



Edificio Residencial

CL. PÉREZ GALDÓS, N. 32

08012 Barcelona

BARCELONA

Ref. 6072001

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Barcelona

CL. PEREZ GALDOS, N.32.

Edificio construido en el año 1946, con agradable diseño y buenas calidades y estado de conservación en el barrio barcelonés de Gràcia.



Edificio Residencial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 21561
- Ref. Catastral: 9144607DF2894C0001SH
- IDUFIR: 08066000026107

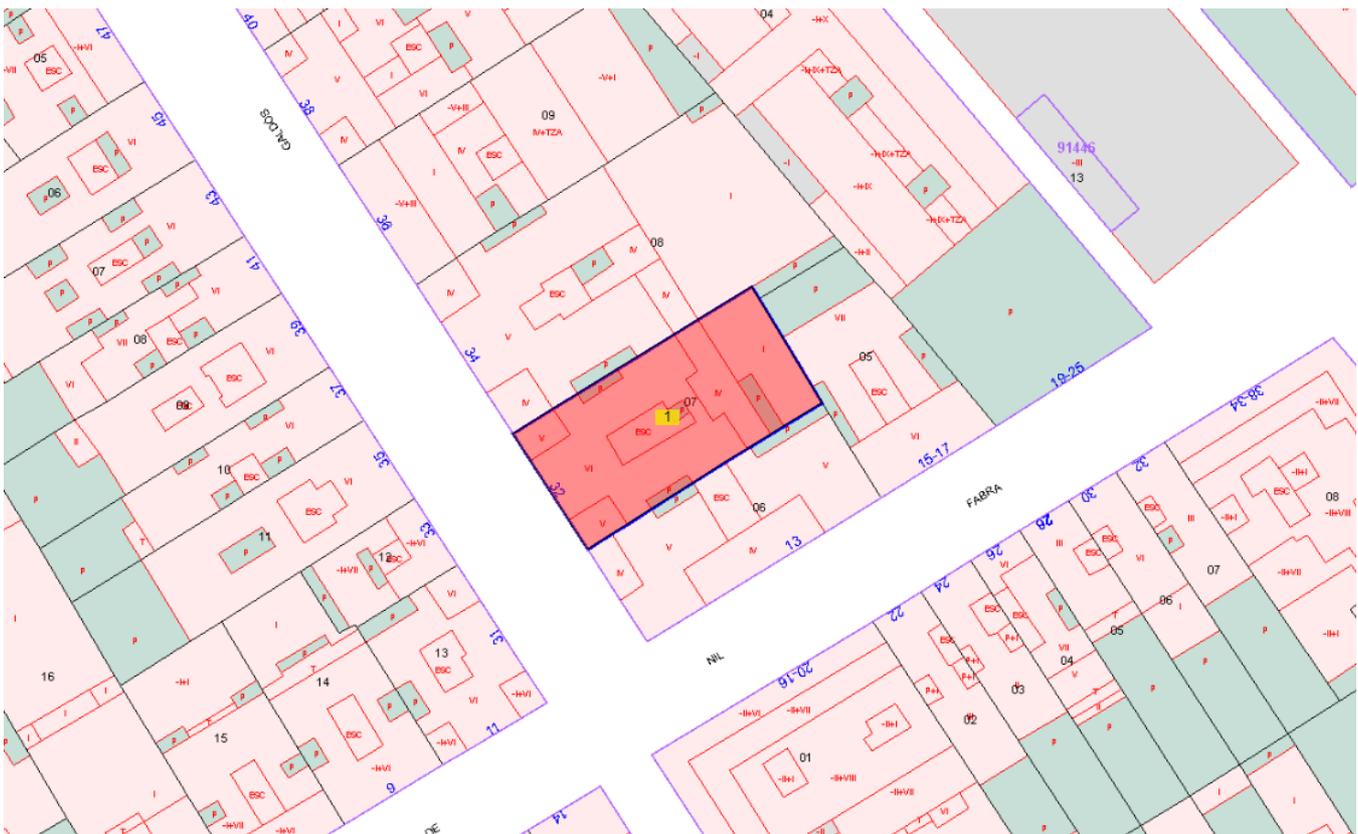
- ✓ Edificio residencial plurifamiliar localizado en el barrio de Vila de Gràcia, en el distrito de Gràcia. Se compone de 13 viviendas y un trastero almacén en entreplanta.
- ✓ La planta baja alberga dos locales comerciales con el acondicionamiento necesario y acceso directo a la calle.
- ✓ El resto de plantas cuentan con dos viviendas por planta, a excepción de la planta ático, donde se encuentran tres viviendas en tipología ático con terrazas de diferentes tamaños.
- ✓ El edificio dispone de ascensor.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	1.409,76 m ²
➤ Superficie útil:	1.189,70 m ²
➤ Superficie S/R:	1.409,76 m ²
➤ Superficie B/R:	-
➤ Plantas sobre rasante:	PB+5
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	1946
➤ N.º Viviendas:	13
➤ N.º Trasteros:	1
➤ N.º Plazas:	-
➤ Nº Locales:	2
➤ División Horizontal:	NO
➤ Licencia de primera ocupación:	NO
➤ Acta Final de Obra:	NO
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar



Unidad	Planta	Sup. Útil (m ² u)	Sup. Construida (m ² cc)	Sup. Terraza (m ²)
1 ^a	Principal	115,84	137,23	-
2 ^a	Principal	115,83	137,22	-
3 ^a	Entresuelo	23,11	27,38	-
4 ^a	1 ^a	128,60	152,35	-
5 ^a	1 ^a	128,60	152,35	-
6 ^a	2 ^a	61,23	72,89	-
7 ^a	2 ^a	59,71	70,74	-
8 ^a	2 ^a	59,62	70,63	-
9 ^a	2 ^a	61,45	72,80	-
10 ^a	3 ^a	128,60	152,35	-
11 ^a	3 ^a	128,60	152,35	-
12 ^a	Ático	92,53	109,61	35,72
13 ^a	Ático	43,37	51,38	20,87
14 ^a	Ático	42,61	50,48	14,85
TOTAL		1.189,70	1.409,76	71,44

Locales	Planta	Sup. Útil (m ² u)	Sup. Construida (m ² cc)	Sup. fachada (m ²)
LC Derecha	Planta Baja	192,19	206,94	5,5
LC Izquierda	Planta Baja	115,19	126,43	5,5
TOTAL		307,38	333,37	



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de **Villa de Gracia en Barcelona**, Cataluña. A él se accede mediante la B-20, C-16 y la N-340.

Vila de Gracia, es un **barrio sencillo** con calles estrechas y acogedoras **plazas repletas de tiendas**, donde se pueden visitar **monumentos de Gaudí** como la Casa Vicens el Park Güell... Barcelona registro **11.236 transacciones de viviendas**, en 2020. Cuenta con excelentes **comunicaciones**, y dotación de **transporte público** con líneas de autobús interurbano, metro y tren. También dispone de múltiples **opciones comerciales, educativas, sanitarias, culturales y de ocio**.

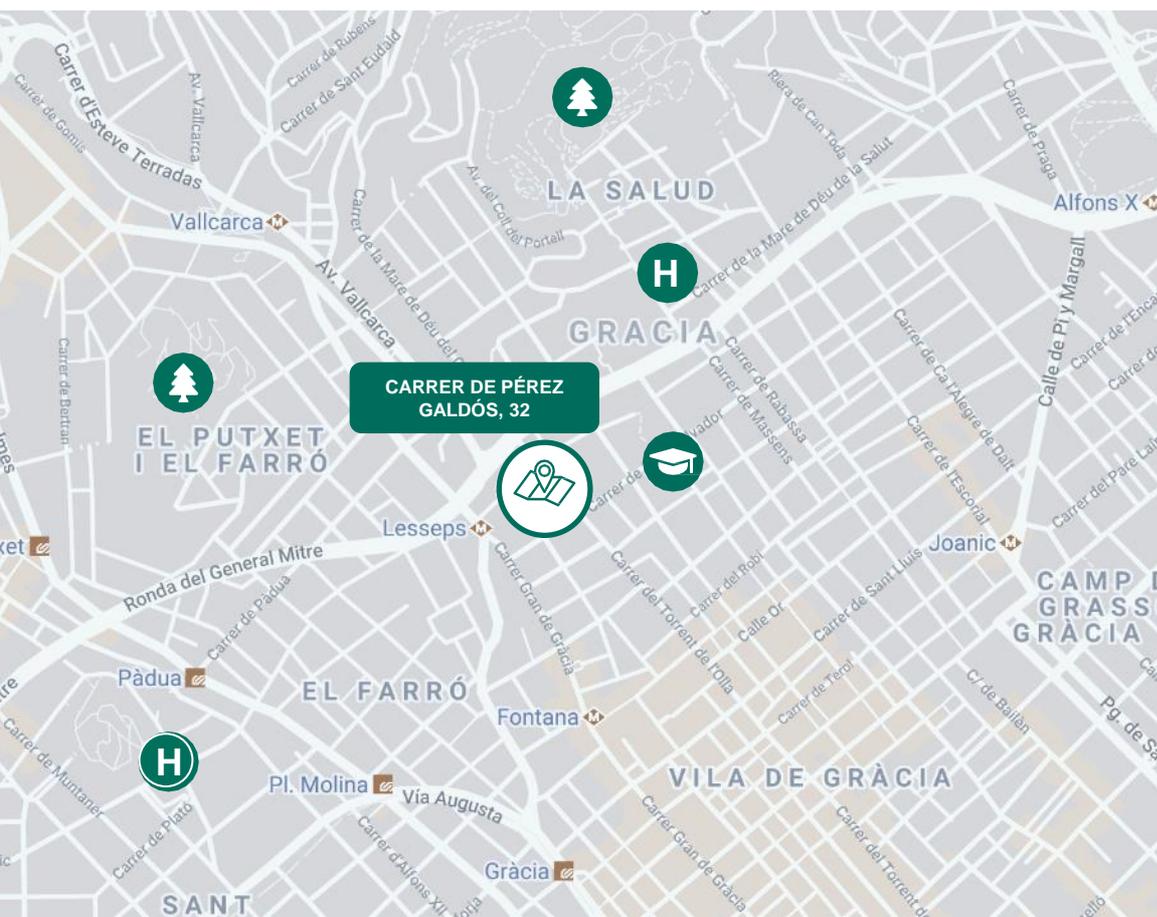
Esta ubicación permite situarse en un **municipio próximo a la costa**, cercano a playas como Bogatell, zonas verdes, como el parque Güell de Gaudí y monumentos como La Basílica de la Sagrada Familia.

COMUNICACIONES:

-  Junto a la **B-20** vía de circunvalación de Barcelona, **C-16** Autopista de Monserrat y la **N-340**, carretera nacional más larga de España.
-  5 líneas de **autobús nterurbano**, y metro-Plaça Lesseps y Fontana, y FGC: Plaça Molina, Gràcia, Sant Gervasi y Plaça de Rovira I Trias

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

-  **Sanitario:** Hospital de la Esperanza, Hospital Plató, Clínica Nuestra Señora de los Remei y Nuevo Hospital Evangèlic.
-  **Comercial:** mercados de Lesseps, Libertad y abacería, y una montón de comercio local repartido por su extensión.
-  **Educativo:** Escola Vedruna Gràcia, Centro Politécnico Villar, CEIP Rius I Taulet, Col.Legi Mm. Concepcionistes, CEIP Reina Violant, Escola Bressol Gracia.
-  **Zonas verdes:** Parque Güell, Parque de la Creueta de Coll, Parque Turó, Parque del Guinardó y Parque de la Ciudadela.



Carrer de Pérez Galdós, 32



Parque Güell



Parque Turó



Hospital de la Esperanza

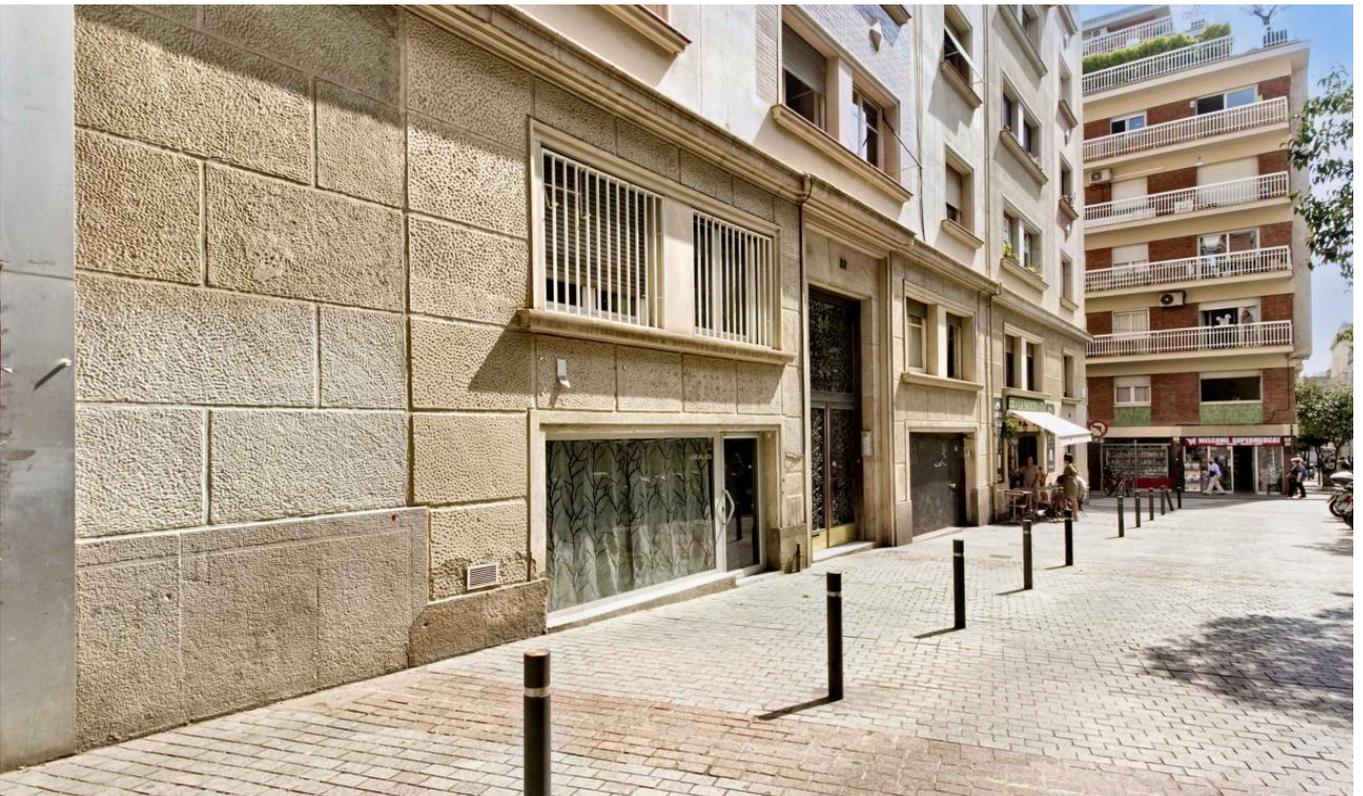


Hospital Plató



Colegio La Salle Gracia

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.