



Wip

CL. DE LA GRANJA, N.22

08303 Mataró

BARCELONA

Ref. 6071576

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Mataró

CL. DE LA GRANJA, N.22

Edificio residencial en construcción, formado por cuatro viviendas colectivas y dos locales comerciales, en el municipio barcelonés de Mataró.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR: No disponible

- ✓ El activo se encuentra en construcción, ejecutado al 45%. Se compone de cuatro viviendas colectivas y dos locales comerciales en la confluencia de las CL. de la Granja N. 22 y la CL. del Vallès N. 35, con la vistas a la plaza Canyamars en la zona del ensanche de Mataró.
- ✓ El edificio plurifamiliar entre medianeras esquinero, consta de tres plantas sobre rasante. Planta baja, con locales comerciales, y dos plantas piso con dos viviendas por rellano. Tanto el acceso a los locales como a las viviendas se realiza por la CL. del Vallès N. 35.
- ✓ La construcción actualmente cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.
- ✓ Las principales características de los locales comerciales son: Longitud de fachada 5,00 m. Luz libre: 4,00 - 5,00 m. Fondo de local: 7,00 m. Altura libre: 4,00 m.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 316,62 m²(*)
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 316,62 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 2
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** -
- **N.º Viviendas:** 4
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** 2
- **Ejecución:** 45%

(*) Sup. Registral



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

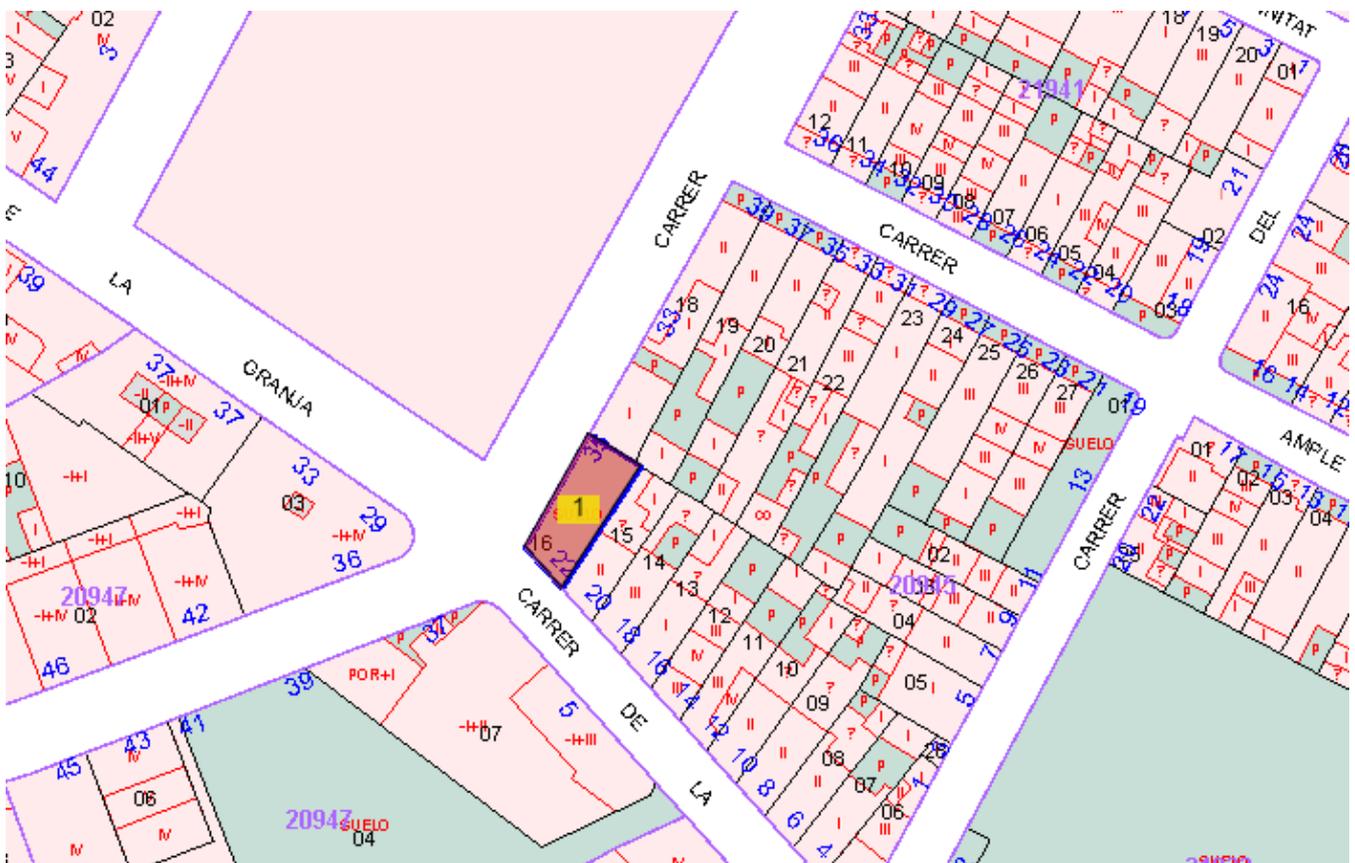
- Actualmente se está construyendo un **edificio residencial** de obra nueva en su entorno próximo, con un asking medio de 2.550 €/m².
- El asking medio de **vivienda colectiva** es de 1.890 €/m² destacando las viviendas de superficies entre 60 a 120 m². La oferta en venta representa el 99% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **locales comerciales** representa el 87% del stock total, con un asking medio de 721 €/m².

ALQUILER

- En **vivienda colectiva**, la oferta en alquiler es escasa, representando tan solo el 9% del stock total publicitado. El asking medio es de 6,35 €/m²/mes.
- Los **locales comerciales** representan el 13% del stock. El asking medio es de 5,65 €/m²/mes.

	Tipología	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)
CL. DE LA GRANJA, N.22, P.PB, U.1	LOCAL	24603	2094516DF5929S0001HF	51,50	46,52
CL. DE LA GRANJA, N.22, P.PB, Po.2	LOCAL	24604	2094516DF5929S0001HF	39,10	34,33
CL. DE LA GRANJA, N.22, P.1, Po.1	VIVIENDA	24605	2094516DF5929S0001HF	63,01	48,47
CL. DE LA GRANJA, N.22, P.1, Po.2	VIVIENDA	24606	2094516DF5929S0001HF	50,00	38,46
CL. DE LA GRANJA, N.22, P.2, Po.2	VIVIENDA	24608	2094516DF5929S0001HF	50,00	38,46
CL. DE LA GRANJA, N.22, P.2, Po.1	VIVIENDA	24607	2094516DF5929S0001HF	63,01	48,47

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Mataró** (129.120 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **CL. de la Granja, N.22**, en entorno urbano, en la zona de ensanche del municipio, con edificaciones de uso residencial (1ª residencia). El grado de consolidación se considera medio.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, en un +2%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 1.478 viviendas/año, en el último año y un crecimiento del +10% respecto al año anterior.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **B-40** autovía orbital de Barcelona, **C-60** autovía Mataró-Granollers, **C-32** autopista de peaje, **N-II** une Francia y Madrid.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren Mataró**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centre Mèdic Mataró, , hospitales: de Mataró, San Jaime y Santa Margarita,



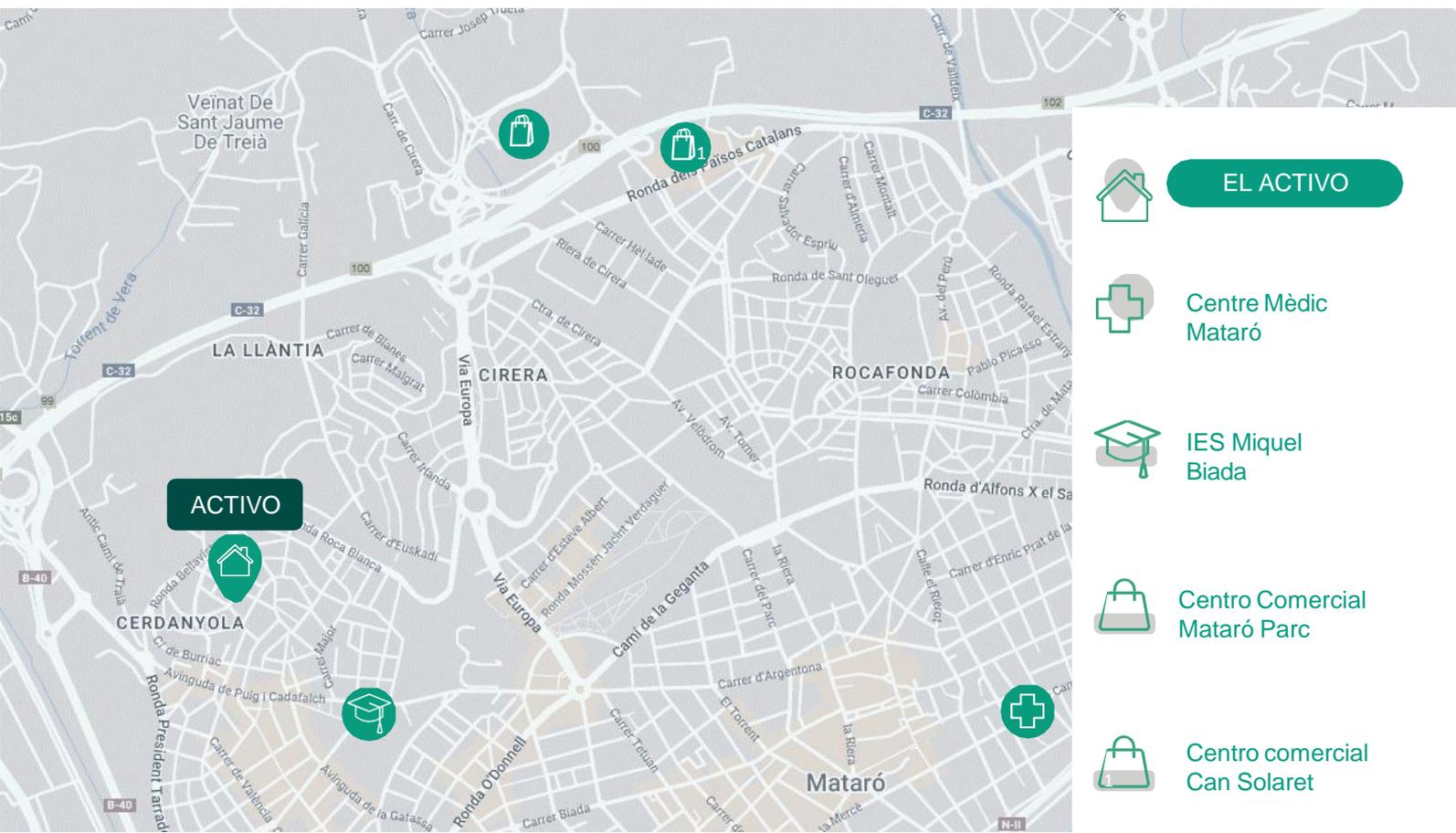
Educativo: IES: Miquel Biada, Thos Codina y Alexander Satorras, escuela Antonio Machado, CEIP la Llantia, CEIP Cirera,



Comercial: centros comerciales: Mataró Parc y Can Solaret. Polígono industrial el Cros Sur. Mercado plaza de Cuba.



Zonas verdes: parque central, jardines Vicent Ferrer, parque Turó de Cerdanyola.



EL ACTIVO



Centre Mèdic Mataró



IES Miquel Biada



Centro Comercial Mataró Parc



Centro comercial Can Solaret

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.