

Wip

CL. BONAIRE, N.9

08360 Canet de Mar

BARCELONA

Ref. 6070037

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Canet de Mar

CL. BONAIRE, N.9

Activo residencial compuesto por una vivienda y dos locales comerciales en construcción en el municipio barcelonés de Canet de Mar.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ✓ El activo consta de edificio formado por una vivienda y dos locales comerciales en la Cl. Bonaire, N.9, perpendicular a la playa a escasos 75 metros de la misma, en el casco urbano del municipio de Canet de Mar.
- ✓ El activo se encuentra sobre suelo urbano, edificación en manzana cerrada de dos plantas sobre rasante. La superficie de suelo, según Catastro, es de 197 m².
- ✓ El edificio fue construido en 1931 y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 30%.
- ✓ La cimentación es de zanja corrida, estructura de muro de carga de ancho mayor de 25 cm., cerramiento exterior de mampostería y enfoscado, con carpintería de madera y acristalamiento sencillo. Cubierta inclinada con cubrición de teja cerámica.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	305,00 m ²
➤ Superficie útil	270,75 m ²
➤ Superficie S/R:	305,00 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	1931
➤ N.º Viviendas:	1
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	2
➤ Ejecución:	30%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	-
Certificado final de Obra	-
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda **plurifamiliar**, se ha localizado 1 promoción de obra nueva con un asking de 1.990 €/m². En segunda mano, el asking medio es de 2.210 €/m² prevaleciendo las viviendas de superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 95% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La venta de **locales** se concentra en superficies inferiores a 100 m², asking medio de 915 €/m².

ALQUILER

- En vivienda **plurifamiliar**, la oferta en alquiler representa el 5% del stock total publicitado. El Asking medio se sitúa en 10,50 €/m²/mes.
- Los **locales** se concentra en superficies inferiores a 100 m² y un asking de 6,35 €/m²/mes

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)	Tipología Residencial
CL. BONAIRE, N.9, E.1, P.1, Po.1	5443208DG6054S0003KJ	8113000713053	12494	149	120,25	VIVIENDA
CL. BONAIRE, N.9, P.PB, Po.1	5443208DG6054S0002JH	8113000713046	12493	51	38	LOCAL
CL. BONAIRE, N.9, P.PB, Po.1	5443208DG6054S0004LK	8113000713039	12492	117	112,5	LOCAL

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Canet de Mar** (14.810 hab. INE 2021), situado en la comarca del Maresme en la provincia de **Barcelona** de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. Bonaire, N.9**, en el casco urbano, en zona residencial con tipología plurifamiliar entre medianeras y un grado de consolidación del 100%, no existen solares libres en el entorno próximo.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +2% en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-32** Autopista de la costa Catalana; y **N-II** autovía del Nordeste, comunica Madrid con Barcelona.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Canet de Mar.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Canet de Mar.



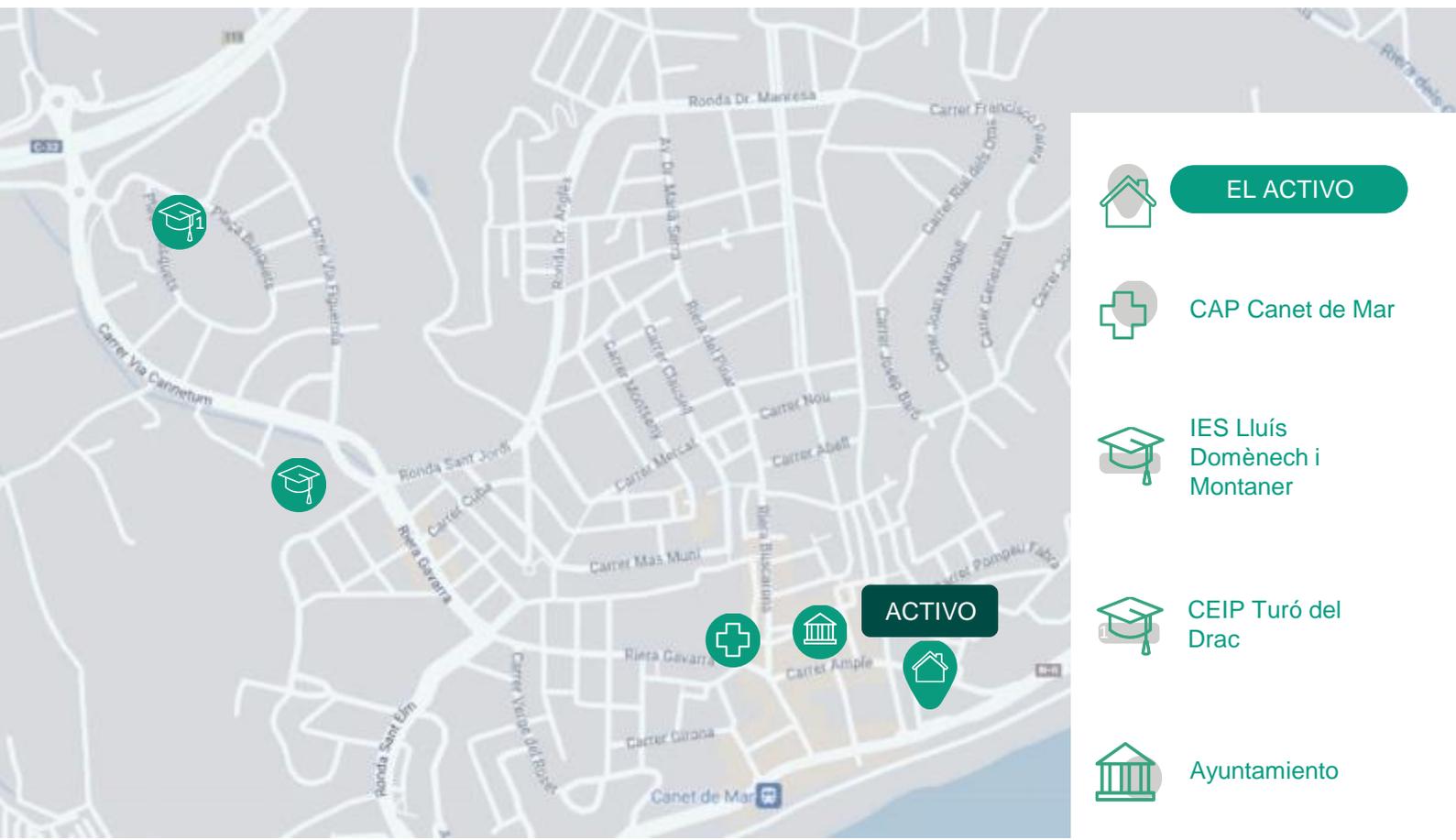
Educativo: IES: Sunsi Móra y Lluís Domènech i Montaner . CEIP Turó del Drac.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque Infantil Carrer Francisco Parera.



EL ACTIVO



CAP Canet de Mar



IES Lluís Domènech i Montaner



CEIP Turó del Drac



Ayuntamiento

ACTIVO

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.