



# Edificio Residencial CL. TAPIS, N.13

17600 Figueres  
**GIRONA**

Ref. 6070542

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Figueres

## CL. TAPIS, N.13

Edificio residencial de siete apartamentos turísticos situado en la zona norte de la ciudad gerundense de Figueres.



Edificio  
terminado

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (A Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: VARIAS (A Consultar Cuadro)
- IDUFIR: N/D

- ✓ Edificio plurifamiliar terminado, en esquina, de planta sótano, planta baja, altillo más dos plantas. Ubicado en la zona norte del casco urbano, concretamente en la calle Tapis, N.13 en el municipio de Figueres, en la provincia de Girona.
- ✓ El edificio está compuesto por siete apartamentos turísticos. No dispone de piscina ni de instalaciones deportivas ni lúdicas.
- ✓ La estructura es de hormigón armado, cubierta inclinada de teja cerámica, cerramiento exterior de ladrillo macizo enfoscado y cerramientos de aluminio.
- ✓ El edificio se encuentra en buen estado de conservación.



Características  
Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	100%
➤ <b>Superficie parcela:</b>	430,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie construida:</b>	402,30 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	277,11 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	4
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	1995
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	7
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>Estado:</b>	A consultar
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- La oferta de plurifamiliares presenta cuatro promociones de obra nueva en la zona del inmueble, con un asking de 1.250 €/m<sup>2</sup>. La oferta en venta en representa el 98 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.320 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en superficies entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa el 2% del stock total publicitado en portales inmobiliarios. Se focaliza en superficies entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.
- El asking medio se sitúa en 7,20 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.6	7001740DG9870S0034PO	30274	63,13	VIVIENDA
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.7	7001740DG9870S0035AP	30275	60,40	VIVIENDA
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.2	7001740DG9870S0004SA	30270	38,99	VIVIENDA
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.8	7001740DG9870S0036SA	30276	66,30	VIVIENDA
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.3	7001740DG9870S0031UY	30271	53,42	VIVIENDA
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.5	7001740DG9870S0033OI	30273	58,19	VIVIENDA
CL. TAPIS, N.13, P.PB, Po.4	7001740DG9870S0032IU	30272	61,87	VIVIENDA

Plano Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Figueres** (47.043 hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Girona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Cl. Tapis, N.13**, zona norte del casco urbano, con tipología edificatoria de bloques plurifamiliares entre medianeras.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo neutral en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +14% en el último año.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **N-II** formada por tramos antiguos de la N-2, y **N-260** o carretera del eje pirenaico.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Figueres y **aeropuerto** de Gerona-Costa Brava a 50 km.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospitales de Figueres y Clínica Santa Cruz.



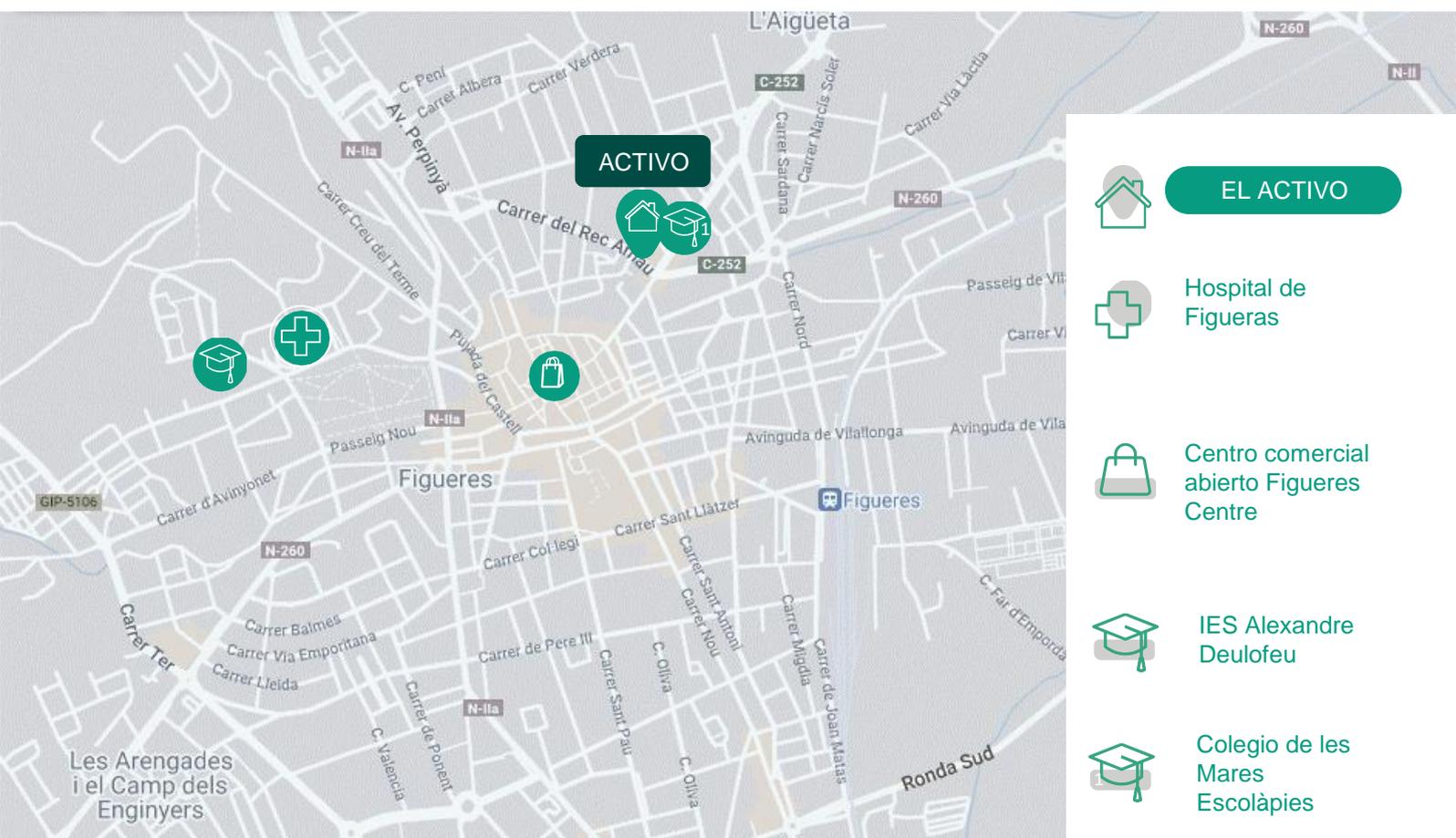
**Educativo:** CEIP Sant Pau, IES Ramón Muntaner y Alexandre Deulofeu, Colegio de les Mares Escolàpies.



**Comercial:** Centro comercial abierto Figueres Centre, centro comercial Nou Centre Emporda (SBA 8.500 m²).



**Zonas verdes:** Parque-Bosque municipal, plaza Cataluña, jardines Enric Morera, parque La Rambla.



EL ACTIVO



Hospital de Figueres



Centro comercial abierto Figueres Centre



IES Alexandre Deulofeu



Colegio de les Mares Escolàpies

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.