



Suelo Urbano

URB. EL ALMENDRAL S/N

P.P U. 3

11360 San Roque
CÁDIZ

Ref. 6071597

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de San Roque (33.646 hab.), perteneciente a la provincia de **Cádiz**, comunidad autónoma a de **Andalucía**. Se ubica en la comarca **Campo de Gibraltar**, en el área **Estrecho de Gibraltar**.

La parcela se encuentra en la **Urb. El Almendral s/n, PP. U 3 y 8**, zona de reciente urbanización, junto al casco urbano de la población y junto a una de las entradas al mismo. El grado de consolidación de la zona es entorno a un 60% y la antigüedad media de los edificios del entorno es de 15-20 años. El uso predominante del entorno es residencial con una baja renovación y un desarrollo lento debido a que es una zona de reciente creación.

La tendencia poblacional, en el último año, es positiva.

Comunicaciones



Junto a la **A-7** o autovía del mediterráneo que une Algeciras con Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** San Roque-La Línea.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Centro de Salud Evaristo Domínguez.



Educativo: IES Carlos Castilla del Pino, CEIP Carteia.



Comercial: Polígono Industrial San Roque.



Zonas verdes: Playas: de Puente Mayorga, de Guadarranque.



EL ACTIVO



Hospital Centro de Salud Evaristo Domínguez



IES Carlos Castilla del Pino



CEIP Carteia



Pol. Industrial San Roque

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.