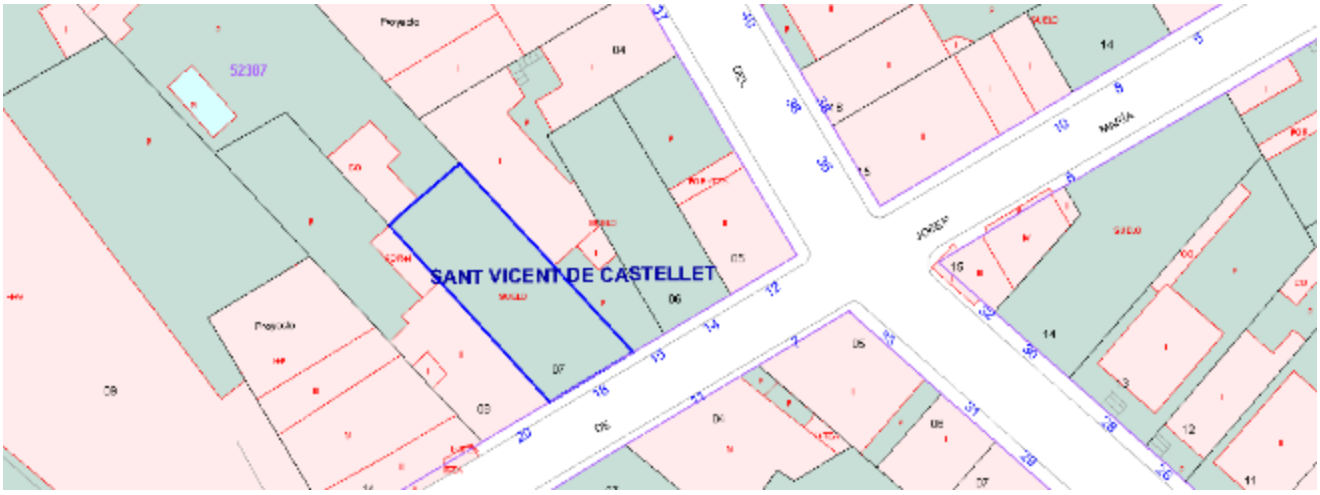
Educativo: Instituto E.S. Castellet. Escuelas: Puigsoler y San Vicente.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Banco del Jacinto. Sendero Roure gros del Rubió.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.