Wip
CL. RETAMAR, N.20

41890 El Castillo de Las Guardas
SEVILLA

Ref. 6072135

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en El Castillo de Las Guardas

CL. RETAMAR, N.20

Promoción de 15 viviendas unifamiliares en construcción en el municipio sevillano de El Castillo de Las Guardas.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ El activo se compone de 15 viviendas unifamiliares aisladas en construcción, de dos plantas sobre rasante. Situadas al oeste del término municipal de El Castillo de Las Guardas, en la provincia de Sevilla.
- ✓ El conjunto se rige por las NN.SS de El Castillo de Las Guardas, que clasifica la zona como Suelo Urbano con Calificación de Residencial p.p. sector s- cg- 2.
- ✓ Las viviendas se construyeron en 2009 y se consideran necesarias adecuaciones importantes.
- ✓ La cimentación es de zapatas aisladas de hormigón armado, la estructura es mixta, metálica y de hormigón, con forjado unidireccional de viguetas de hormigón; cubierta inclinada, cerramientos de fábrica de ladrillo enfoscado y carpintería exterior doble de aluminio.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	100%
Superficie construida:	1.526,62 m²
Superficie útil	- m²
Superficie S/R:	1.526,62 m²
Superficie B/R:	- m²
Plantas sobre rasante:	2
Plantas bajo rasante:	0
Año construcción:	2009
N.º Viviendas:	15
N.º Trasteros:	-
N.º Garajes:	-
Nº Locales:	-
Ejecución:	A Consultar

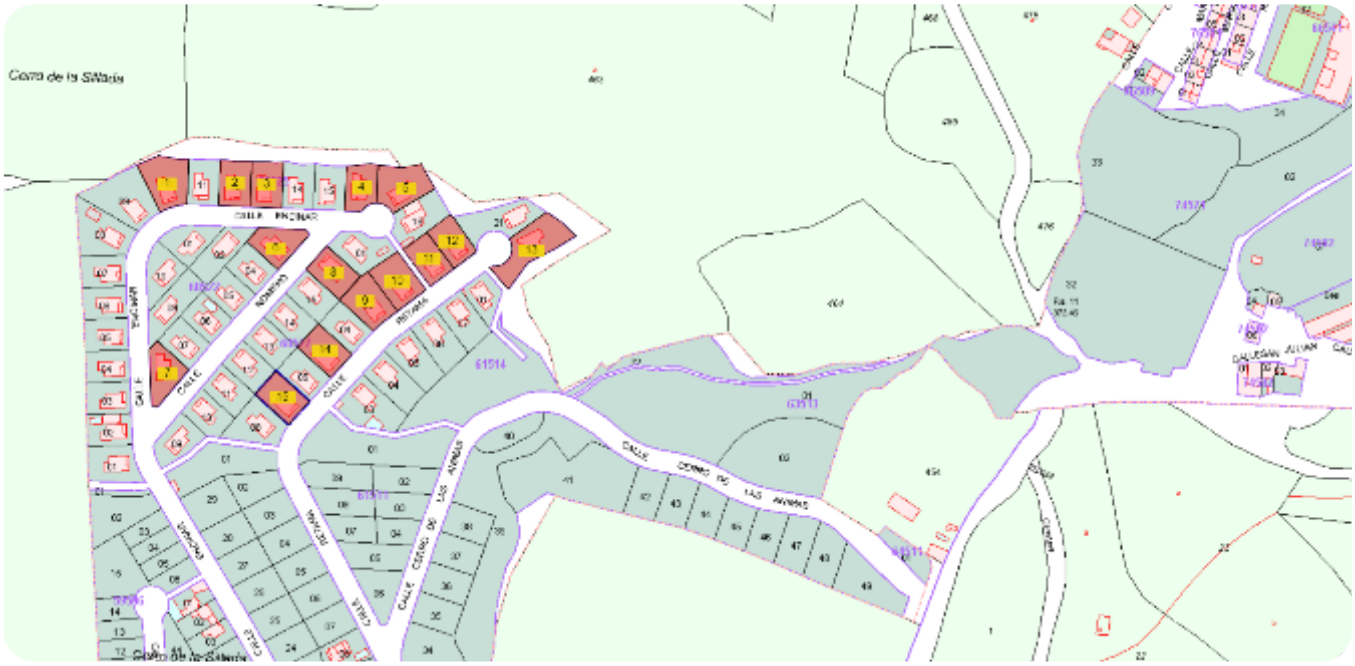
Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	N/D
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Construida (m²)	Tipología
CL. RETAMAR, N.20	5952522QB3755S0001ZM	8980	697,3	90	Casa aislada
CL. RETAMAR, N.31, P.PARC	5952520QB3755S0001EM	8982	388,41	90	Casa aislada
CL. RETAMAR,, N.29, P.PARC	5952519QB3755S0001ZM	8983	389,69	90	Casa aislada
CL. RETAMAR, N.27, P.PARC	6052702QB3765S0001AR	8984	500,94	90	Casa aislada
CL. RETAMAR, N.25, P.PARC	6052703QB3765S0001BR	8985	491,06	90	Casa aislada
CL. ROMERO, N.16, P.PARC	6052716QB3765S0001KR	8998	416,5	90	Casa aislada
CL. ENCINAR, N.85, P.PARC	5952517QB3755S0001EM	9001	560,93	90	Casa aislada
CL. ENCINAR, N.83, P.PARC	5952516QB3755S0001JM	9002	397,73	178,31	Casa aislada
CL. ENCINAR, N.77, P.PARC	5952513QB3755S0001DM	9005	415,11	178,31	Casa aislada
CL. ENCINAR, N.75, P.PARC	5952512QB3755S0001RM	9006	412,28	90	Casa aislada
CL. ENCINAR, N.71, P.PARC	5952510QB3755S0001OM	9008	582,63	90	Casa aislada
CL. ROMERO, N.1, P.PARC	6052208QB3765S0001XR	9018	432,61	90	Casa aislada
CL. ROMERO, N.11, P.PARC	6052203QB3765S0001MR	9023	432,62	90	Casa aislada
CL. RETAMAR, URBANIZACIÓN EL CASTILLO, N.21, P.PARC, Po.23	6052705QB3765S0001GR	8987	416,5	90	Casa aislada
CL. RETAMAR, N.17, P.PARC	6052707QB3765S0001PR	8989	416,5	90	Casa aislada

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de El Castillo de Las Guardas (1.529 hab. INE 2022), situado en la provincia de Sevilla, de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

La finca se encuentra en la Cl. Retamar, N.20, al oeste de la zona urbana, en nueva zona de expansión. El entorno cuenta con edificaciones de uso residencial con tipología de vivienda unifamiliar aislada. El grado de consolidación está entre un 25-50%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +6%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 21.393 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +11%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +65% en el último quinquenio.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Cercano a la **SE-530**, carretera que comunica El Castillo de las Guardas en la **A-476,** con Aznalcóllar.

Línea de **autobús interurbano, y urbano**.

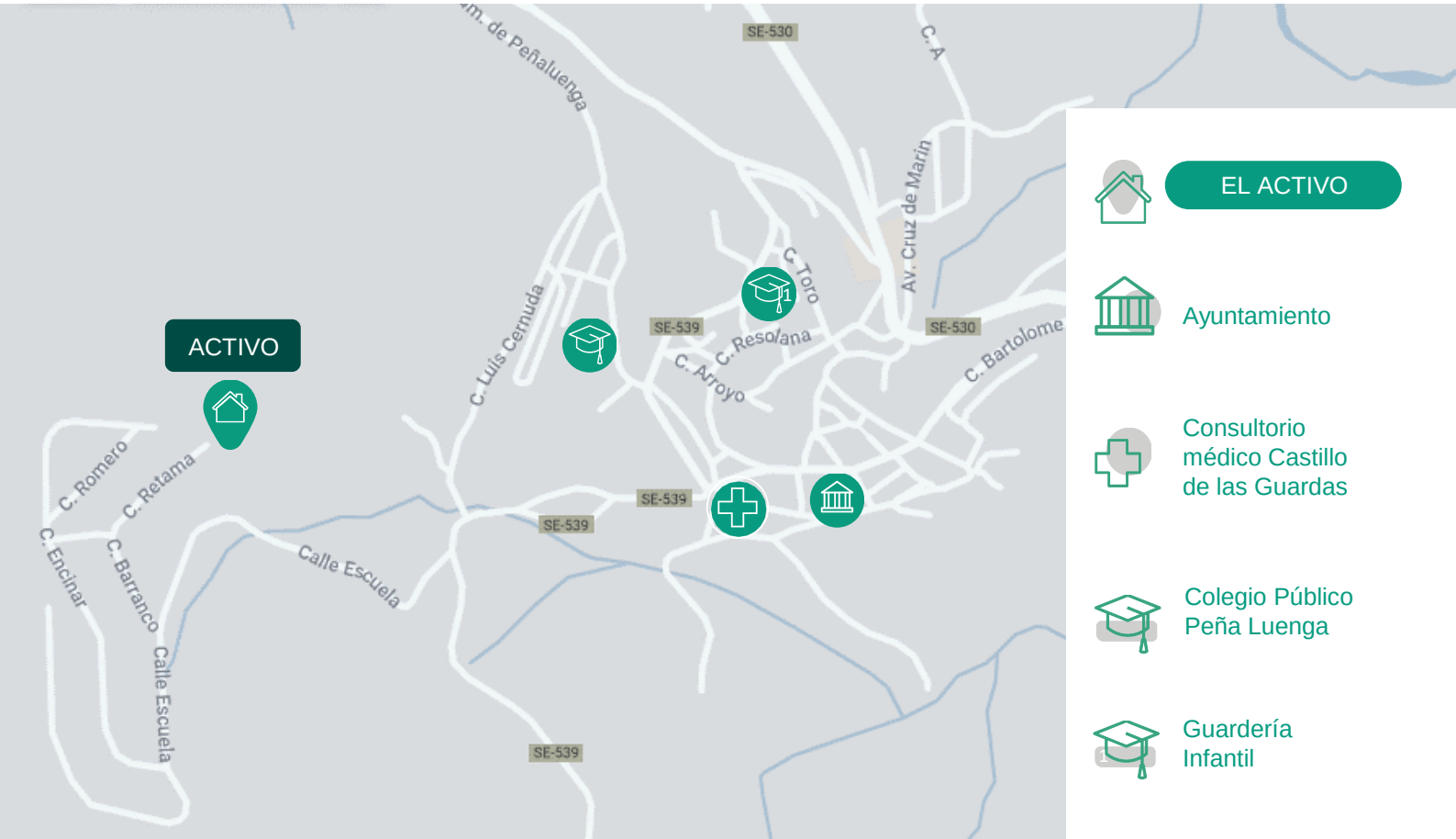
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio médico Castillo de las Guardas.

Educativo: Colegio Público Peña Luenga. Guardería Infantil.

Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Senderos: Castillo de las Guardas - Las Cañadillas y Los Callejones.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.