Wip
CL. BRUC, N. 29-31

08915 Badalona
BARCELONA

Ref. 6070405

Propiedad:

Servihabitat

cõralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Badalona

CL. BRUC, N. 29-31

Promoción de obra nueva paralizada en un 78,95%, ubicada en el barrio de Bufalá en Badalona.

Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 6802229DF3960D0001PI
- Finca: 20352
- IDUFIR: 08053000278575

- ✓ El activo se compone de ocho viviendas plurifamiliares, cinco plazas de garaje y cuatro trasteros distribuidos en una planta bajo rasante, planta baja, dos plantas piso y bajo cubierta.
- ✓ La tipología es variable entre las viviendas con uno o dos (tres en los dúplex de planta baja) dormitorios y uno o dos baños. Las superficies computables para las viviendas, los garajes y los trasteros se reflejan en la tabla adjunta.
- ✓ Las viviendas cumplen con la normativa urbanística de aplicación: Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona el 14 de julio de 1976.
- ✓ El edificio no dispone de Licencia de Primera Ocupación ni Acta final de Obras. La licencia de obras no se encuentra vigente.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	100%
Superficie construida:	948,80m²
Superficie útil	-
Superficie S/R:	721,10 m²
Superficie B/R:	227,70 m²
Plantas sobre rasante:	PB + 2 + bc
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	2009
N.º Viviendas:	8
N.º Trasteros:	4
N.º Garajes:	5
Nº Locales:	0
Ejecución:	78,95%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

Elementos	FINCA REGISTRAL	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m²)
PB 1-1 dúplex	20352	6802229DF3960D0001PI	158,5
PB 2-1 dúplex	20352	6802229DF3960D0001PI	125,82
P1 1-1	20352	6802229DF3960D0001PI	74,13
P1 2-1	20352	6802229DF3960D0001PI	89,23
P1 3-1	20352	6802229DF3960D0001PI	54,86
P2 1-1	20352	6802229DF3960D0001PI	74,47
P2 2-1	20352	6802229DF3960D0001PI	89,23
P2 3-1	20352	6802229DF3960D0001PI	54,86
Garaje 1-1	20352	6802229DF3960D0001PI	36,58
Garaje 2-1	20352	6802229DF3960D0001PI	37,07
Garaje 3-1	20352	6802229DF3960D0001PI	37,08
Garaje 4-1	20352	6802229DF3960D0001PI	37,49
Garaje 5-1	20352	6802229DF3960D0001PI	38,07
Trastero 2-1	20352	6802229DF3960D0001PI	6,95
Trastero 3-1	20352	6802229DF3960D0001PI	15,66
Trastero 4-1	20352	6802229DF3960D0001PI	12,70
Trastero 5-1	20352	6802229DF3960D0001PI	6,10

Plano de Ordenación

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en Badalona (223.006 hab. INE 2021), en la comarca del Barcelonés, provincia de Barcelona, comunicad autónoma de Cataluña.

El activo se encuentra en la Cl. Bruc, N.29-31, en una zona residencial de primera residencia destinada a viviendas unifamiliares y plurifamiliares.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue creciente, +4%. La renta media por hogar se estima en 27.951 €/año. La tasa de alquiler de vivienda es del 21,4%.

El esfuerzo necesario para la adquisición de vivienda, en el municipio de Badalona se sitúa en 8,6.

La provincia de Barcelona experimentó un incremento interanual del +25% del primer al tercer trimestre de el último año, en viviendas iniciadas libres y un +9% en viviendas terminadas.

EL total de transacciones inmobiliarias en Badalona el último año fue de 2.292.

Comunicaciones

Junto a la **C-31** o autopista de la costa y la **B-20**. Dispone de buena comunicación con el resto de la ciudad.

Línea **de autobuses** urbanos e interurbanos, así como **metro** y estación de **tren.**

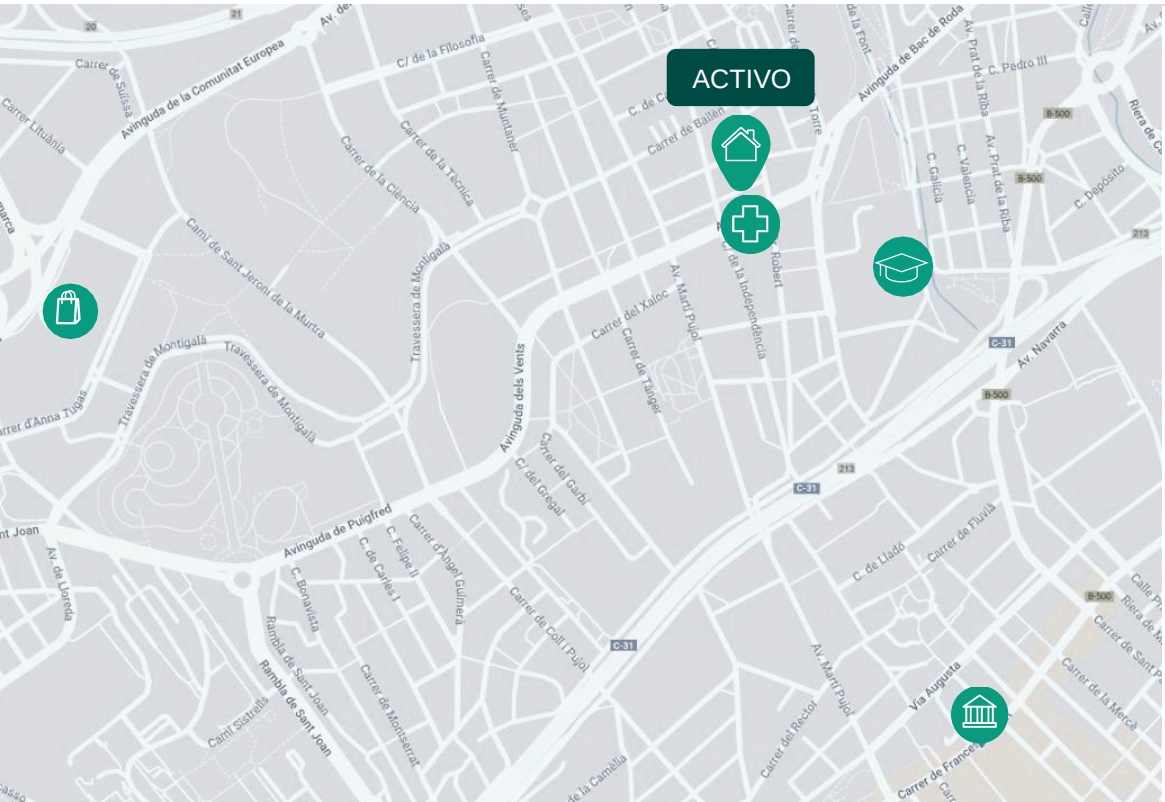
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro Médico Bufalà. CAP Doctor Robert. Centro Holistic Badalona. CAP La Salut.

Educativo:Instituto público Isaac Albéniz. Col·legi Montserrat. Escola Folch i Torres. Escola Pública Bressol Virolet.

Comercial: Comercio repartido por el municipio. Centro Comercial Montigalà. Mercat Municipal de Maignon.

Zonas verdes:Parque de Can Barriga. Parque de Can Solei i Ca l'Arnú. Plaça Jordi Dauder i Guardiola.



EL ACTIVO

Centro Médico Bufalà

Instituto público Isaac Albéniz

Ayuntamiento de Badalona

Centro Comercial Montigalà

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.