



# Edificio Residencial

**CL. RUTLLA, N.60 y 62. CL. SANT  
JOAN BAPTISTA LA SALLE, N.1**

**17002 Girona**

**GIRONA**

Ref. 6071354

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Girona

**CL. DE LA RUTLLA, N.60 y 62. CL. SANT JOAN BAPTISTA LA SALLE, N.1**

Promoción de seis viviendas y un local comercial en edificio residencial terminado, en el centro de la ciudad de Girona.



**Edificio Terminado**

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR Varias (A consultar Cuadro)

✓ Edificio plurifamiliar, compuesto de tres edificaciones contiguas con un total de seis viviendas y un local comercial. El activo hace esquina entre las calles Rutlla, 60 y 62 y la calle Sant Joan Baptista La Salle, 1 de Girona.

✓ El año de construcción es 1968 según figura en catastro. El estado de conservación es medio. El solar sobre el que se levantan los edificios tiene forma irregular y no presenta desnivel importante. La superficie total de las tres fincas corresponde con la catastral 328,00 m<sup>2</sup>.

✓ Las edificaciones están compuestas de planta baja y planta primera para las situadas en calle Rutlla, 60 - 62, y de planta baja, primera y segunda para la ubicada en calle Sant Joan Baptista La Salle, 1.

✓ El edificio no posee División Horizontal



**Características Específicas**

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	100%
➤ <b>Superficie construida:</b>	676,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	575,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	676,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	-
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB+2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	-
➤ <b>Año construcción:</b>	1968
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	6
➤ <b>N.º Aparcamientos:</b>	-
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>Nº Locales:</b>	1
➤ <b>Estado:</b>	A consultar
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar



**Permisos y licencias**

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	-
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	-
Acta Final de Obra	-



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. DE LA RUTLLA, N.62, P.CAS	5374703DG8457C0001JE	17009000606502	471
CL. SANT JOAN BAPTISTA LA SALLE, N.1, P.CAS	5374701DG8457C0001XE	17009000608230	1458
CL. DE LA RUTLLA, N.60, P.CAS	5374702DG8457C0001IE	17009000606496	472

Dirección	Sup. Registral Suelo (m²)	Nº Activos	Tipología Residencial
CL. DE LA RUTLLA, N.62	165	2	VIVIENDA
CL. SANT JOAN BAPTISTA LA SALLE, N.1	427	4	VIVIENDA
CL. DE LA RUTLLA, N.60	84	1	LOCAL

### Plano Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de **Girona** (101.932 hab. INE 2021), capital de comarca y provincia. En la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

Las fincas se encuentran en **CL. de la Rutlla, N.60 y 62. CL. Sant Joan Baptista La Salle, N.1**, un barrio urbano céntrico de Girona donde predominan las viviendas plurifamiliares, destinadas a primera residencia, de antigüedad diversa, ya que se alternan edificios antiguos con viviendas de nueva construcción.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado un +3%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 876 viviendas/año, en el último año.

La provincia de Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **N-II** carretera radial de Madrid a Francia por Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Gironal.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud Sanna. Hospital de Santa Caterina. CAP Montilivi.



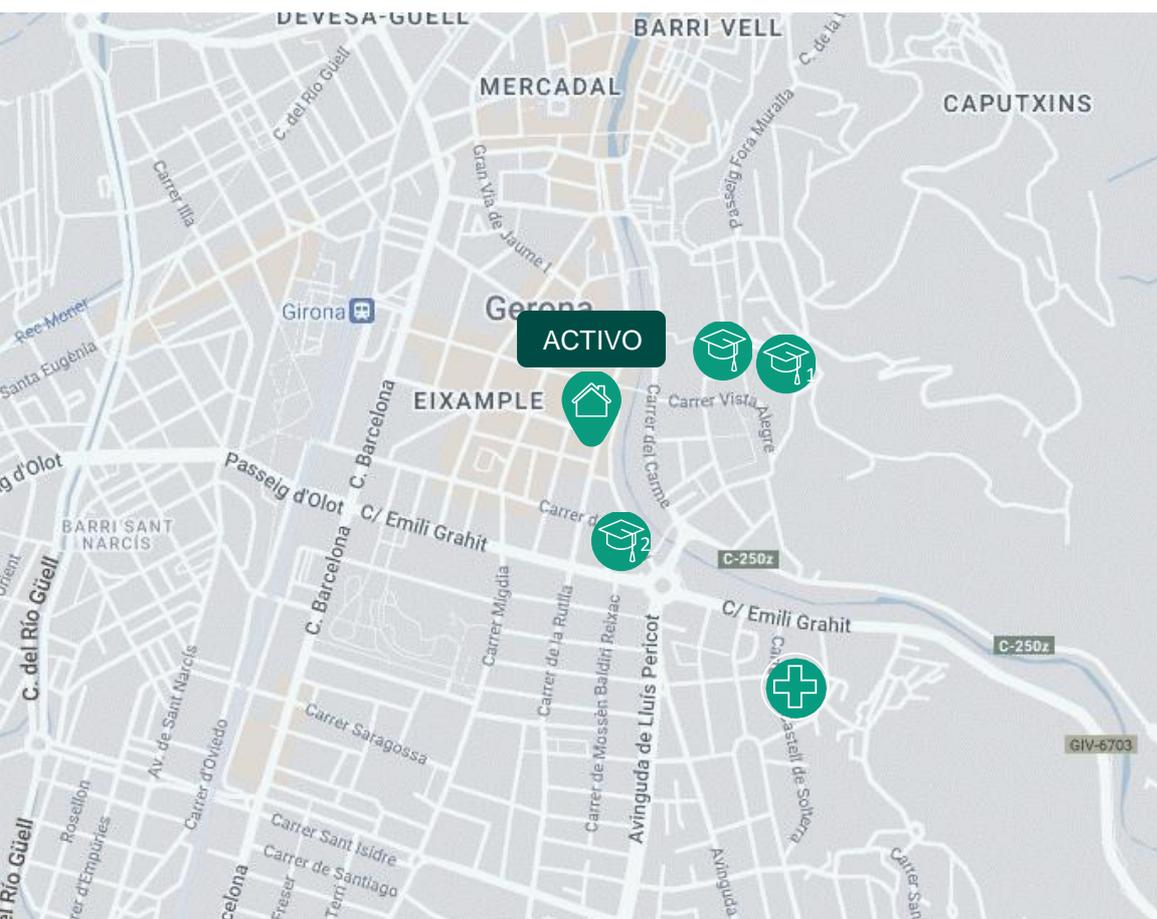
**Educativo:** Instituto Jaume Vicens Vives. CEIP Annexa-Joan Puigbert. EOI Girona. Universidad de Girona.



**Comercial:** Calle prime Carrer de Joan Maragall. El Corte Inglés Girona.



**Zonas verdes:** Parques: Central de Rafael Masó Valentí y Vistalegre.



EL ACTIVO



CAP Montilivi



Instituto Jaume Vicens Vives



CEIP Annexa-Joan Puigbert



Universidad de Girona

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.