



Edificio Residencial CL. FRANCESC MORAGAS, N.21

**08901 L'Hospitalet de Llobregat
BARCELONA**

Ref. 6071611

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en L'Hospitalet de Llobregat

CL. FRANCESC MORAGAS, N.21

Edificio residencial terminado, con 3 viviendas, 1 oficina y 1 local comercial en el municipio barcelonés de L'Hospitalet de Llobregat.



Edificio
En Construcción



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 15895/A
- ❑ Ref. Catastral: 4690316DF2749B0001SZ
- ❑ IDUFIR: 08083000464029

- ✓ El edificio se encuentra en Barrio de Centro en el casco urbano de L'Hospitalet de Llobregat, consta de 3 viviendas, 1 oficina y 1 local comercial.
- ✓ El activo es un edificio plurifamiliar de 5 plantas sobre rasante, distribuido en tres viviendas, una oficina y un local. Distribución: 2 viviendas de dos dormitorios y dos baños y 1 vivienda de cuatro dormitorios y dos baños.
- ✓ El local comercial cuenta con 4,50 metros de fachada a la calle principal y un fondo de 12,00 metros.
- ✓ Las plantas destinadas a vivienda cuentan con 508 m², la entreplanta 108 m² destinada a oficinas y 118 m² destinados a locales comerciales, en planta baja. La parcela cuenta con una superficie de 144,00 m².

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie construida:	734,00 m ²
➤ Superficie útil	654,00 m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+4
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	1974
➤ N.º Viviendas:	3
➤ N.º Oficinas:	1
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	1
➤ División Horizontal:	No
➤ Licencia de primera ocupación:	SI
➤ Certificado final de Obra:	SI
➤ Acta Final de Obra:	SI
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **obra nueva** es alta, 14 promociones con una asking medio de 3.600 €/m². La oferta en venta de **viviendas colectivas** de segundas transmisiones tiene un asking medio de 2.800€/m².
- › La oferta de **locales comerciales** presenta un asking medio de 1.140 €/m².
- › Las **oficinas** tienen un asking medio de 1.220 €/m².

ALQUILER

- › La oferta en renta de **viviendas** muestran un asking medio es 13,70 €/m²/mes.
- › Los **locales comerciales** publican un asking medio es 8,00 €/m²/mes.
- › La oferta de **oficinas** plantea un asking medio de 8,50 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **L'Hospitalet de Llobregat** (264.657 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Se encuentra en el área metropolitana de la ciudad de Barcelona, a tan solo 6 kilómetros.

La finca se encuentra en **CL. Francesc Moragas, N.21**, encuentra en una zona residencial consolidada destinada a primera residencia, con un entorno urbano residencial de edificios plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +3%.

Las transacciones de viviendas durante el último año crecieron, en un +13%.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-31** también llamado eje costero y **B-20** es la carretera de circunvalación superior o Ronda Dalt.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Metro** Rambla Just Oliveras. Estación de **tren** L'Hospitalet de Llobregat.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Just Oliveras. Hospital Universitario de Bellvitge.



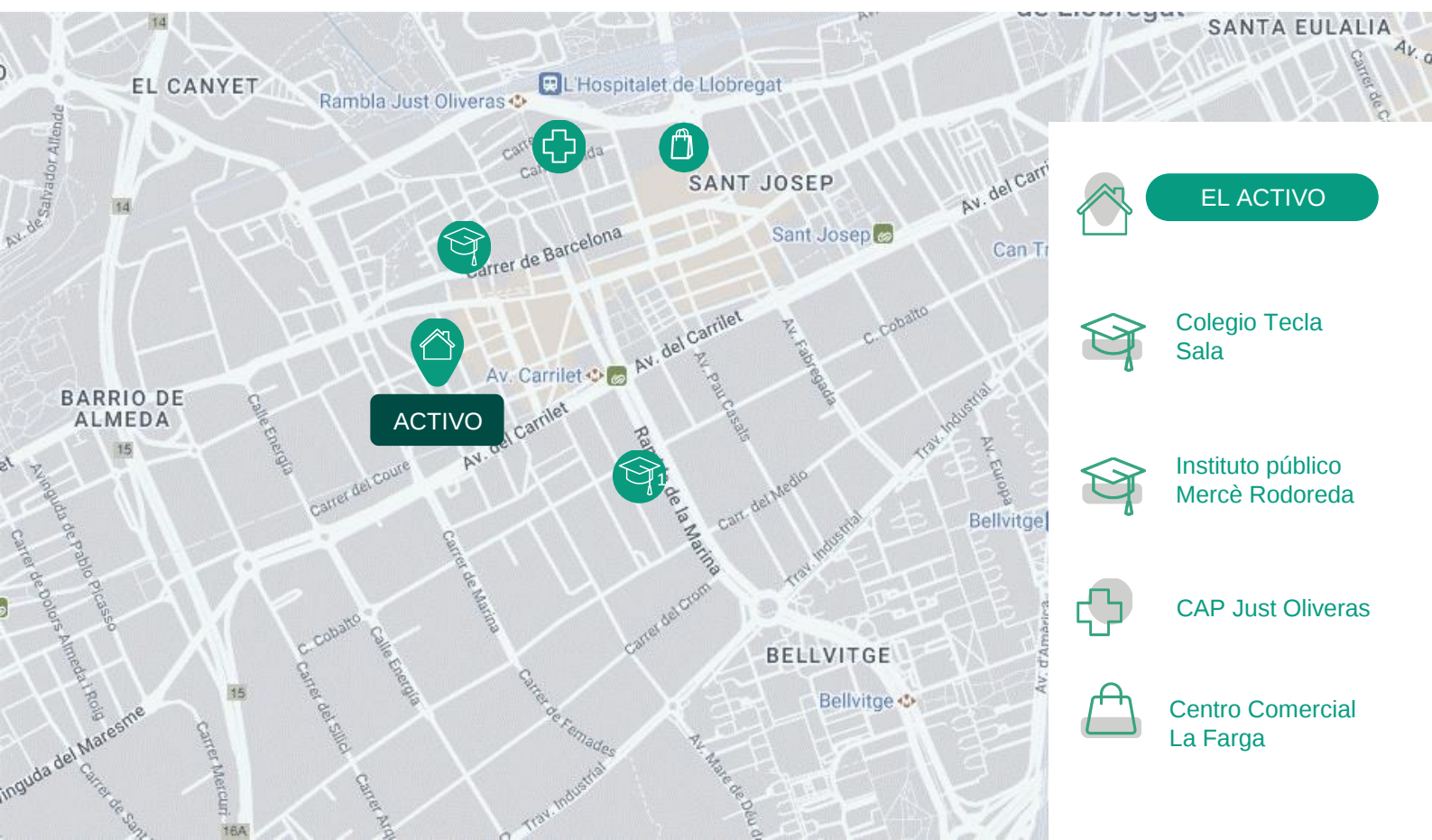
Educativo: Instituto público Mercè Rodoreda. Colegio Tecla Sala.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro Comercial La Farga.



Zonas verdes: Parques: de la Remonta, Can Buxeres, Can Mercader y Les Planes.



EL ACTIVO



Colegio Tecla Sala



Instituto público Mercè Rodoreda



CAP Just Oliveras



Centro Comercial La Farga

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.