



Wip

CL. INDUSTRIA, N.28-34

17190 Salt
GIRONA

Ref. 6071517

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Salt

CL. INDUSTRIA, N.28-34

Edificio de uso residencial plurifamiliar en construcción en el municipio gerundense de Salt.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ El activo está en fase de construcción y se compone de 24 viviendas en un edificio plurifamiliar en manzana cerrada situado en la calle Industria nº 28-34, en el centro del casco urbano y con fachada también a la Travesía de Santa Eugenia.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 1.371 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más dos alturas y bajo cubierta sobre rasante.
- ✓ El edificio se distribuye en dos escaleras. En la escalera A con frente a Cl. Industria, hay una vivienda en planta baja y tres viviendas en cada planta en plantas 2ª y 3ª. En la escalera B hay cinco viviendas en planta baja y seis viviendas en cada una de las plantas 2ª y 3ª.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	80%
➤ Superficie construida:	2.379,40 m ²
➤ Superficie útil	1.659,16 m ²
➤ Superficie S/R:	2.379,40 m ²
➤ Superficie B/R:	0 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+2+BC
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	2010
➤ N.º Viviendas:	24
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	70%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. VIGENTE
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 99% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 1.235 €/m² en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- En la zona, sólo el 1% del stock total corresponde a viviendas en alquiler.
- El asking medio se sitúa en 7,90 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)
CL. INDUSTRIA, N.28-34, P.2, Po.1, B.A	3574238DG8437D0053LK	19371	124,47	147,56
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.2, Po.1, B.B	3574238DG8437D0067UY	19385	86,83	127,99
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.PB, Po.2, B.B	3574238DG8437D0057MX	19375	40,02	80,55
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, PB, Po.1, B.B	3574238DG8437D0056XZ	19374	40,30	102,03
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.1, Po.2, B.B	3574238DG8437D0062WQ	19380	41,52	47,66
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.2, Po.3, B.B	3574238DG8437D0069OI	19387	87,31	132,79
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.2, Po.4, B.B	3574238DG8437D0070UY	19388	89,01	128,9
CL. INDUSTRIA, N.28-34, E.B1, P.1, Po.1, B.A	3574238DG8437D0050HG	19368	81,86	93,66
CL. INDUSTRIA, N.28-34, P.2, Po.2, B.A	3574238DG8437D0054BL	19372	120,80	142,05
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.1, Po.1, B.B	3574238DG8437D0061QM	19379	60,87	70,04
CL. INDUSTRIA, N.28-34, P.PB, Po.1, B.A	3574238DG8437D0049KJ	19367	124,55	168,47
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.1, Po.4, B.B	3574238DG8437D0064RE	19382	61,66	71,92
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, PB, Po.5, B.B	3574238DG8437D0060MX	19378	41,15	46,18
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.PB, Po.4, B.B	3574238DG8437D0059WQ	19377	61,26	71,46
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.PB, Po.3, B.B	3574238DG8437D0058QM	19376	68,75	154,58
CL. INDUSTRIA, N.28-34, P.1, Po.2, B.A	3574238DG8437D0051JH	19369	82,55	94,15
CL. INDUSTRIA, N.28-34, P.1, Po.3, B.A	3574238DG8437D0052KJ	19370	48,60	55,96
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.1, Po.6, B.B	3574238DG8437D0066YT	19384	60,60	70,22
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.1, Po.3, B.B	3574238DG8437D0063EW	19381	62,75	75,58
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.2, Po.6, B.B	3574238DG8437D0072OI	19390	87,12	106,29
CL. INDUSTRIA, N.28-34, P.2, Po.3, B.A	3574238DG8437D0055ZB	19373	48,63	55,96
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.2, Po.2, B.B	3574238DG8437D0068IU	19386	41,52	47,66
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.1, Po.5, B.B	3574238DG8437D0065TR	19383	48,53	54,85
TRV. SANTA EUGENIA, N.12-14, P.2, Po.5, B.B	3574238DG8437D0071IU	19389	48,50	54,25

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Sant** (32.230 hab. INE 2021) es una ciudad y municipio español de la provincia de **Girona**, en **Cataluña**. Está en la comarca del Gironés, es el segundo municipio más poblado del área urbana de Girona.

El edificio se encuentra en **Cl. Industria nº 28-34**, es un entorno urbano residencial y terciario de densidad media en una zona céntrica de primera ocupación, con un grado de consolidación en torno al 90%. La antigüedad de los edificios es de 30 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, ha registrado un incremento de +8%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 393 viviendas/año.

La provincia de Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-II** carretera radial de Madrid a Francia por Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Girona.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Sanna. Hospital de Santa Caterina. CAP Montilivi.



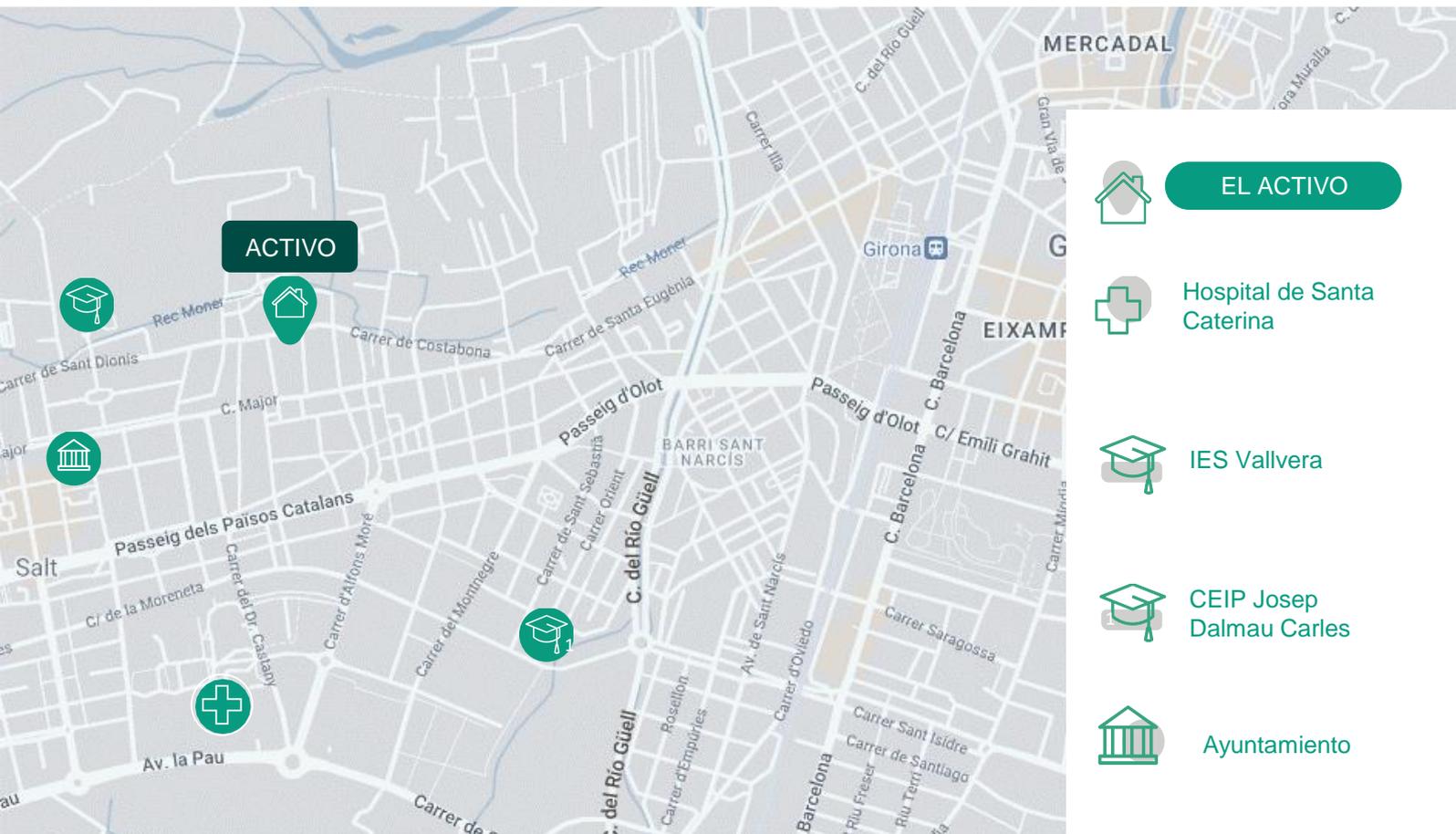
Educativo: IES Vallvera. CEIP Josep Dalmau Carles. Universidad de Girona.



Comercial: Calle prime Carrer de Joan Maragall. El Corte Inglés Girona.



Zonas verdes: Parque de Núria Terés i Bonet. Plaza del Barco.



ACTIVO



EL ACTIVO



Hospital de Santa Caterina



IES Vallvera



CEIP Josep Dalmau Carles



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.