



Wip

AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3

35450 Santa María de Guía
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Ref. 6071966

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa María de Guía

CL. SAN SEBASTIÁN N.1 y AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3

Edificio residencial en construcción ejecutado al 49 %, situado en el municipio de Santa María de Guía, provincia de Las Palmas de Gran Canarias.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR No Disponible

- ✓ El activo se compone de tres edificios en manzana cerrada en construcción de 41 viviendas, 41 trasteros y 64 plazas de aparcamientos.
- ✓ Los edificios constan de cuatro plantas sobre rasantes y dos plantas bajo rasante con fachada a la Avenida de la Mancomunidad del Norte, n. 3. EL activo cuenta con declaración de obra nueva.
- ✓ Según la última información disponible, las obras en el edificio se encuentran ejecutadas al 49%, sobre una superficie gráfica, según catastro de 522 m².
- ✓ De acuerdo a la documentación registral, las viviendas se distribuyen, según el tipo, en salón-comedor, cocina, dos o tres dormitorios, dos baños y distribuidor.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 96%
- **Superficie tasada construida:** 5.688,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 3.415,57 m²
- **Superficie B/R:** 2.272,42 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+3
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2008(*)
- **N.º Viviendas:** 41
- **N.º Aparcamientos:** 64
- **N.º Trasteros:** 41
- **Nº Locales:** -
- **Ejecutado:** 49%

* Según tasación



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. útil registral VIVIENDA (m²)	Sup. Plaza de garaje (m²)	Sup. Trastero (m²)
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.4, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15026	65,50	24,56	4,92
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.29, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15051	72,00	25,00	8,00
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.39, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15061	79,50	24,56	5,99
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S2, Po.21, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15043	85,00	25,00	9,52
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S2, Po.26, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15048	60,00	25,00	8,24
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.1, Po.8, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15030	80,00	24,56	4,64
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.2, Po.13, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15035	80,50	24,56	5,86
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.1, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15023	68,50	24,56	4,79
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.2, Po.11, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15033	69,00	-	-
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.41, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15063	64,00	24,56	5,52
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S2, Po.23, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15045	72,00	25,00	4,92
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.31, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15053	72,00	25,00	11,39
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.1, Po.6, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15028	75,50	24,56	5,05
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.1, Po.9, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15031	66,50	24,56	4,78
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.30, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15052	72,00	25,00	11,04
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S2, Po.25, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15047	66,50	25,00	7,58
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.3, Po.19, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15041	74,00	24,56	5,58
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.28, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15050	86,50	25,00	8,24
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.2, Po.16, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15038	69,00	24,56	4,70
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.37, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15059	72,00	24,56	10,13
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S2, Po.24, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15046	60,50	24,56	4,49
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.2, Po.14, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15036	64,00	24,56	5,10
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.33, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15055	66,50	25,00	5,00
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.1, Po.7, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15029	66,50	24,56	6,81
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.3, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15025	62,50	24,56	5,78
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.2, Po.12, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15034	74,00	24,56	4,84
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.22, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15044	63,00	25,00	4,59
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.2, Po.15, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15037	61,50	24,56	7,07
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.3, Po.20, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15042	61,50	24,56	4,69
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.35, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15057	88,00	24,56	5,12
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.1, Po.10, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15032	68,00	24,56	4,53
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.3, Po.18, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15040	80,50	24,56	3,19
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.34, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15056	63,00	25,00	5,06
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S1, Po.32, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15054	79,00	25,00	10,87
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.40, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15062	66,50	24,56	6,89
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.S2, Po.27, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15049	59,50	24,56	6,62
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.38, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15060	72,50	24,56	4,89
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.5, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15027	61,50	24,56	4,67
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.2, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15024	65,50	25,00	5,76
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.PB, Po.36, B.SUR	8129901DS3182N0000EP	15058	72,50	24,56	5,13
CL. SAN SEBASTIAN, N.1, P.3, Po.17, B.NORTE	8129901DS3182N0000EP	15039	74,00	24,56	4,17

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. útil registral VIVIENDA (m²)	Sup. Plaza de garaje (m²)	Sup. Trastero (m²)
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.54	8129901DS3182N0000EP	15068	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.52	8129901DS3182N0000EP	15067	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.15	8129901DS3182N0000EP	15077	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.17	8129901DS3182N0000EP	15079	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.58	8129901DS3182N0000EP	15071	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.56	8129901DS3182N0000EP	15070	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.25	8129901DS3182N0000EP	15083	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.16	8129901DS3182N0000EP	15078	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.44	8129901DS3182N0000EP	15065	-	24,56	4,70
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.18	8129901DS3182N0000EP	15080	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.47	8129901DS3182N0000EP	15066	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.23	8129901DS3182N0000EP	15081	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.30	8129901DS3182N0000EP	15064	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S1, U.12	8129901DS3182N0000EP	15087	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.61	8129901DS3182N0000EP	15073	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.59	8129901DS3182N0000EP	15072	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.24	8129901DS3182N0000EP	15082	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.62	8129901DS3182N0000EP	15074	-	24,56	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S1, U.11	8129901DS3182N0000EP	15086	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S2, U.14	8129901DS3182N0000EP	15076	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S1, U.1	8129901DS3182N0000EP	15084	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE,, N.3, P.S3, U.55	8129901DS3182N0000EP	15069	-	24,56	-
CL. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S1, U.10	8129901DS3182N0000EP	15085	-	25,00	-
AV. MANCOMUNIDAD DEL NORTE, N.3, P.S3, U.65	8129901DS3182N0000EP	15075	-	24,56	-

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Santa María de Guía** (13.838 hab. INE 2022) municipio perteneciente a la provincia de **Las Palmas de Gran Canaria**, comunidad autónoma de **Canarias**.

Los edificios se ubican en la **CL. San Sebastián N.1 y Av. Mancomunidad del Norte, n. 3**, en un entorno urbano destinado a primera residencia, con un grado de consolidación del entorno del 60%, y una antigüedad media de los edificios de la zona de 30-50 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +19% en el último año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GC-2** autovía del Norte de Gran Canaria, une Las Palmas de Gran Canaria con el norte y noroeste de la isla hasta La Aldea de San Nicolás.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico San Felipe. Centro Médico De Santa María De Guía.



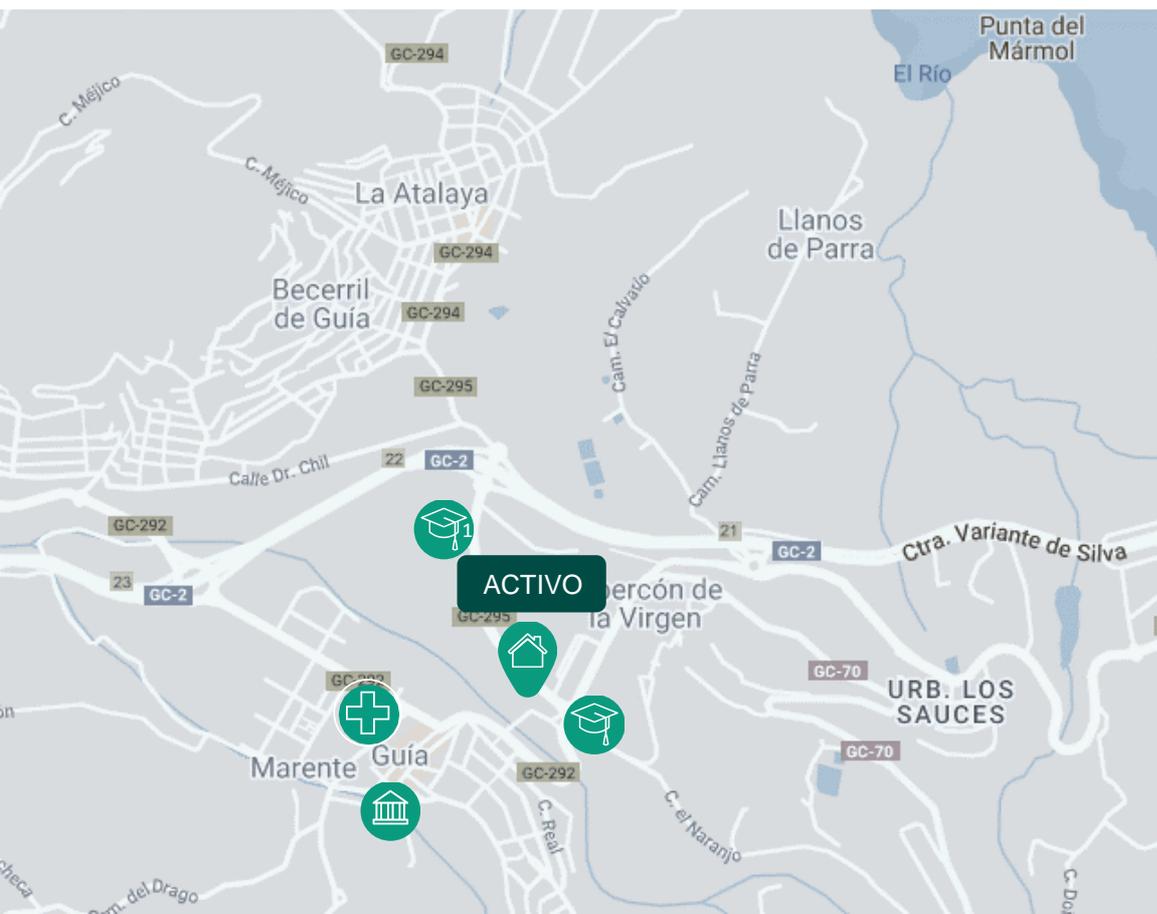
Educativo: IES Guía. Colegio Los Salesianos. Universidad Fernando Pessoa Canarias. CEIP Miguel de Santiago.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Playa San Felipe. Parques: Urbanización Las Huertas y El Bardo.



EL ACTIVO

- Centro Médico De Santa María De Guía
- Ayuntamiento
- IES Guía
- Colegio Los Salesianos

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.