



# Wip

## CL. DE SANT JOSEP, N.6

**25551 Vilamós**

**LLEIDA**

Ref. 6071010

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Vilamós

## CL. DE SANT JOSEP, N.6

Edificio de uso residencial plurifamiliar libre en construcción y plazas de aparcamiento en el municipio leridano de Vilamós.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 1106
- Ref. Catastral: 3955123CH1335N0000WK
- IDUFIR: 25009000483645

- ✓ El activo se compone de 12 viviendas, cuatro trasteros como anejo y 12 plazas de aparcamiento en un edificio plurifamiliar en manzana cerrada situado en Cl. Sant Josep nº 6 y fachada también a Cl. Plazuela nº 4.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 1.059 m<sup>2</sup>. La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más dos alturas sobre rasante y dos plantas bajo rasante.
- ✓ El edificio se distribuye en dos bloques de viviendas colectivas que constan de seis viviendas cada uno de los bloques y dos plantas sótano donde están las plazas de aparcamiento y trasteros. Actualmente, la construcción está paralizada.



Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie construida:</b>	1.556,32 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	1.060,75 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	495,57 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	2
➤ <b>Año construcción:</b>	N/D
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	12
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	4
➤ <b>N.º Garajes:</b>	12
➤ <b>Nº Locales:</b>	0
➤ <b>Ejecución:</b>	22%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- En vivienda colectiva, actualmente, no hay promociones de obra nueva en la zona analizada, y la oferta en venta representa el 78% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 2.240 €/m<sup>2</sup> en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- En la zona, sólo el 22% del stock total corresponde a viviendas en alquiler.
- El asking medio se sitúa en 8,47 €/m<sup>2</sup>/mes, destacando también las superficies comprendidas entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Vilamós** (164 hab. INE 2021), municipio español de la comarca del Valle de Arán, provincia de **Lleida**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

El edificio se encuentra en **Cl. Sant Josep nº6**, en el entorno del casco urbano de primera residencia con un grado de consolidación entre el 50 y 75%. Predominan edificaciones de uso residencial en alineación a vial con unifamiliares y plurifamiliares.

La tendencia poblacional, en el quinquenio ha sido muy positiva con un crecimiento del +9%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas en Vilamós es de 2 viviendas/año.

La provincia de Lleida registró un incremento quinquenal de +63% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 570 viviendas iniciadas /año y un +67% en viviendas libres terminadas, con un promedio de 484 viviendas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **N-230** comunica Lérida y finaliza justo en la frontera con Francia.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de atención primaria Bossot.



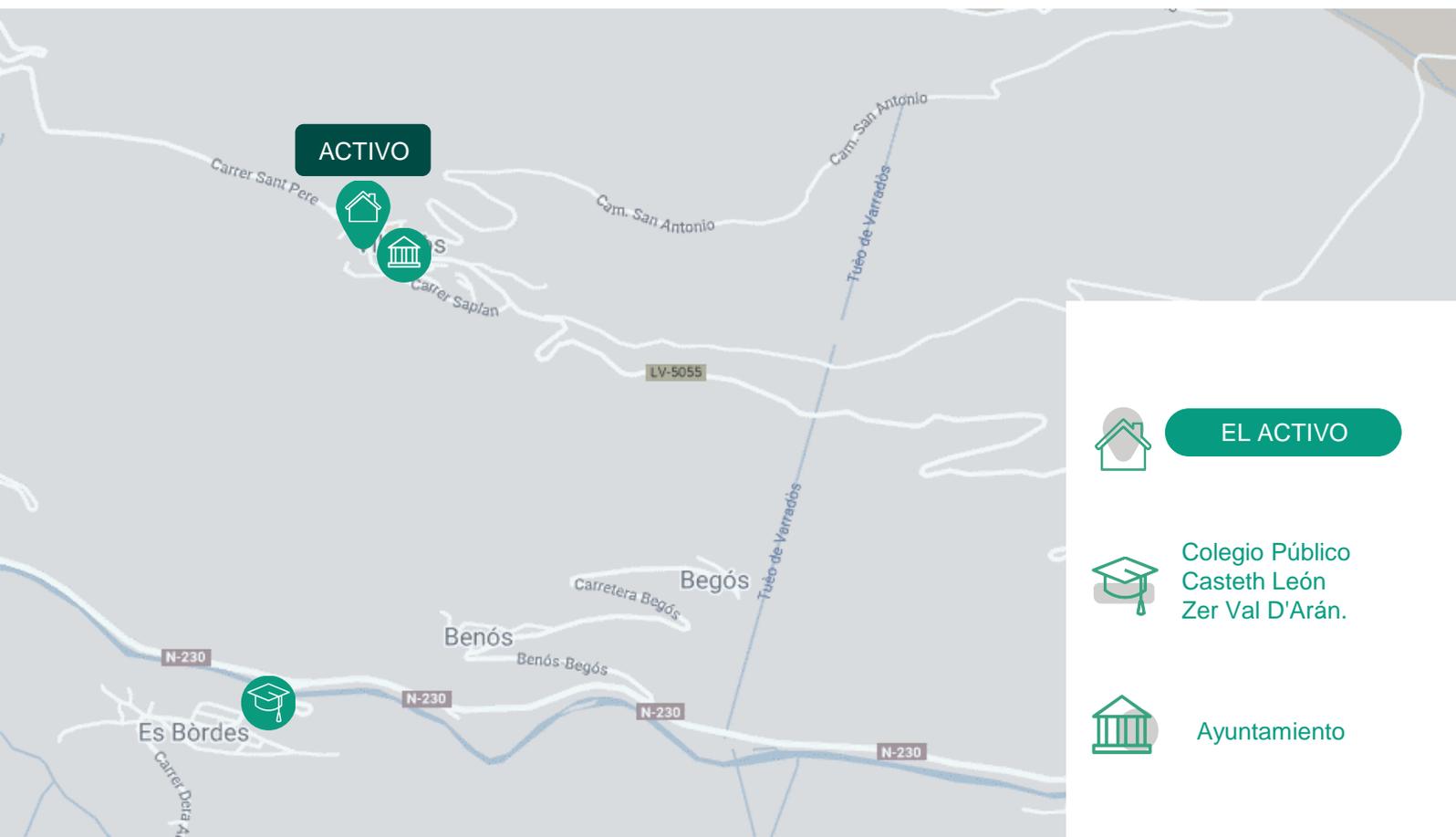
**Educativo:** Colegio Público Casteth León Zer Val D'Arán.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Sant Joan de Toran.



EL ACTIVO



Colegio Público Casteth León Zer Val D'Arán.



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.