



Wip

CL. CIRCUNVALACIÓ, N.6o

o8292 Esparreguera (La Colonia Sedó)
BARCELONA

Ref. 6070968

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en La Colonia Sedó

CL. CIRCUNVALACIÓ, N.60

Dos viviendas unifamiliares en construcción, ejecutada el 60%, en el municipio barcelonés de Esparreguera.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: VARIAS (Consultar Cuadro)

- ✓ El activo se compone de dos viviendas unifamiliares aisladas en la urbanización Can Vinyals, en un entorno residencial con viviendas unifamiliares aisladas, en la colonia textil del municipio de Esparreguera.
- ✓ Las edificaciones se componen de dos plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante, con una superficie de parcela catastral de 2.312,00 m².
- ✓ Las viviendas fueron construidas en 2008, según catastro, y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se consideran ejecutadas al 60%.
- ✓ Son de iguales características y constan de planta sótano, planta baja y planta piso. En planta sótano, se ubica el garaje, en planta baja la zona de noche con tres dormitorios, dos baños y el acceso a la vivienda y la planta primera se distribuye con un salón-comedor, cocina, un baño más lavadero.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	398,15 m ²
➤ Superficie útil	303,64 m ²
➤ Superficie S/R:	311,42 m ²
➤ Superficie B/R:	86,73 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2008 (*)
➤ N.º Viviendas:	2
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	60%

(*) Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, Caducada
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En vivienda unifamiliar, no se ha localizado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada. En segunda mano, el asking medio es de 1.500 €/m² en viviendas tanto menores como mayores a 150 m².
- › La oferta en venta representa el 99% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- › En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler es muy escasa, representando solo el 1% del stock total publicitado.
- › El asking medio se sitúa en 6,65 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología Residencial
CL. CIRCUNVALACIÓ, N.60, Po.52	5814115DG0051S0001IU	8128000160066	17366	199,44	151,82	Casa Aislada
CL. CIRCUNVALACIÓ, N.58, Po.53	5814114DG0051S0001XU	8128000160073	17367	198,71	151,82	Casa Aislada

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Esparreguera** (22.358 hab. INE 2021), en La Colonia Sedó en la provincia de **Barcelona** de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. Circunvalació N.60**, en la urbanización "Can Vinyals "en un entorno residencial con viviendas unifamiliares aisladas. El grado de consolidación es del 40%. La viviendas se encuentran destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +18% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-55** carretera que comunica el Bajo Llobregat con Solsonès.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro De Salud Camins a Cavall. Centro de atención primaria Olesa De Montserrat.



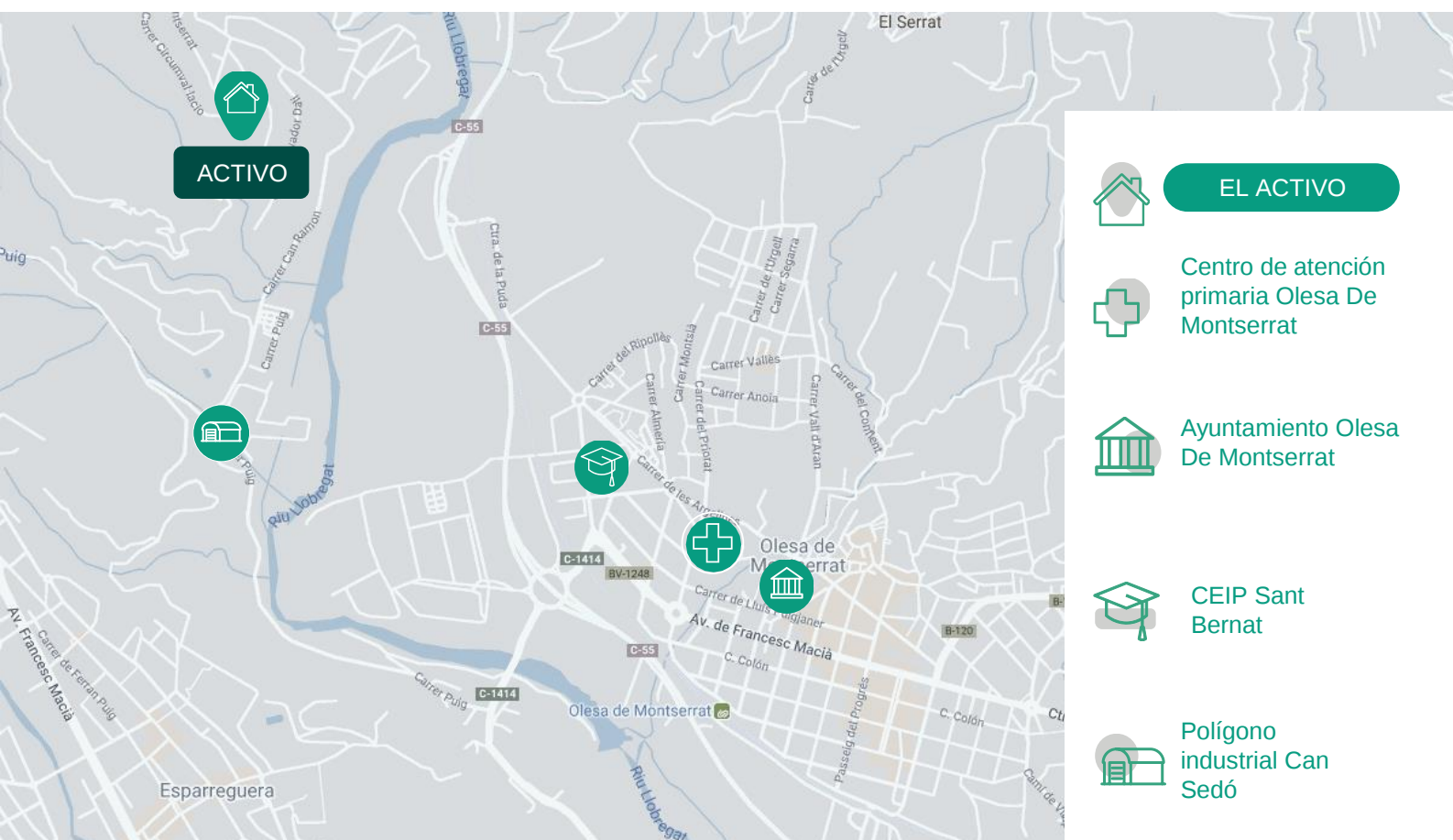
Educativo: IES Creu de Saba. CEIP Sant Bernat. Guardería Pública La Baldufa.



Comercial: Polígonos industriales: Can Sedó y La Flora-Fou.



Zonas verdes: Sierra de Can Rubió. Cova del Petrecó.



ACTIVO

EL ACTIVO

Centro de atención primaria Olesa De Montserrat

Ayuntamiento Olesa De Montserrat

CEIP Sant Bernat

Polígono industrial Can Sedó

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.