



Wip

CL. ROVIRA I VIRGILI , N.8-10 (LA PLANTERA)

17900 Blanes

GIRONA

Ref. 6069950

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Blanes

CL. ROVIRA I VIRGILI, N.8-10 (LA PLANTERA)

Edificio terciario destinado a instalación deportiva, con posibilidad de cambio de uso a residencial en el municipio gerundense de Blanes.



Edificio Terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 19760
- Ref. Catastral: 1131606DG8113S0001PA
- IDUFIR: 17028000205614

✓ La promoción se compone de un edificio vertical, sin división horizontal, entre medianeras, destinado a prácticas deportiva, compuesto por un gimnasio, salas de squash, piscina y las instalaciones necesarias para el funcionamiento del vaso de la piscina y práctica de squash. También dispone de un espacio dedicado a vestíbulo, bar, vestuarios, sala de fitness y almacén; distribuido en una planta de sótano, planta baja y tres plantas altas. La edificación precisaría de una adecuación de sus instalaciones, debido al tiempo que ha permanecido cerrado.

✓ Este suelo permite otros usos, como es el uso residencial, concretamente en clave 2 categoría 2, sistema C. Eixample, según se desprende del planeamiento vigente. La superficie de suelo es de 640,00 m² le correspondería una edificabilidad de 2.046,16 m².

- **Uso principal:** Terciario Deportivo
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 2.815,09 m²
- **Superficie útil:** 2.125,56 m²
- **Superficie S/R:** 689,53 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+1
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1988
- **Ejecución:** 95%



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO PROCEDE
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Blanes** (40.274 hab. INE 2021), en la provincia de **Girona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido neutral, en un +4%.

La finca se encuentra en **CL. Rovira I Virgili N.8-10, (La Plantera)** dentro del casco urbano de Blanes, en la zona de la Plantera - Mas Marullé. Cuenta con un grado de consolidación medio alto, destinado a primera residencia favoreciendo su uso como complejo deportivo.

El municipio de Blanes registró un promedio de 2.431 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutral, +3 %.

Las empresas dedicadas al sector servicios registraron un promedio de 1.107 empresas del sector servicios/año, durante los últimos 5 años, con un comportamiento creciente, +12%.

Comunicaciones



Junto a la **GI-6831** que comunica Blanes con la BV-6001.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** de Blanes.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención primaria Blanes 2.



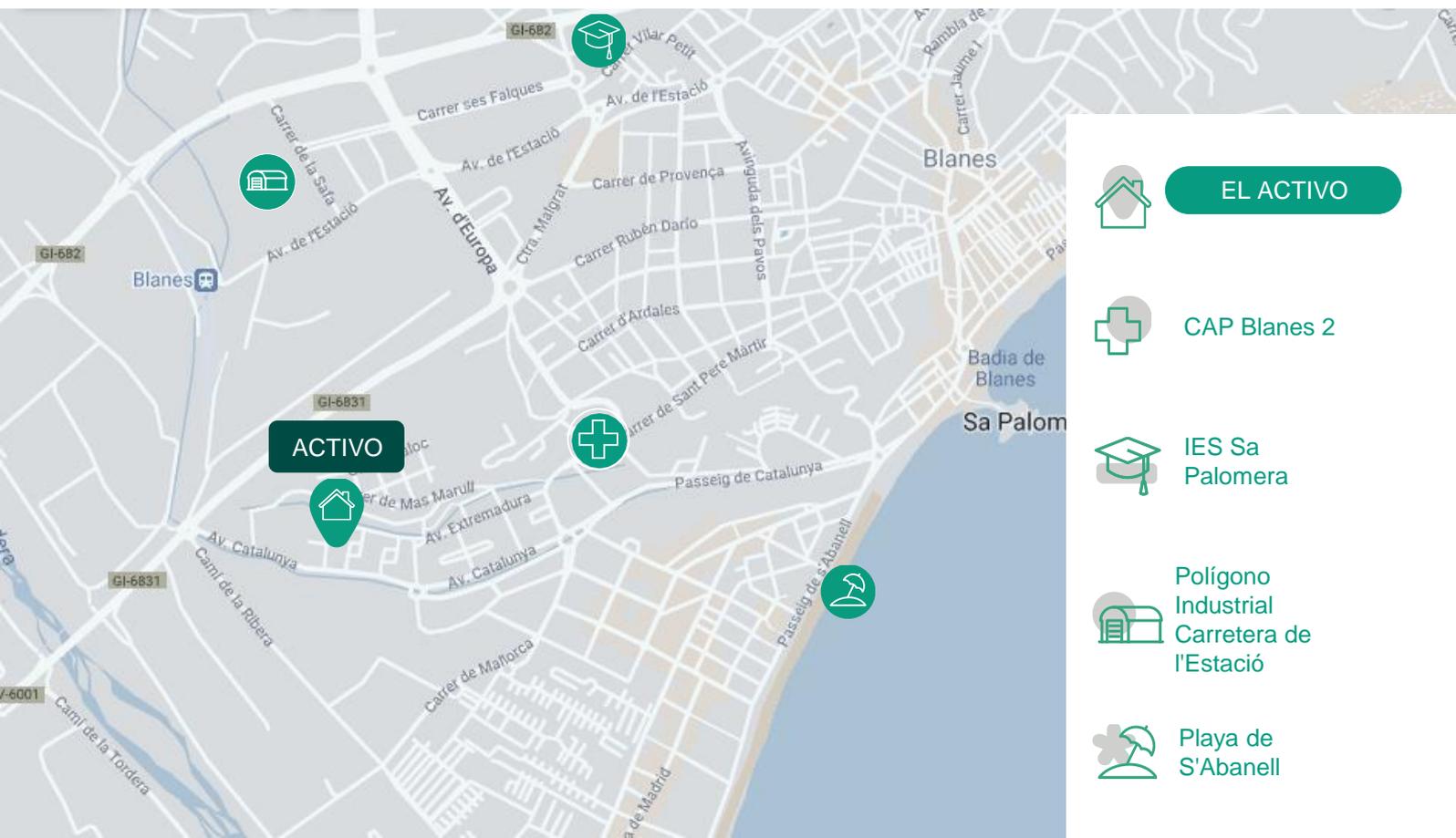
Educativo: IES: Sa Palomera y S'Agulla. CEIP Napoleó Soliva.



Comercial: Polígono Industrial Carretera de l'Estació.



Zonas verdes: Playa de S'Abanell. Parque Xon Ferrer.



EL ACTIVO



CAP Blanes 2



IES Sa Palomera



Polígono Industrial Carretera de l'Estació



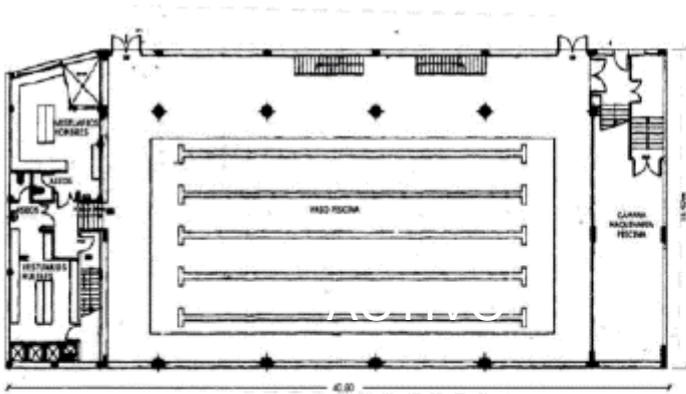
Playa de S'Abanell

Galería de imágenes

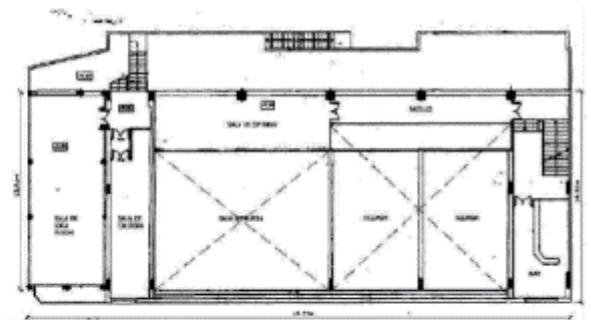


Galería de imágenes

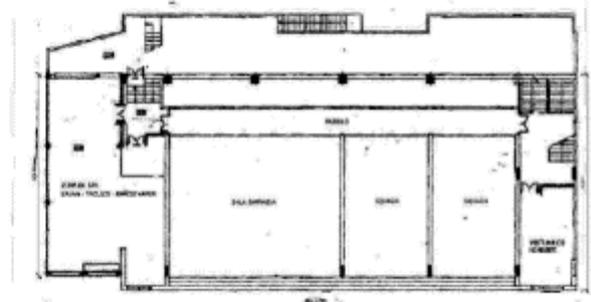
CROQUIS



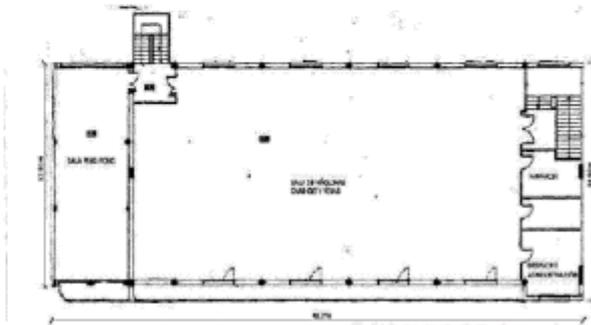
PLANTA SEGUNDO
ESCALA 1:200



PLANTA PRIMERA
ESCALA 1:200



PLANTA BAJA
ESCALA 1:200



PLANTA TERCERA
ESCALA 1:200

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.