



Suelo Residencial UA1. Sector Este Zona 21 Terra Nostra

08110 Montcada i Reixac
BARCELONA

Ref. 6071826

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Montcada i Reixac

**CL. MERCÉ RODOREDA, 2-14.
PARCELAS C.J.1, C.J.2, C.J.3, C.T.**

Se trata de cuatro parcelas resultantes, inscritas de suelo urbano con uso residencial.



Suelos

✓ El activo se compone de cuatro parcelas resultantes en la c/ Mercè Rodoreda nº 2-14 incluidas en la unidad de Actuación nº 1, Sector Este - Zona 21 en Montcada i Reixac, Barcelona.

✓ Las parcelas C.J.1, C.J.2 y C.J.3 son de uso residencial con calificación urbanística Clave 20a/9b "Ciudad Jardín plurifamiliar" y con los siguientes parámetros urbanísticos:

Número máximo plantas: PB + 4PP

Ocupación máxima: 25% en PB

Parcela Mínima: 1.500 m²

Usos permitidos: residencia, comercial.

✓ La parcela C.T tiene una superficie de 54,00 m² sin edificabilidad asignada y está destinada a centro de transformación por lo que carece de valor de mercado.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano no consolidado
➤ Uso predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Sup. Parcelas:	6.340,61 m ²
➤ Aprovechamiento sobre rasante:	6.146,00 m ²
➤ Nº Viviendas unifamiliares:	0
➤ Nº Viviendas colectivas:	60
➤ % Participación en ámbito:	14,30 %
➤ % Proindiviso:	100%
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra edificación:	0%



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Parcela (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Nº Viviendas
CL. MERCE RODOREDA Nº 2	0226820DF3902E0001DR	25609	08075000524193	3.240,52	2.850,52	28
CL. MERCE RODOREDA Nº 10	0226819DF3902E0001IR	25610	08075000524209	1.766,64	1.647,74	16
CL. MERCE RODOREDA Nº 14	0226818DF3902E0001XR	25611	08075000524216	1.333,45	1.647,74	16
CL. MERCE RODOREDA S/N	0226823DF3902E0001JR	25614	08075000524247	54,00	-	-



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de **Terra Nostra**, en el municipio de **Montcada i Reixac** (36.803hab. INE 2020), en la provincia de **Barcelona, Cataluña**. Se encuentra en el área metropolitana de Barcelona, en la comarca del Vallés Occidental.

Se encuentra en la **zona residencial de nuevo desarrollo**, destinado a **segunda residencia**. Las **transacciones de viviendas**, en Montcada i Reixac, en el **primer trimestre de 2021**, fueron un **+18%** respecto al mismo periodo del año anterior. Durante el último quinquenio, en el municipio, la **tendencia poblacional** fue **positiva**, registrándose un **6%**.

La **provincia de Barcelona** registró un promedio de **8.016 viviendas/año iniciadas** y de **5.994 viviendas/año terminadas**, durante el último quinquenio.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **N-150** o carretera de Sabadell, y **C-58** carretera de acceso a Barcelona desde la C-16, antes era conocida como la autopista C-29.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano parada C. Poblet** (Sta. Maria), y estación de **tren Montcada i Reixac-Santa María**.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- Sanitario:** Centros médicos: Montcada, Ripollet, Cerdanyola, centros de salud: Les Indianés, Montcada i Reixac y la La Farigola.
- Comercial:** Comercio de proximidad, mercado municipal de Montetes, polígonos industriales Hermés y Ferrería.
- Educativo:** Colegio público y guardería Mitja Costa, Institutos de Educación Secundaria 25 de Septiembre y La Ribera.
- Zonas verdes:** Plaza del Poble, parques de Ca n'Oller y Turó Montcada Santa María, y la Sierra de Llagat.



**UA1. Sector Este
Zona 21 Terra Nostra.
CL. Mercè Rodoreda, Nº 2-14**

- UA1. Sector Este
Zona 21 Terra Nostra.
Calle Mercè Rodoreda,
Nº 2-14
- Polígono industrial Ferrería
- Plaza del Poble
- Polígono industrial Hermes
- Parque Ca n'Oller
- Alimentación

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.