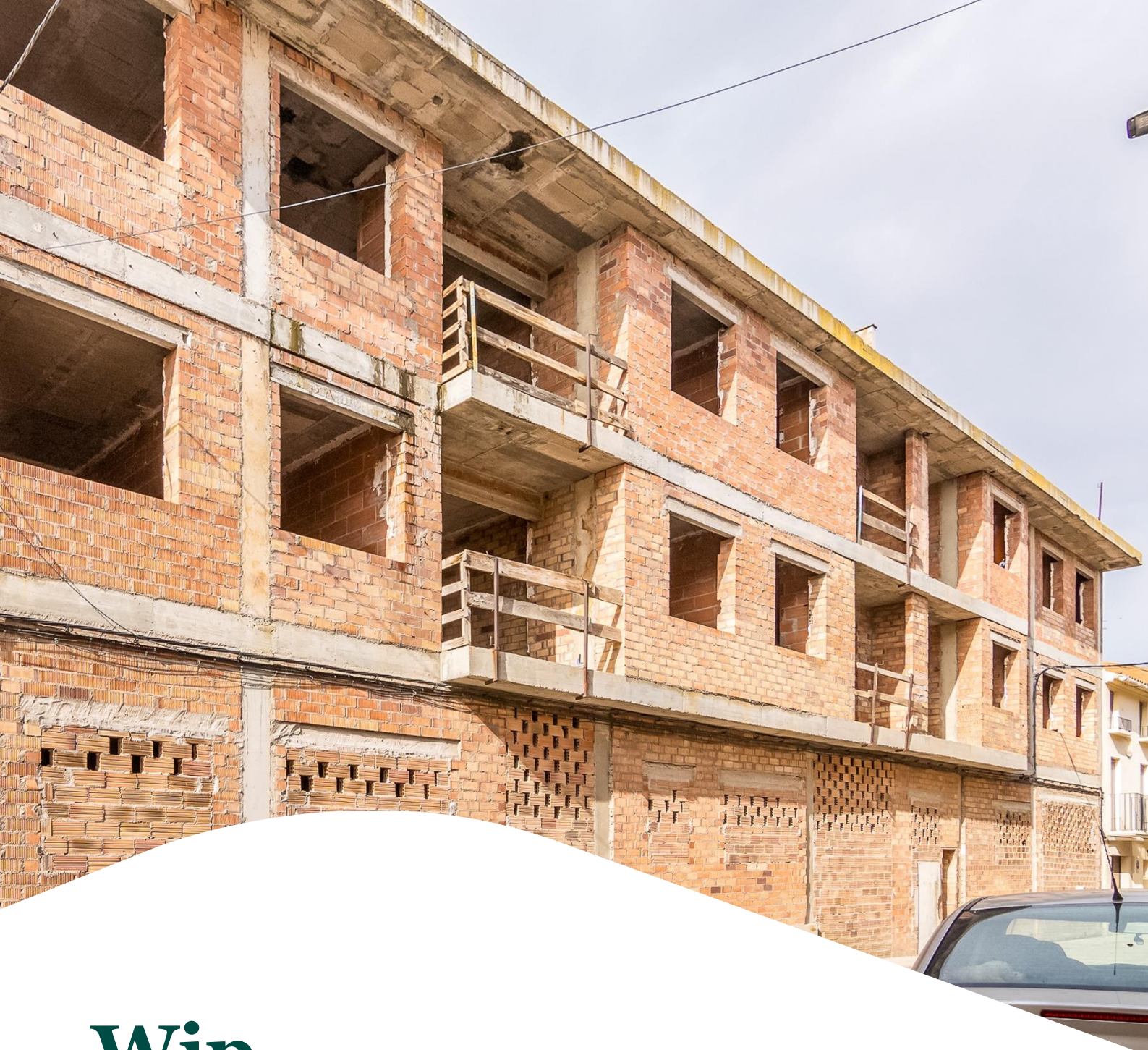




Wip

CL. SANT MIQUEL, N.14

25242 Miralcamp
LLEIDA

Ref. 6072107

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Miralcamp

CL. SANT MIQUEL, N.14

Edificio de uso residencial plurifamiliar libre con obras de construcción ejecutadas en un 27% en el municipio leridano de Miralcamp.



Edificio
en Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 2518
- ☐ Ref. Catastral: 3483629CG2038S0001TF
- ☐ IDUFIR: 25012001024076

- ✓ El activo se compone de 16 viviendas y 16 plazas de aparcamiento en un edificio plurifamiliar en manzana cerrada situado en Cl. San Miquel nº 14 y con fachada también a la Cl. Alselm Clave nº 15, en el casco urbano del municipio.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según registro, de 716,09 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más tres alturas sobre rasante y una planta bajo rasante.
- ✓ El edificio tiene fachada a dos calles, y se distribuye en tres portales con una escalera por portal. La planta sótano está destinada a aparcamiento.
- ✓ El edificio no posee división horizontal.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	2.131 m²
➤ Superficie útil	1.524 m²
➤ Superficie S/R:	1.664 m²
➤ Superficie B/R:	467 m²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007 (*)
➤ N.º Viviendas:	16
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	16
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	27%

(*) Según tasación



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En vivienda colectiva, estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 100% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 335 €/m² en viviendas con una superficie superior a 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de vivienda colectiva no presenta testigos en el municipio.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Miralcamp** (1.247 hab. INE 2021) provincia de **Lleida**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Sant Miquel nº 14**, en un entorno urbano con un grado de consolidación del 90% en el casco urbano de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año, ha registrado estabilidad, un +1%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas en Miralcamp es de 3 viviendas/año.

La provincia de Lleida registró un incremento quinquenal de +63% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 570 viviendas iniciadas /año y un +67% en viviendas libres terminadas, con un promedio de 484 viviendas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-II** carretera radial de Madrid a Francia por Barcelona.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Miralcamp.



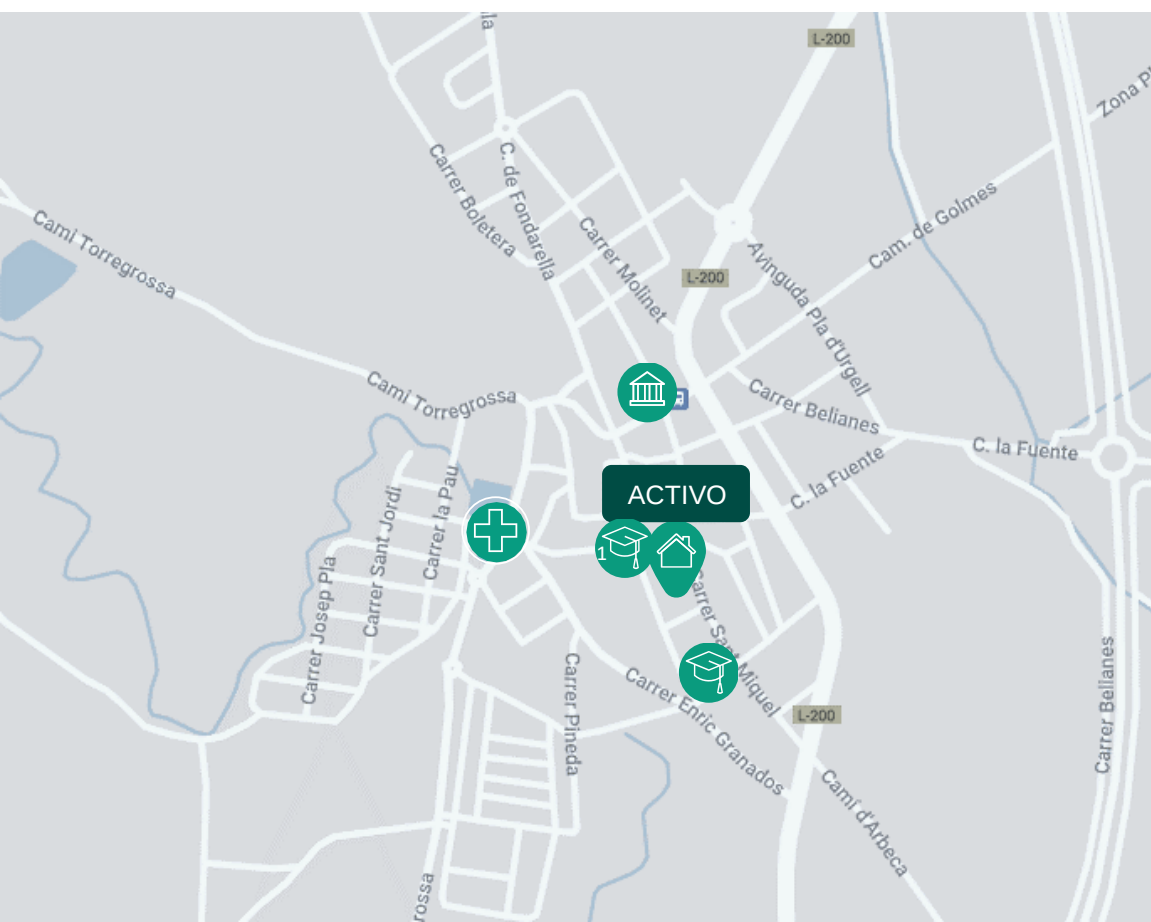
Educativo: Colegio Público Sant Miquel. Escuela infantil municipal El Patufet.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Miralcamp. Plazas: Bonavista y Boletera.



EL ACTIVO



Consultorio Local Miralcamp



Colegio Público Sant Miquel



Escuela infantil municipal El Patufet



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.