



# Wip

## CL. SUMOLL, N.22-36

**08790 Gélida**  
**BARCELONA**

Ref. 6071054

Propiedad:

 **Servihabitat**

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Gélida

## CL. SUMOLL, N.22-36

Conjunto residencial de ocho viviendas unifamiliares en el municipio de Gélida, perteneciente a la provincia de Barcelona.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- IDUFIR: N/D

- ✓ Conjunto residencial de ocho viviendas unifamiliares ubicadas en la CL. Sumoll, N.22-36, en una zona residencial con uso predominante de vivienda unifamiliar destinada a primera residencia .
- ✓ Las viviendas unifamiliares cuatro de ellas son aisladas y las cuatro restantes adosadas, está distribuidas en una planta sobre rasante en donde se ubican todas las dependencias, baños, salón, cocina y dormitorios y otras bajo rasante. Algunas de las viviendas disponen de planta bajo rasante.
- ✓ Las viviendas fueron construidas en 2008 y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 80%.



Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	100%
➤ <b>Superficie parcela:</b>	7.567 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie construida:</b>	1.851,40 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	1.397 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	1.851,40 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	1
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2008
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	8
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>Ejecutado:</b>	80%



Documentación

### Permisos y Licencias

Licencia de Obra	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › Actualmente no se está construyendo ninguna promoción de obra nueva en su entorno próximo La oferta en venta en representa el 96 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 1.399 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en superficies entre 150 y 250 m<sup>2</sup> y mayores de 250 m<sup>2</sup> .

### ALQUILER

- › La oferta en alquiler es inferior a la oferta en venta y representa el 4% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio se sitúa en 10,01 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Descripción	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Construida (m <sup>2</sup> )	Sup. Registral útil (m <sup>2</sup> )
CL. SUMOLL, N.22-36, P.CAS, U.1B	Casa adosada	6665117DF0866N0002YX	6581	195,00	195,00
CL. SUMOLL, N.22-36, P.CAS, U.6	Casa aislada	6665112DF0866N0001YZ	6569	262,00	262,00
CL. SUMOLL, N.22-36, P.CAS, U.1A	Casa adosada	6665117DF0866N0001TZ	6580	191,00	192,00
CL. SUMOLL, N.32, P.CAS	Casa aislada	6665114DF0866N0001QZ	6567	262,00	262,00
CL. SUMOLL, N.22-36, P.CAS, U.5	Casa aislada	6665113DF0866N0001GZ	6568	262,00	262,00
CL. SUMOLL, N.22-36, P.CAS, U.2B	Casa adosada	6665116DF0866N0002BX	6583	195,00	195,00
CL. SUMOLL, N.22-36, P.CAS, U.3	Casa aislada	6665115DF0866N0001PZ	6566	262,00	262,00
CL. SUMOLL, N.26-28, P.CAS, Po.2A	Casa adosada	6665116DF0866N0001LZ	6582	221,00	221,00

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Gélida** (7.723 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Sumoll, N.22-36**, en una zona residencial con uso predominante de vivienda unifamiliar destinada a primera residencia y con un grado de consolidación del entorno del 50%.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +6%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +28% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **BV-2425** que comunica Safari con el centro de Gélida.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Gélida.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención Primaria Gélida.



**Educativo:** CEIP Montcau Gélida. Escuela infantil Montcauet.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Gélida-Font Freda. Pujol de Migjorn. Sierra de Sant Miquel.



EL ACTIVO



Centro de Atención Primaria Gélida



Ayuntamiento



CEIP Montcau Gélida



Escuela infantil Montcauet

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.