



Wip

PLAZUELA DE JUAN PIZARRO DE ARAGÓN, N. 2

10200 Trujillo
CÁCERES

Ref. 6071291

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Trujillo

PLAZUELA DE JUAN PIZARRO DE ARAGÓN, N. 2

Edificio destinado a Hotel de cuatro estrellas denominado Isla del Gallo sin actividad empresarial en la actualidad, muy cercano a la Judería de Trujillo.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 2218617TJ5721N0001YE
- Finca: 16799

- ✓ Edificio entre medianeras dedicado a la actividad hotelera, distribuido en tres plantas sobre rasante y planta semisótano, todas ellas comunicadas por escaleras interiores de uso privativo. También existe un ascensor.
- ✓ El inmueble está compuesto por: edificio de uso hotelero con habitaciones e instalaciones complementarias con acceso desde la plazuela; casa con acceso desde Calle Pardos, 1; apartahotel de cuatro apartamentos turísticos de una y dos habitaciones, con acceso desde Calle Sola, 2 y casa en Plazuela Juna de Aragón, 2B.
- ✓ El hotel cuenta con un total de 22 habitaciones, dobles y suites. Dispone de piscina, gimnasio, cafetería, cocina comedor además de salas y salones para eventos.
- ✓ El edificio se encuentra incluido dentro del Plan Especial de Protección del Casco Histórico Artístico.



Características Específicas

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| ➤ Uso principal: | Residencial |
| ➤ Régimen: | Libre |
| ➤ Propiedad | 100% |
| ➤ Superficie construida: | 1.020,57 m ² |
| ➤ Superficie S/R: | 1.020,57 m ² |
| ➤ Superficie B/R: | - |
| ➤ Plantas sobre rasante: | PB+2 |
| ➤ Plantas bajo rasante: | 1 |
| ➤ Año construcción: | 1900 |
| ➤ N.º viviendas: | 22 |
| ➤ N.º Trasteros: | - |
| ➤ N.º Garajes: | - |
| ➤ Nº Locales: | - |
| ➤ Ejecución: | 32% |



Permisos y licencias

| Permisos y Licencias | |
|---------------------------|----|
| Licencia de obras* | NO |
| Licencia 1ª Ocupación | NO |
| Certificado final de Obra | SI |
| Acta Final de Obra | SI |

INDICADORES DE MERCADO

- Actualmente el sector hotelero en la ciudad de Trujillo cuenta con 17 establecimientos hoteleros abiertos, recuperando poco a poco la cobertura anterior, según datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera del Instituto Nacional de Estadística.
- Se estima un número de 425 habitaciones disponibles que procuran un total estimado de 856 plazas disponibles en el parque hotelero de Trujillo, una cifra alta dado el tamaño del municipio.
- En cuanto a la ocupación, a fecha de cierre de septiembre, se aprecia una recuperación del sector llegando al 51,3%, subiendo hasta casi un 60,90% en fines de semana y pernoctaciones de corta estancia.

Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el casco antiguo de la monumental ciudad de **Trujillo** (8.821 hab. INE 2021), junto al Teatro Gabriel y Galán y la Plaza de San Francisco. Es una localidad situada en la provincia de **Cáceres**, a unos 50 km. de su capital, con excelentes conexiones por carretera con el resto del territorio nacional a través de la A-58 y la A-5.

Trujillo es la sexta ciudad en importancia demográfica de la provincia cacereña. Declarada **Patrimonio de la Humanidad por la Unesco**, es un consolidado foco de atracción turística de la zona. Tan sólo en los últimos años, casi 20.000 viajeros pasaron y pernoctaron en la ciudad en el último verano, según datos de la última encuesta de ocupación hotelera del INE.

El edificio se sitúa en la **Plazuela de Juan Pizarro de Aragón, N.2**, en el casco histórico de la ciudad, a escasos metros de la Plaza Mayor, en una zona con carácter predominantemente residencial-comercial con ordenación en manzana cerrada y con una alta consolidación de la zona.

Comunicaciones



A pocos minutos de la **A-5** que le une con Madrid y la **A-58** que comunica con Mérida, Cáceres y Badajoz



Línea de **autobuses interurbanos**, estación de **Autobuses** de Trujillo.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Trujillo, Hospitales en Cáceres.



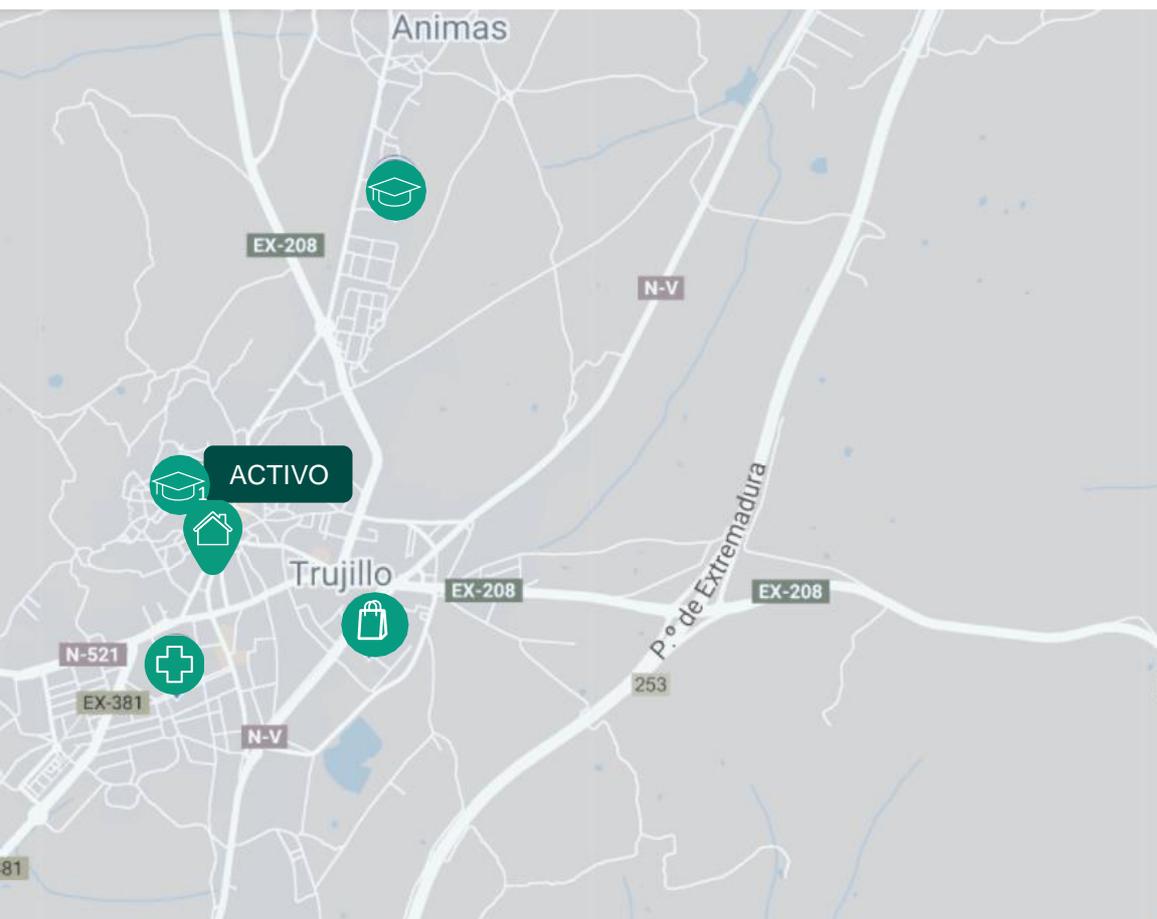
Educativo: CEIP Las Américas, Centro Privado Sagrado Corazón de Jesús.



Comercial: Comercio de proximidad de la zona, Parque Comercial -Leclerc Trujillo.



Zonas verdes: Rutas: El Molino del Viento, Zahurdón de las Ánimas.



EL ACTIVO



Centro Salud Trujillo Urbano



CEIP Las Américas



Centro Privado Sagrado Corazón de Jesús



Parque Comercial Leclerc

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.