



Suelo Residencial

CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.65

41808 Villanueva del Ariscal

SEVILLA

Ref. 6071480

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Villanueva del Ariscal

CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.65

Se trata de 73 parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar en Villanueva del Ariscal, Sevilla.



Suelos

- ✓ Se trata de 73 fincas sin edificar de uso residencial ubicadas en Villanueva del Ariscal, municipio de la comarca del Aljarafe, provincia de Sevilla.
- ✓ Los solares se encuentran incluidos en el Plan General de Ordenación Urbanística de Villanueva del Ariscal, aprobado definitivamente por la CPOTU el 20/04/2007.
- ✓ La gestión urbanística es por iniciativa privada. El sistema de actuación es por Compensación. La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar en línea.
- ✓ Están aprobados los proyectos de Reparcelación y de Urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 12.670 m²
- **Edificabilidad Total:** 14.484 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 14.484 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m² 73
- **Viviendas Libres:** 0
- **Viviendas Protegidas:** 100%
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** N/D
- **% Obra Urbanización:**



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 52.920,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 12.940,00 m²
- **Nº viviendas:** 158



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar Cuadro)



	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup.Suelo (m²)	Sup.Edif. (m²)	Nº Viviendas	Tipología Residencial
AV. DE EUROPA, N.70	2726013QB5422N0001MU	5486	215	205	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.68	2726012QB5422N0001FU	5487	132	126	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.66	2726011QB5422N0001TU	5488	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.64	2726010QB5422N0001LU	5489	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.62	2726009QB5422N0001FU	5490	201	191	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.60	2726008QB5422N0001TU	5491	201	191	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.58	2726007QB5422N0001LU	5492	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.56	2726006QB5422N0001PU	5493	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.54	2726005QB5422N0001QU	5494	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.52	2726004QB5422N0001GU	5495	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.50	2726003QB5422N0001YU	5496	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.48	2726002QB5422N0001BU	5497	201	191	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.69	2726014QB5422N0001OU	5498	241	229	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.67	2726015QB5422N0001KU	5499	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.65	2726016QB5422N0001RU	5500	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.63	2726017QB5422N0001DU	5501	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.61	2726018QB5422N0001XU	5502	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.59	2726019QB5422N0001IU	5503	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.57	2726020QB5422N0001DU	5504	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.55	2726021QB5422N0001XU	5505	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.53	2726022QB5422N0001IU	5506	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.51	2726023QB5422N0001JU	5507	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.49	2726024QB5422N0001EU	5508	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.47	2726025QB5422N0001SU	5509	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.45	2726026QB5422N0001ZU	5510	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.43	2726001QB5422N0001AU	5511	201	191	1	Casa adosada

Plano Catastro
Fincas del cuadro



	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup.Suelo (m²)	Sup.Edif. (m²)	Nº Viviendas	Tipología Residencial
AV. DE EUROPA, N.46	2826106QB5422N0001YU	5512	201	191	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.44	2826105QB5422N0001BU	5513	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.42	2826104QB5422N0001AU	5514	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.40	2826103QB5422N0001WU	5515	134	127	1	Casa adosada
AV. DE EUROPA, N.38	2826102QB5422N0001HU	5516	188	178	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.41	2826107QB5422N0001GU	5517	201	191	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.39	2826108QB5422N0001QU	5518	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.37	2826109QB5422N0001PU	5519	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.35	2826110QB5422N0001GU	5520	134	127	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.33	2826101QB5422N0001UU	5521	198	188	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.60	2726910QB5422N0001OU	5522	204	194	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.58	2726909QB5422N0001RU	5523	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.56	2726908QB5422N0001KU	5524	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.54	2726907QB5422N0001OU	5525	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.52	2726906QB5422N0001MU	5526	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.50	2726905QB5422N0001FU	5527	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.48	2726904QB5422N0001TU	5528	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.46	2726903QB5422N0001LU	5529	131	124	1	Casa adosada
CL. ANTONIO VALDIVIESO PEREZ, N.44	2726902QB5422N0001PU	5530	196	186	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.57	2726911QB5422N0001KU	5531	254	241	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.55	2726912QB5422N0001RU	5532	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.53	2726913QB5422N0001DU	5533	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.51	2726914QB5422N0001XU	5534	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.49	2726915QB5422N0001IU	5535	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.47	2726916QB5422N0001JU	5536	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.45	2726917QB5422N0001EU	5537	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.43	2726918QB5422N0001SU	5538	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.41	2726919QB5422N0001ZU	5539	131	124	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.39	2726901QB5422N0001QU	5540	196	186	1	Casa adosada

Plano Catastro
Finca del cuadro



	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. (m²)	Nº Viviendas	Tipología Residencial
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.64	2627214QB5422N0001UU	5553	212	201	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.62	2627213QB5422N0001ZU	5554	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.60	2627212QB5422N0001SU	5555	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.58	2627211QB5422N0001EU	5556	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.56	2627210QB5422N0001JU	5557	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.54	2627209QB5422N0001SU	5558	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.52	2627208QB5422N0001EU	5559	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.50	2627207QB5422N0001JU	5560	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.46	2627205QB5422N0001XU	5562	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.44	2627204QB5422N0001DU	5563	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.42	2627203QB5422N0001RU	5564	132	125	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.40	2627202QB5422N0001KU	5565	198	188	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.22	2727105QB5422N0001PU	5574	100	96	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.20	2727104QB5422N0001QU	5575	102	97	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.18	2727103QB5422N0001GU	5576	110	105	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.16	2727102QB5422N0001YU	5577	120	114	1	Casa adosada
CL. JOSE SANTOS PIÑA, N.14	2727101QB5422N0001BU	5578	212	201	1	Casa adosada
CL. ISAAC PERAL, N.SN	2627201QB5422N0001OU	5579	1963	4318	-	-

Plano Catastro Fincas del cuadro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **Villanueva del Ariscal** (6.673 hab. INE 2021), en la provincia de **Sevilla**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Antonio Valdivieso Pérez, N.65**, una zona residencial destinada a primera residencia, en las inmediaciones del casco urbano.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, en un +2%. Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +14% respecto la mismo periodo del año anterior.

La provincia Sevillana, experimentó un incremento del +38% durante el primer semestre de 2021, en viviendas iniciadas libres y un +22% en viviendas terminadas, respecto al mismo periodo del año anterior.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4 un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **SE-512** que comunica Villanueva del Ariscal con Olivares.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Villanueva del Ariscal y Olivares.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Villanueva del Ariscal.



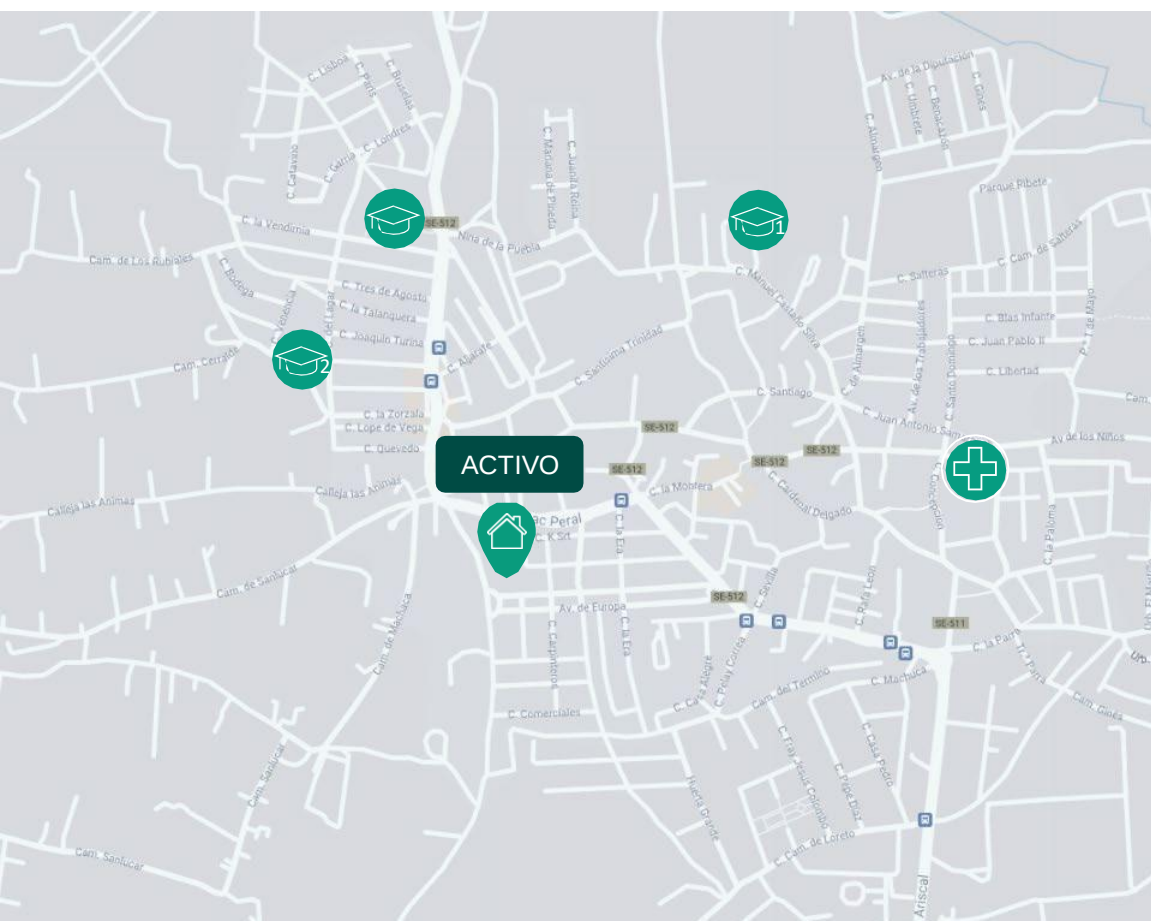
Educativo: IES Al-Iscar. CEIP Villanueva del Ariscal y Manuel Castro Orellana.



Comercial: Rodeado de pequeño comercio.



Zonas verdes: Parque Cruz de Velasco. Parque Almargen.



EL ACTIVO



Hospital Abente Lugo



CEIP Manuel Castro Orellana



CEIP Villanueva del Ariscal



IES Al-Iscar

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.