



Edificio

CL. RAFAEL CASANOVAS, N.52

08750 Molins de Rey

BARCELONA

Ref. 6070902

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Molins de Rey

CL. RAFAEL CASANOVAS, N.52

Edificio compuesto por nueve viviendas y tres locales, con obras terminadas, ubicado en Molins de Rei, municipio a 20 km de Barcelona.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 7951434DF1875B0001RR
- Finca: 2301

- ✓ Edificio plurifamiliar en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasante compuesto por nueve viviendas y tres locales. Se sitúa sobre parcela residencial consolidada de forma poligonal y topografía plana en el centro de la ciudad.
- ✓ El estado actual de la edificación, si bien terminada, obliga a calcular con porcentaje de ejecución de un 94%.
- ✓ La construcción reposa en cimientos de hormigón en masa, muros de ladrillo, forjados de tipo autárquico, cubierta de madera y teja curva.
- ✓ Los locales tienen carácter polivalente y acceso directo desde la calle.
- ✓ El activo está regulado por el Plan General Metropolitano PGM-76 aprobado definitivamente el 14 de julio de 1976.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	896 m ²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	896 m ²
➤ Superficie B/R:	-
➤ Plantas sobre rasante:	4
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	1958
➤ N.º Viviendas:	9
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	3
➤ Ejecución:	94%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	FINALIZADAS
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, hay tres promociones de obra nueva en la zona centro con viviendas que se sitúan en un asking price que oscila entre 2.500 - 2.800 €/m².
- Atendiendo a la segunda mano en la zona, un 7% de la oferta se concentra Molins de Rei. El asking price oscila entre 1.800 €/m² y 2.500 €/m² en viviendas de dos a cuatro dormitorios.

ALQUILER

- Atendiendo al alquiler del residencial, la oferta es escasa en la zona. En los portales inmobiliarios, se registra un asking price que ronda los 10 €/m²/mes - 12 €/m²/mes en viviendas de dos o tres dormitorios.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Molins de Rey** (26.104 hab. INE 2021), municipio y localidad española de la provincia de **Barcelona**, en Cataluña. Forma parte del área metropolitana de Barcelona.

El edificio se sitú en la **Cl. Rafael Casanovas, N. 52**. El entorno tiene un grado de consolidación del 100% y la antigüedad media de los edificios es de 25 años. La edificación de la zona se caracteriza por ser edificios de viviendas plurifamiliares.

El entorno comercial de los locales está definido por el área central de la población, donde se ubican, y presentan un nivel de ocupación medio-alto.

La tendencia poblacional, en los últimos seis años se ha mantenido neutra. La renta media por hogar se estima en 36.309 €/año, siendo la tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda del 20,7% y la del alquiler del 26,8% aproximadamente.

Comunicaciones



Junto a la **B-23**, vía de circunvalación que se une a la **AP-7** o autovía del mediterráneo y a la **A-2**.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Molins de Rei.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Sant Just Desvern, Hospital de Sant Joan Despí.



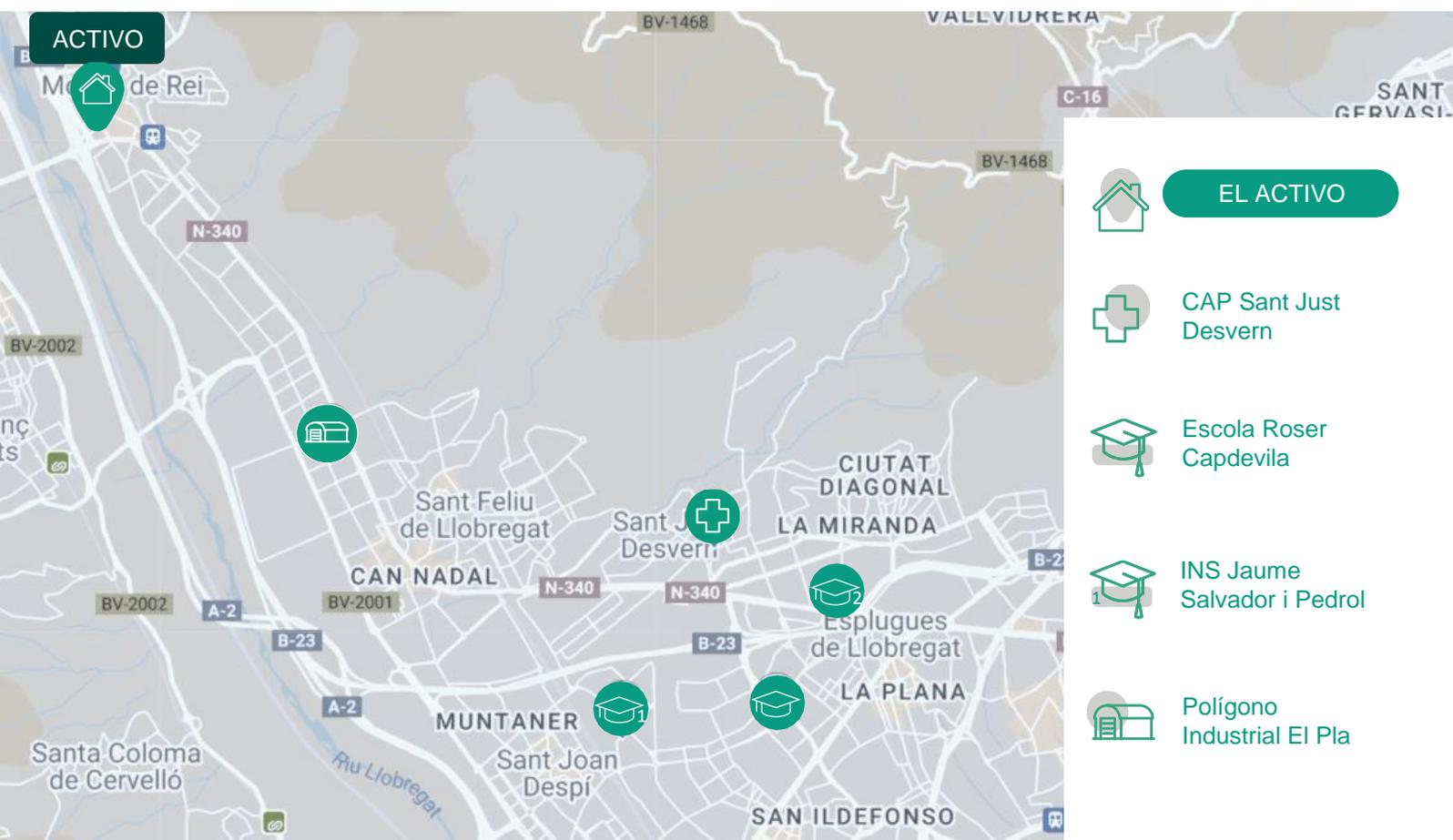
Educativo: Escola Roser Capdevila, INS Jaume Salvador i Pedrol.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Polígono Industrial El Pla, Centro Comercial Finestrelles.



Zonas verdes: Parques: Parc Torreblanca.



ACTIVO



EL ACTIVO



CAP Sant Just Desvern



Escola Roser Capdevila



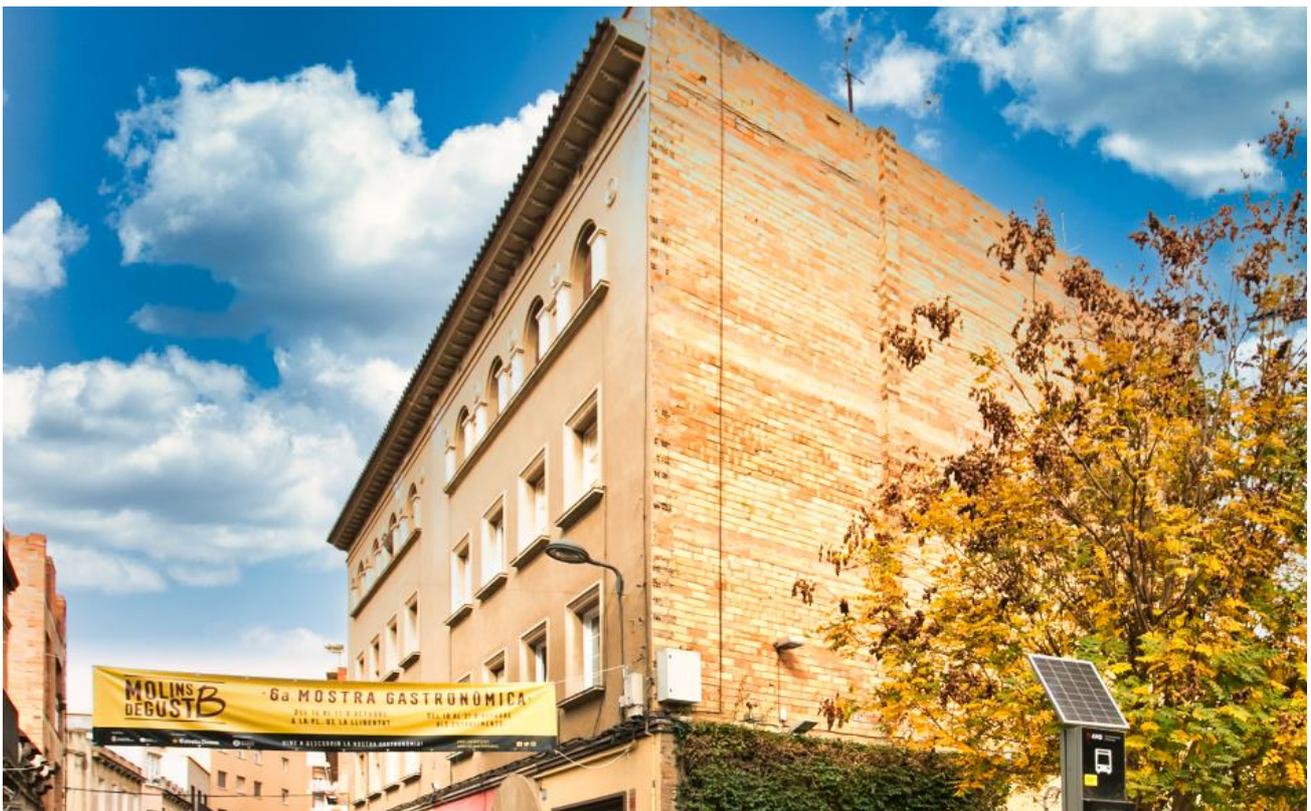
INS Jaume Salvador i Pedrol



Polígono Industrial El Pla



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.