



Suelo Residencial STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS

35400 Arucas

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Ref. 6070417

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Arucas

STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS

Conjunto de 15 parcelas de suelo urbanizable no sectorizado de uso residencial en el municipio palmense de Arucas.



Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable no sectorizado de uso residencial están situadas en un nuevo sector suburbano en la periferia del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias de Arucas aprobadas el 16/04/1997 que clasifica las parcelas como suelo apto para urbanizar en el Sector UBO-03 Las Chorreras que no está desarrollado por las NN.SS, estando pendiente de la correspondiente reacción y aprobación del plan parcial.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, se desarrollará por compensación, estando pendiente la elaboración y tramitación del proyecto de reparcelación y de urbanización.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable no sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	35.293 m ²
➤ Edificabilidad Total:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	0
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	N/D
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	No disponible
➤ Sup. Edf. Total:	No disponible
➤ Nº viviendas:	No disponible



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ IDUFIR:	No disponible

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

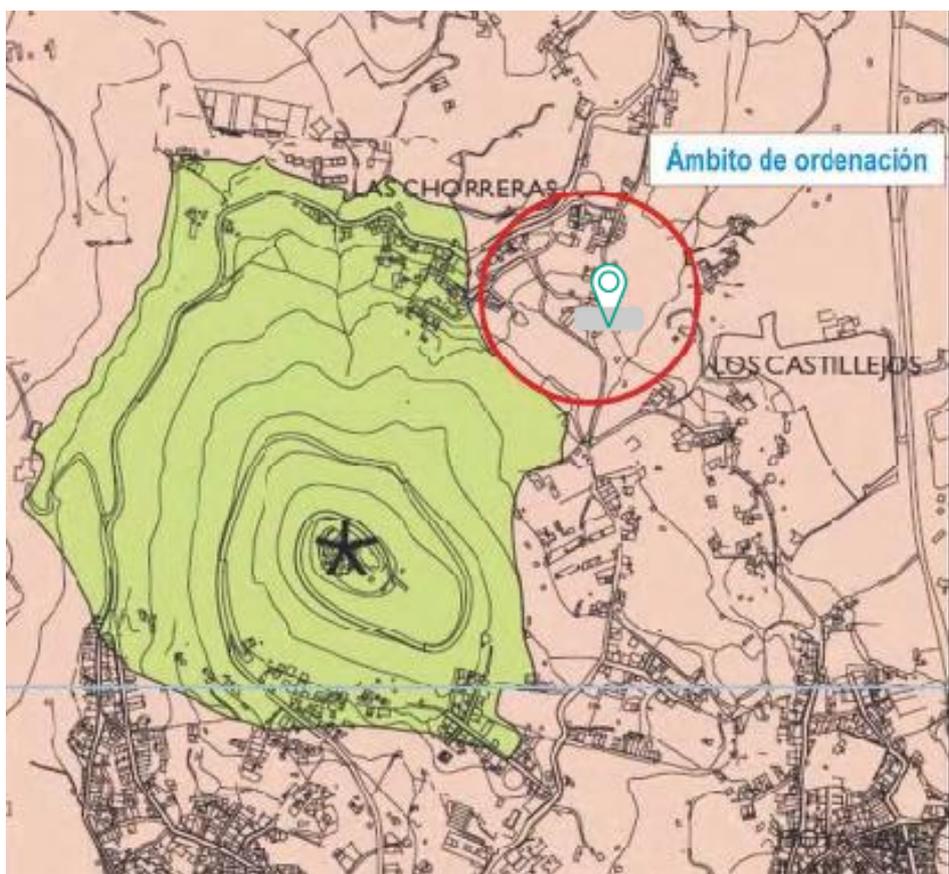
- › La oferta de vivienda colectiva no presenta oferta de obra nueva en la zona. La oferta en venta en el municipio representa el 72 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.241 €/m² y se focaliza en superficies superiores a 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa el 28% del stock total, y se concentra en superficies inferiores a 60 m².
- › El asking medio se sitúa en 9,15 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m ²)
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	9114223DS4191S0001RK	6938	1.058
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	35006A009004750000JH	6933	2.466
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9362	458
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	9114239DS4191S0000TJ	6937	946
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9363	5.503
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	9114237DS4191S0000PJ	12576	704
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9356	458
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9463	458
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9351	5.503
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	8855	5.503
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	9114236DS4191S0000QJ	6921	2.094
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9357	5.503
PRE. MONTAÑA DE ARUCAS, N.S/N, P.PARC, Po.0	35006A009004830000JG	9350	458
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	35006A009004820000JY	38434	2.178
STR. UBO-03, BARRIO LAS CHORRERAS, P.PARC, Po.0	9114238DS4191S0000LJ	6941	2.003

Planos de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Arucas** (38.535 hab. INE 2021) es una ciudad y municipio español perteneciente a la **isla de Gran Canaria**, en la provincia de **Las Palmas**, comunidad autónoma de **Canarias**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se caracteriza por la estabilidad con un incremento del +3%.

Las finca se encuentra en **Sector UBO-03, Barrio Las Chorreras**, en un entorno suburbano colindante con suelo urbano de primera residencia.

La provincia de Las Palmas registró un incremento interanual del +14% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 1.466 viviendas iniciadas/año y un incremento del +63% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.075 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GC-3** autovía de circunvalación de Las Palmas de Gran Canaria.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Arucas.



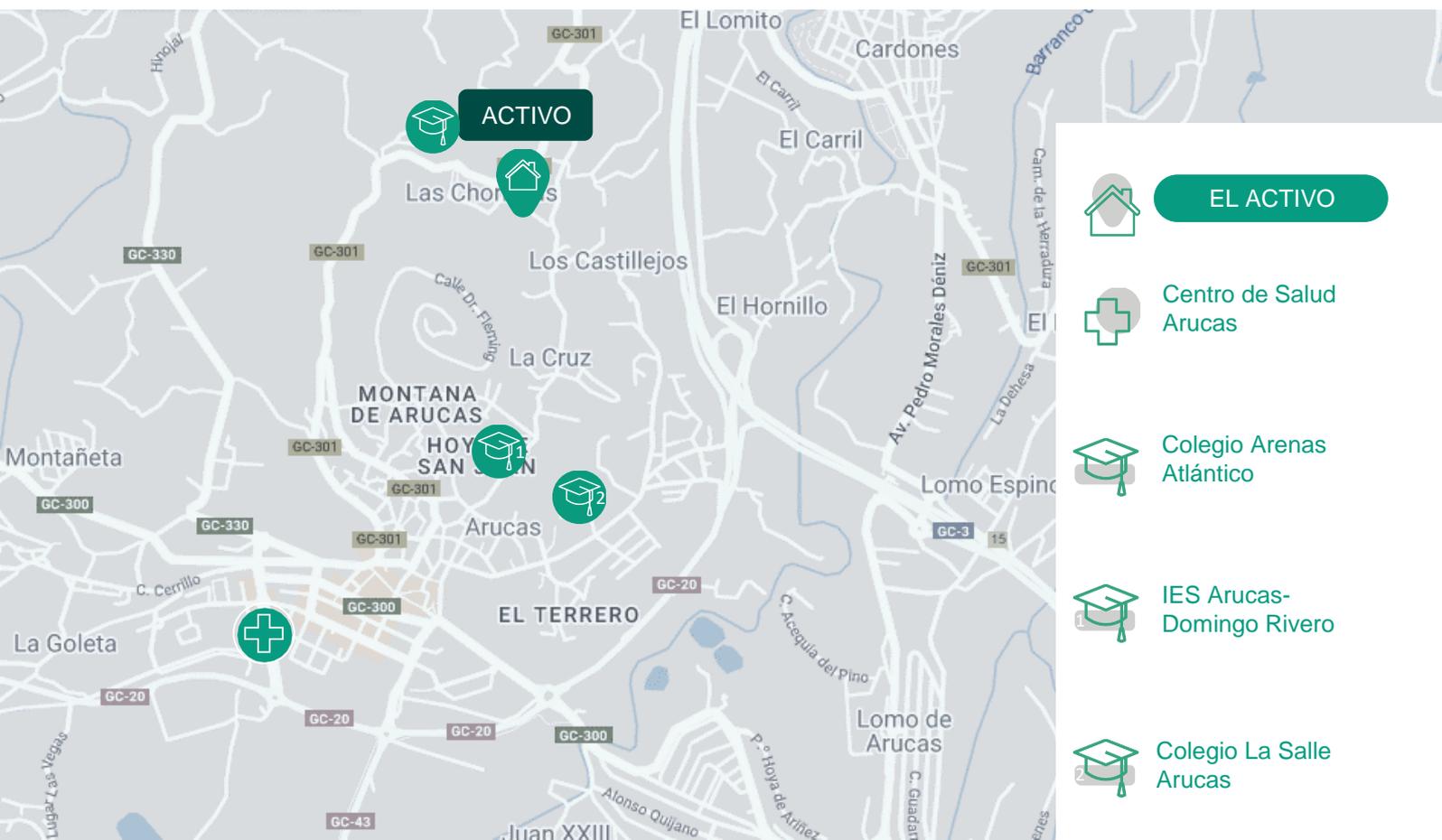
Educativo: Colegio Arenas Atlántico. IES Arucas-Domingo Rivero. Colegio La Salle Arucas.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Jardín de la Marquesa. Parque Municipal. Montaña De Lucas.



EL ACTIVO



Centro de Salud Arucas



Colegio Arenas Atlántico



IES Arucas-Domingo Rivero



Colegio La Salle Arucas

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.