



# Suelo Industrial Cº FORTÓNS, N.4

36800 Redondela  
Pontevedra

Ref. 6071052

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Redondela

## Cº FORTÓNS, N.4

Promoción de tres parcelas registrales al suroeste del núcleo urbano del municipio de Redondela, en la parroquia de Cedeira, en la provincia de Pontevedra.



### Suelos

- ✓ Promoción de tres parcelas catastrales con nave industrial sobre dos de ellas. Se localizan al Suroeste del núcleo urbano de Redondela, en la parroquia de Cedeira junto al núcleo rural de Fortóns.
- ✓ Pertenecen al suelo urbanizable industrial no delimitado de las Normas Subsidiarias de Planeamiento-NSP no adaptadas a la Ley 9/2002. No existe planeamiento de desarrollo sobre este suelo. Según la D.Tª 1ª 2.b) de la vigente Ley 2/2016 del Suelo de Galicia, se le aplica lo dispuesto en la misma para suelo rústico.
- ✓ El Plan de Ordenación del Litoral-POL, no afecta a las parcelas. El Plan Básico Autonómico - PBA tiene carácter complementario a las NSP. En su documentación gráfica se indica con carácter declarativo las afecciones sectoriales, estando las parcelas del activo dentro de la zona de policía de cauces, por el río das Maceiras, que transcurre al este de las mismas y con afección de servidumbre de aeropuertos.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable no sectorizado
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 2.542,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Industrial:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Oficinas:** - m<sup>2</sup>
- **% Participación ámbito:** - %
- **Proindiviso:** 10,16 %
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** No disponible

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de naves industriales en venta representa el 80% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio es de 450 €/m<sup>2</sup> concentrándose en naves industriales con superficies entre 500 a 1.500 m<sup>2</sup>.

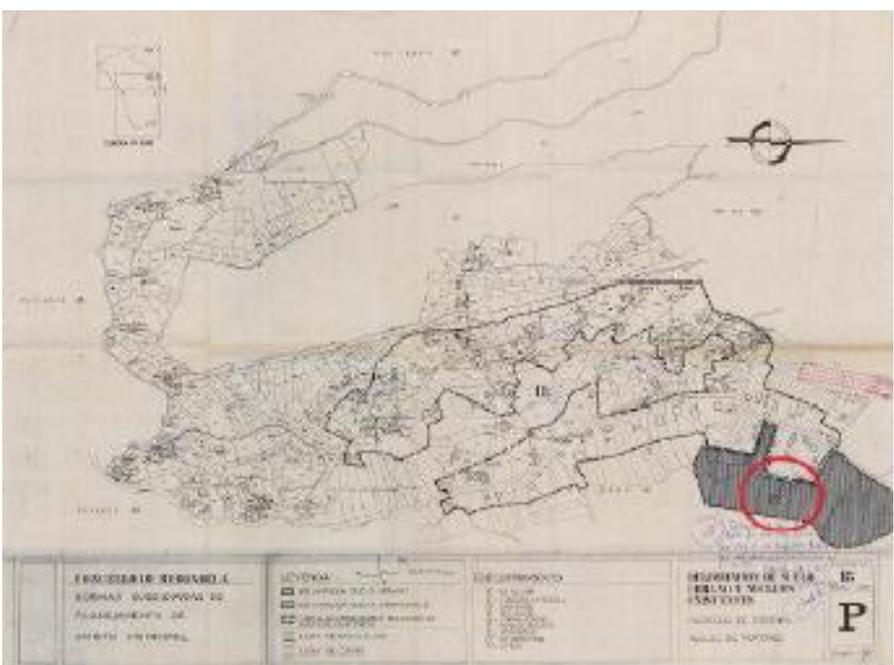
### ALQUILER

- › La oferta publicitada de naves industriales representa el 20% del stock total. Se concentra en superficies por debajo de los 1.500 m<sup>2</sup>.
- › La oferta en alquiler tiene un asking medio de 2,90 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Tipología	Finca Registral	Ref. Catastral
Cº FORTONS, N.4, P.PARC	TERRENO	20094	36045A023001840000WJ
Cº FORTONS, N.4, P.INMO	NAVE INDUSTRIAL	25308	002201900NG38A0001KH
Cº FORTONS, N.4, P.PARC	TERRENO	21299	36045A023001850000WE

Dirección	Tipología	Sup. Suelo Catastro (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
Cº FORTONS, N.4, P.PARC	TERRENO	597,00	-	-
Cº FORTONS, N.4, P.INMO	NAVE INDUSTRIAL	1.599,00	2.153,00	1.959,10
Cº FORTONS, N.4, P.PARC	TERRENO	346,00	-	-

Plano de Ordenación



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Redondela** (29.192 hab. INE 2021), en la provincia de **Pontevedra**, en la Comunidad Autónoma de **Galicia**.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, en un 0%.

La finca se encuentra en **Cº Fortóns, N.4**, en un entorno suburbano de carácter industrial, en el polígono industrial de Redondela. El entorno está ocupado por industrias de pequeño y mediano tamaño conviviendo con viviendas unifamiliares. El grado de ocupación del entorno es del 50%.

El municipio de Redondela registró un promedio de 1.756 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutral, 0 %.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 113 empresas del sector industrial/año, durante los últimos 5 años, con un comportamiento creciente, +11%.

## Comunicaciones



Junto a la **N-555** une la localidad pontevedresa de Redondela y el aeropuerto de Peinador.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Redondela.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud de Redondela.



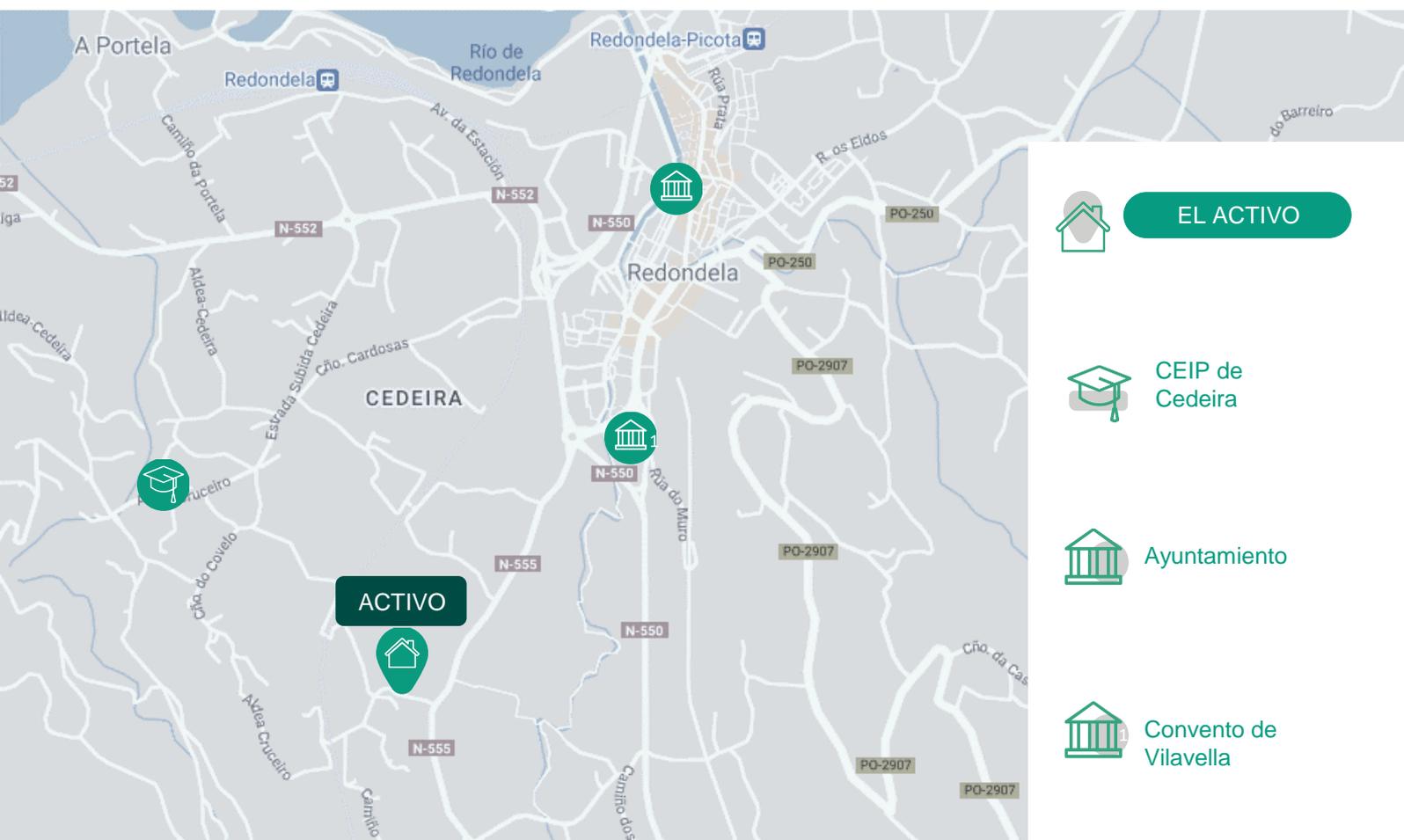
**Educativo:** CEIP de Cedeira. IES Illa de San Simón.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Sendas: del tren Viaducto Madrid y del Río Maceiras.



EL ACTIVO



CEIP de Cedeira



Ayuntamiento



Convento de Vilavella

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.