



Suelo Residencial CL. REMEI DE DALT, N.43

08241 Manresa
BARCELONA

Ref. 6072129

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Manresa

CL. REMEI DE DALT, N.43

Promoción de nueve fincas en suelo urbano no consolidado de uso residencial, en el municipio barcelonés de Manresa.



Suelos

- ✓ Nueve fincas resultantes situadas en el Sector PAUt 066 Docs 1, calle Remei de Dalt, N.29-43 y c/ Reparadores, N.15, en el municipio de Manresa, provincia de Barcelona.
- ✓ Para alcanzar la categoría de solar, falta redactar y aprobar el Plan de Mejora Urbana y los proyectos de reparcelación y urbanización, así como ejecutar y recepcionar las obras de urbanización del sector.
- ✓ El sistema de actuación es mediante compensación básica.
- ✓ El uso predominante es el residencial plurifamiliar, siendo compatible el residencial protegido y el terciario comercial.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Residencial protegida
- **Superficie parcelas:** 947,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.984,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 618,00 m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 957,00 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** 409,00 m²
- **Viviendas Libres:** 10
- **Plazas de Garaje:** 3
- **Locales comerciales:** -
- **% Participación ámbito:** 29,65 %
- **Proindiviso:** 40 %
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 3.193,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 7.444,00 m²
- **Nº viviendas:** 57



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda plurifamiliar, se han encontrado cuatro promociones de obra nueva con un asking medio de 2.400 €/m².
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.275 €/m² destacando las viviendas de superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 86% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler es más escasa, representando solo el 14% del stock total anunciado. El asking medio es de 8,30 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Tipología Residencial
CL. REMEI DE DALT (2º), N.43	2903013DG0220A0003HE	8090000129605	42666	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT, N.43	2903013DG0220A0001FQ	8090000129568	42662	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT (1º), N.43	2903013DG0220A0002GW	8090000129582	42664	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT (AT 1ª), N.43	2903013DG0220A0005KT	8090000129643	42670	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT, N.33-35	2903020DG0220A0001RQ	8090000517860	7016	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT (3º), N.43	2903013DG0220A0004JR	8090000129629	42668	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT, N.41	2903014DG0220A0001MQ	8090000136986	9058	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT, N.31	2903017DG0220A0001RQ	8090000532955	4830	PLURIFAMILIAR
CL. REMEI DE DALT, N.37-39	2903015DG0220A0001OQ	8090000137099	9148	PLURIFAMILIAR

Dirección	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	Sup. Edif. Comercial (m²)	Nº Viviendas Libres	Nº Viviendas Protegidas
CL. REMEI DE DALT (2º), N.43	17	35	11	0	0
CL. REMEI DE DALT, N.43	17	35	11	0	0
CL. REMEI DE DALT (1º), N.43	17	35	11	0	0
CL. REMEI DE DALT (AT 1ª), N.43	17	35	11	0	0
CL. REMEI DE DALT, N.33-35	54	113	35	1	0
CL. REMEI DE DALT (3º), N.43	17	35	11	0	0
CL. REMEI DE DALT, N.41	89	187	58	1	0
CL. REMEI DE DALT, N.31	202	424	132	2	1
CL. REMEI DE DALT, N.37-39	517	1085	338	6	2

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Manresa** (78.192 hab. INE 2021), municipio y ciudad española, en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. Remei de Dalt, N.43**, en la zona del casco antiguo de la población, formado por edificios plurifamiliares y viviendas unifamiliares. Con un grado de consolidación del 100% y una antigüedad en torno a los 85 años. Siendo el uso predominantemente residencial y sanitario.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 913 en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas Libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-25** o Eje Transversal de comunicación interior de Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Manresa.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Sagrada Familia Fonería. Hospital Sant Andreu.



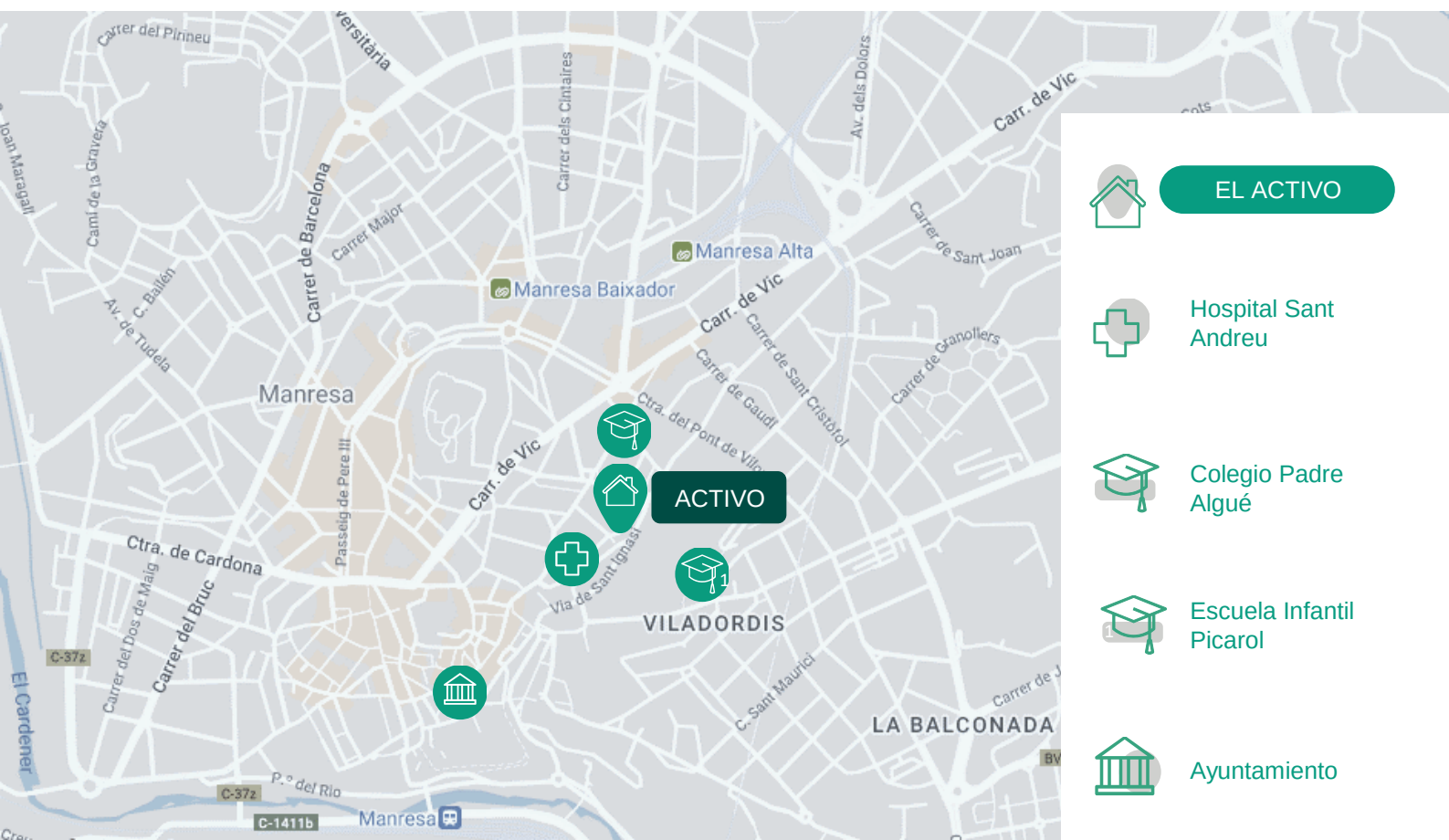
Educativo: Colegios: Padre Algué y Oms i de Prat. Escuela Infantil Picarol.



Comercial: Polígono Industrial Pont Nou. Calle Prime Passeig de Pere III.



Zonas verdes: Zona de senderismo Pla de Cal Cuques. Parque de Puigterrà. Parque Cal Suanya.



EL ACTIVO



Hospital Sant Andreu



Colegio Padre Algué

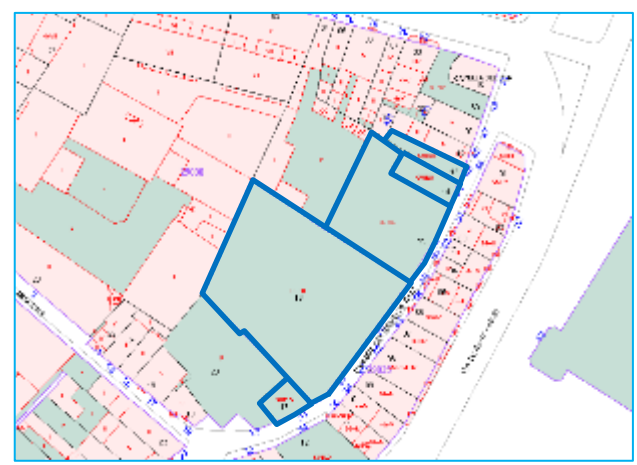


Escuela Infantil Picarol



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.