



WIP

PL. MAJOR, N.11

25200 Cervera
LLEIDA

Ref. 6071153

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cervera

PL. MAJOR, N.11

Edificio residencial con dos viviendas, un local comercial y desván (trastero) en el municipio leridano de Cervera.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 480
- Ref. Catastral: 6244023CG5164S0001IX
- IDUFIR 25003001046281

- ✓ El activo se localiza en el casco urbano enfrente del Ayuntamiento de Cervera, a 60 Km de la capital de la provincia de Lleida.
- ✓ Edificio plurifamiliar en Manzana Cerrada de cuatro plantas sobre rasante, con un único núcleo de escaleras y un portal. Compuesto por almacén o local comercial en planta baja. Planta primera consta de una vivienda. Planta segunda, consta de una vivienda y la planta cubierta es diáfana, desván o trastero.
- ✓ El local comercial cuenta con fachada a calle principal de 5 y fondo de 15,40 m.
- ✓ Las principales características constructivas, son: Cimentación de zanja corrida. Estructura de muro de carga. Cubierta, de teja cerámica. Cerramientos exteriores de ladrillo macizo. Carpintería Exterior de madraera pintada.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie const. Catastral:** 430,00 m²
- **Sup. const. Registral:** 485,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 485,00 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** B+II + Desván
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1836 / 1990 (*)
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Trasteros:** 1
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** 1
- **Ejecución:** -%



Permisos y licencias

NOTA: (*) Catastro.
Reforma Total 1990.

Permisos y Licencias

Licencia de obras	No Disponible
Licencia 1ª Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Cervera** (9.453 hab. INE 2023), en la provincia de **Leida**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **PL. Major, N.11**, en una zona con un alto grado de consolidación, con inmuebles entre medianeras construidos según alineación del vial y de uso preferentemente residencial en el centro histórico del municipio, destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año se ha incrementado en un +3%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 34.384 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +6%.

Las transacciones de viviendas registraron un promedio de 97 viv./año en los último 2 años.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **A-2** o autovía del Nordeste, comunica Madrid con Barcelona pasando por Guadalajara, Zaragoza y Lérida.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Cervera.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Cervera.



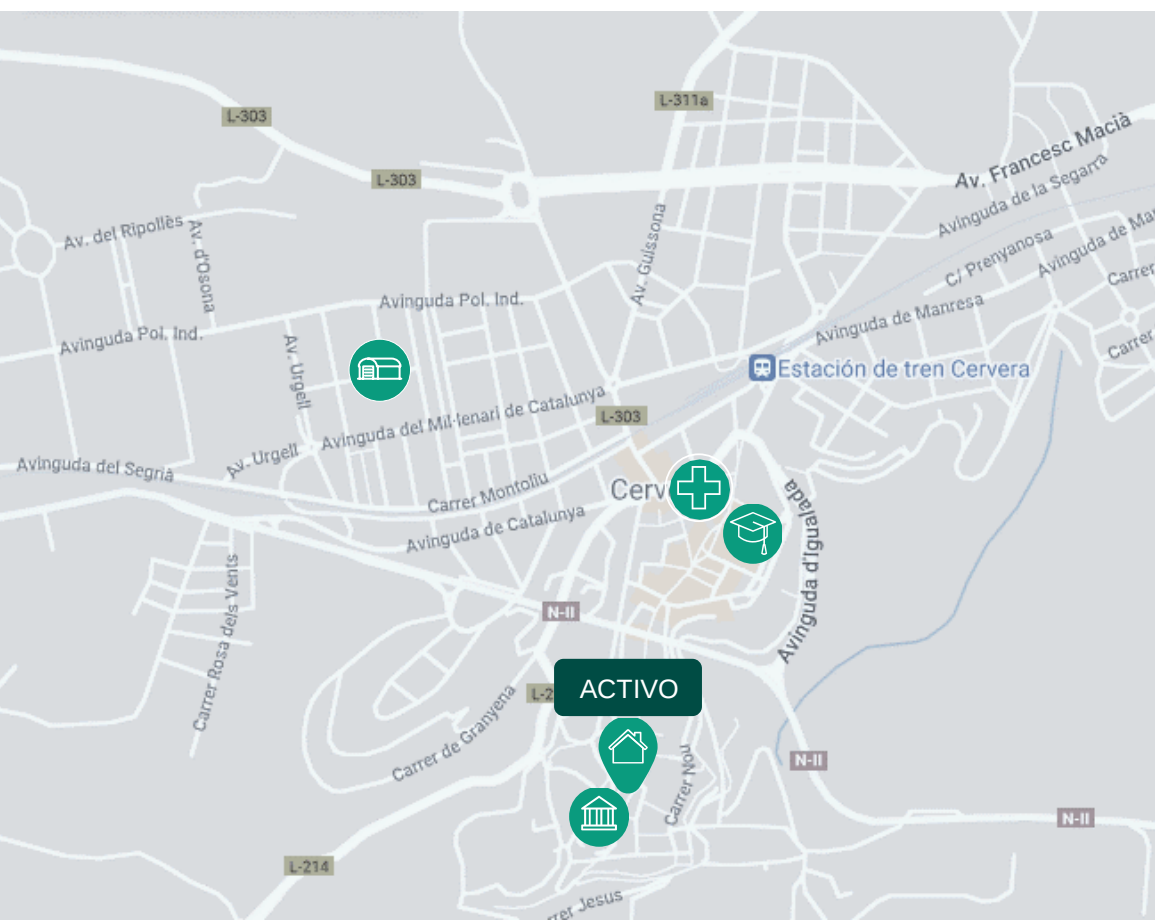
Educativo: Universidad de Cervera. Escuela Jaume Balmes.



Comercial: Comercio de conveniencia. Polígono Industrial de Cervera.



Zonas verdes: Parque de Duran i Sanpere. Zona de senderismo Font del Fiol.



EL ACTIVO



Centro de Atención Primaria Cervera



Universidad de Cervera



Polígono Industrial de Cervera



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.