



Edificio Palaciego

CL. SANTOS JUSTO Y PASTOR, N.1

40300 Sepúlveda

SEGOVIA

Ref. 6071765

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sepúlveda

CL. SANTOS JUSTO Y PASTOR, N.1

Casa-palacio del siglo XVIII en el municipio segoviano de Sepúlveda.



Edificio Terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 4361
- Ref. Catastral: 7323305VL3772S0001EA
7323801VL3772S0001PA

- ✓ Casa-palacio situada en Calle Santo Justo y Pastor 1, conocida como Casa del Moro o Casa de Fernán González, en el municipio de Sepúlveda, Segovia.
- ✓ El edificio está destinado a palacio de reuniones, convenciones y exposiciones con bar y restaurante, sobre parcela con jardines, de 939,00 m². Es un palacio del año 1700, reformado integralmente en 2008. Tiene doble entrada, una principal por jardín y otra por Travesía de los Caballeros Pardos.
- ✓ De estilo renacentista. Destaca la fachada plateresca, cuyo frontón está presidido por la cabeza de un moro sobre un alfanje.
- ✓ Se desarrolla en tres plantas sobre rasante. Interiormente, se mantienen espacios de la distribución original con salas nobles, ubicándose el resto de dependencias constituidas como cuevas naturales, enclavadas dentro de la roca de la montaña.

- **Uso principal:** Comercial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 1.478,00 m²
- **Superficie útil:** 1.343,46 m²
- **Superficie S/R:** 1.478,00 m²
- **Superficie B/R:** -
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1700 (*)
- **N.º Viviendas:** 1
- **N.º Aparcamientos:** -
- **N.º Trasteros:** -
- **Nº Locales:** -



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	A consultar
Certificado final de Obra	A consultar
Acta Final de Obra	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La zona de Sepúlveda, está considerada como conjunto histórico artístico. Localidad con mucho encanto e historia, en donde podemos localizar construcciones similares y edificios rehabilitados que antaño fueron palacios, monasterios, casas señoriales, etc.

El rango de precios de este tipo de construcción, es muy variopinto, y varía según la superficie y el grado de rehabilitación. Pudiendo encontrar activos desde 400 €/m² hasta 2.000 €/m².

Hay otras casas blasonadas destacables en Sepúlveda, la de los Gil de Gibaja, una casa románica considerada la más antigua de Sepúlveda, sin olvidarnos de otras de relevancia como la Casa de las Conchas, o las viviendas de los Palomares y Díez situadas a ambos lados de la plaza.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sepúlveda** (987 hab. INE 2021), en la provincia de **Segovia**, Comunidad Autónoma de **Castilla y León**. Declarada conjunto histórico-artístico desde 1951, forma parte de la asociación Los pueblos más bonitos de España.

La finca se encuentra en **Cl. Santos Justo y Pastor, N.1**, zona urbana, con viviendas unifamiliares adosadas en parcela propia de terreno. Con un alto grado de consolidación, 80%, y escasa renovación.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo en un +2%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 18 viviendas/año, en el último año.

La provincia segoviana, registró un incremento interanual del +24% y un promedio de 301 viviendas iniciadas libres/año y un + duplico las viviendas terminadas libres, con un promedio de 387 viviendas terminadas libres /año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **SG-232** comunica Boceguillas con Aldealcorvo.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Sepúlveda Centro de Salud.



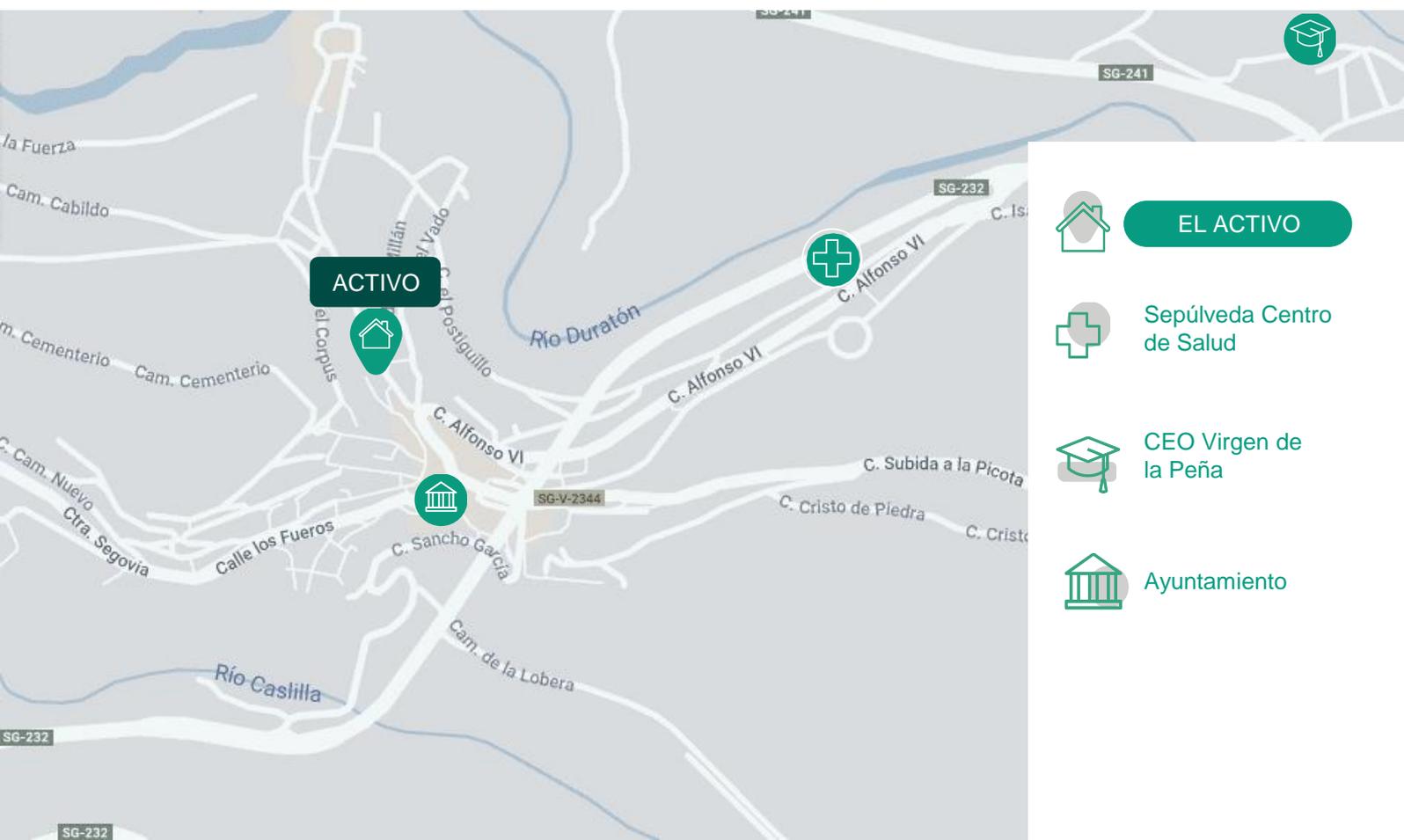
Educativo: CEO Virgen de la Peña.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Senda de los dos Ríos y de la Glorieta. Parque Virgen de la Peña.



EL ACTIVO



Sepúlveda Centro de Salud



CEO Virgen de la Peña



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.