WIP

CL. SANTIAGO RUSIÑOL, N.51-59

08490 Tordera

BARCELONA

Ref. 6071926

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Tordera

CL. SANTIAGO RUSIÑOL, N.51-59

Edificio de obra parada y terreno de uso residencial de vivienda colectiva en el municipio barcelonés de Tordera.

Edificio Terminado + Suelo

Datos Registrales:

- Finca: 2478
- Ref. Catastral: 6363801DG7166S0001XQ
- IDUFIR: 08098000502855

- ✓ Bloque aislado de cinco plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante. Se compone de 93 viviendas, 67 plazas de aparcamiento, 93 trasteros y un local comercial situados en el municipio de Tordera, provincia de Barcelona.
- ✓ Según la documentación registral, la finca es un complejo residencial en construcción compuesto por dos bloques con un total de ocho escaleras, destinado a garajes, trasteros y viviendas.
- ✓ El Estudio de Detalle fue aprobado definitivamente el 28/09/2006, el 04/12/2006 se concedió licencia de obras, para dos bloques de viviendas, previo derribo de cuatro bloques de la antigua edificación.
- ✓ Las características constructivas: la estructura es de muros de carga con cubierta de teja cerámica.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	100%
Superficie construida:	12.233,96 m²
Superficie útil	- m²
Superficie S/R:	8.552,74 m²
Superficie B/R:	3.681,22 m²
Plantas sobre rasante:	PB + 4
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	N/D
N.º Viviendas:	93
N.º Trasteros:	93
N.º Garajes:	67
Nº Locales:	1
Ejecución:	30%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI. CADUCADA.
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	PARCIAL
Acta Final de Obra	NO

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Tordera (17.788 hab. INE 2021), en la provincia de Barcelona, comunidad autónoma de Cataluña. Está ubicado en la comarca del Maresme, rodeada por el Parque Natural del Montnegre.

Las parcelas se encuentran en Cl. Santiago Rusiñol, N.51-59, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeada de edificios plurifamiliares y unifamiliares entre medianeras.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue creciente, +7%. Durante 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +22% respecto al año previo.

Barcelona provincia, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +20% de las viviendas iniciadas libres y un +64% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 7,5.

Comunicaciones

Junto a la **C-32** Autopista de la costa Catalana; y **N-II** autovía del Nordeste, comunica Madrid con Barcelona.

Línea **de autobuses interurbanos y urbanos.** Estación de **tren** Tordera.

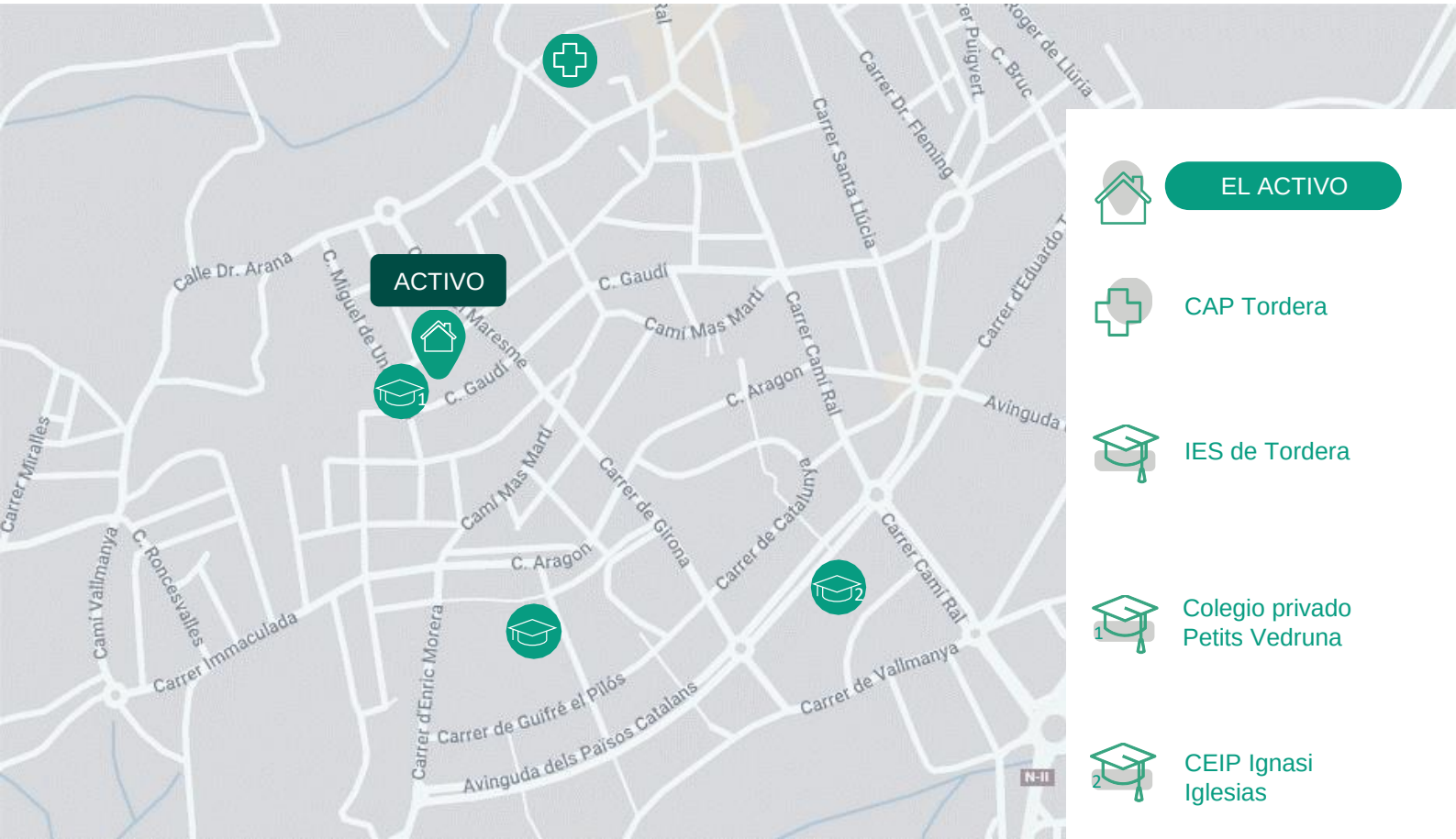
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Atención Primaria de Tordera.

Educativo: IES de Tordera. Colegio privado Petits Vedruna. CEIP Ignasi Iglesias.

Comercial: Comercio repartido por el municipio. Polígono Sector Riera Roquet.

Zonas verdes: Parques: Prudenci Bertrana, Les Tres Bessones y Grand Prix.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.