

# Wip Comercial CL. PERE III, N.12-14

**08600 Berga  
Barcelona**

Ref. 6069890

 **Servihabitat**

Propiedad:  
**còralhomes**

# Oportunidad de inversión en Berga

## CL. PERE III, N.12-14

Dos locales comerciales y cinco plazas de garaje en un edificio de uso mixto, situado en el municipio barcelonés de Berga.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)

✓ Dos locales y cinco plazas de garaje en edificio terminado de uso mixto, en el caso urbano, en una zona céntrica, en un entorno mayoritariamente residencial.

✓ El activo está ubicado en un edificio destinado a locales, y viviendas, de siete plantas sobre rasante y dos plantas sótano. Los sótanos están destinados a plazas de garaje y trasteros, la planta baja consta de portal de acceso y dos locales, y las cuatro plantas están destinadas a viviendas.

✓ Los locales tiene acceso directo, con escaparate a la vía pública, teniendo posibilidades de ser utilizado para todo tipo de uso comercial.

➤ <b>Uso principal:</b>	Comercial
➤ <b>Uso compatible:</b>	Terciario
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie Registral:</b>	2.026,55 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Catastral:</b>	2.071,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil:</b>	1.781,32 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas S/R</b>	PB+4
➤ <b>Plantas B/R:</b>	2
➤ <b>Año construcción:</b>	2018
➤ <b>Salida de Humos:</b>	N/D
➤ <b>Altura Libre:</b>	- m
➤ <b>Fachada:</b>	- m
➤ <b>Fondo:</b>	- m
➤ <b>Estado:</b>	Libre
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
LOCAL	1.358,06
LOCAL	498,42
5 PLAZAS DE PARKING	170,07

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- La oferta de **locales comerciales** en venta se concentra en superficies entre 50 y 150 m<sup>2</sup> y representa el 58% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios. El asking medio está en 650 €/m<sup>2</sup>.
- Las **plazas de garaje** oscilan entre los 6.700 a los 25.000 €/Ud., en función de su ubicación, superficie, maniobrabilidad, planta...

### ALQUILER

- La oferta de **locales comerciales** en alquiler es algo menor a la de venta, representando un 42% del stock total publicitado. El asking está en 3,60 €/m<sup>2</sup>/mes.
- Las **plaza de garaje** en alquiler rondan los 55 €/Ud./mes.

### Dirección

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. PERE III, N.12-14, P.S1, Po.1	4716313DG0641N1057LK	8020000463027	15225
CL. PERE III, N.12-14, P.PB, Po.2	4716313DG0641N1058BL	8020000463034	15226
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.22	4716313DG0641N1022HG	8020000581967	17090
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.23	4716313DG0641N1023JH	8020000581974	17091
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.25	4716313DG0641N1025LK	8020000581998	17093
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.27	4716313DG0641N1027ZB	8020000582018	17095
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.33	4716313DG0641N1033QM	8020000582070	17101

### Dirección

Dirección	Tipología	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
CL. PERE III, N.12-14, P.S1, Po.1	LOCAL	1358,06	1278,39
CL. PERE III, N.12-14, P.PB, Po.2	LOCAL	498,42	427,56
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.22	PLAZA DE GARAJE	37,16	17,04
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.23	PLAZA DE GARAJE	31,09	12,47
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.25	PLAZA DE GARAJE	33,27	14,27
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.27	PLAZA DE GARAJE	34,45	15,89
CL. PERE III, N.12-14, P.S2, Po.33	PLAZA DE GARAJE	34,10	15,70

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Berga**, (16.682 hab. INE 2021), situado en la provincia de **Barcelona** de la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +4%.

El local se encuentran en la **Cl. Pere III, N.12-14, P.S1, Po.1**, ubicada en el casco urbano, en una zona consolidada y céntrica.

Berga registró un promedio de 1.239 empresas en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutral, +1%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 408 empresas/año del sector comercio, aglutinando el 33% de las empresas totales del municipio.

## Comunicaciones



Cercano a la **C-26** o Eje Prepirenaico que atraviesa Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital Comarcal de Sant Bernabé.



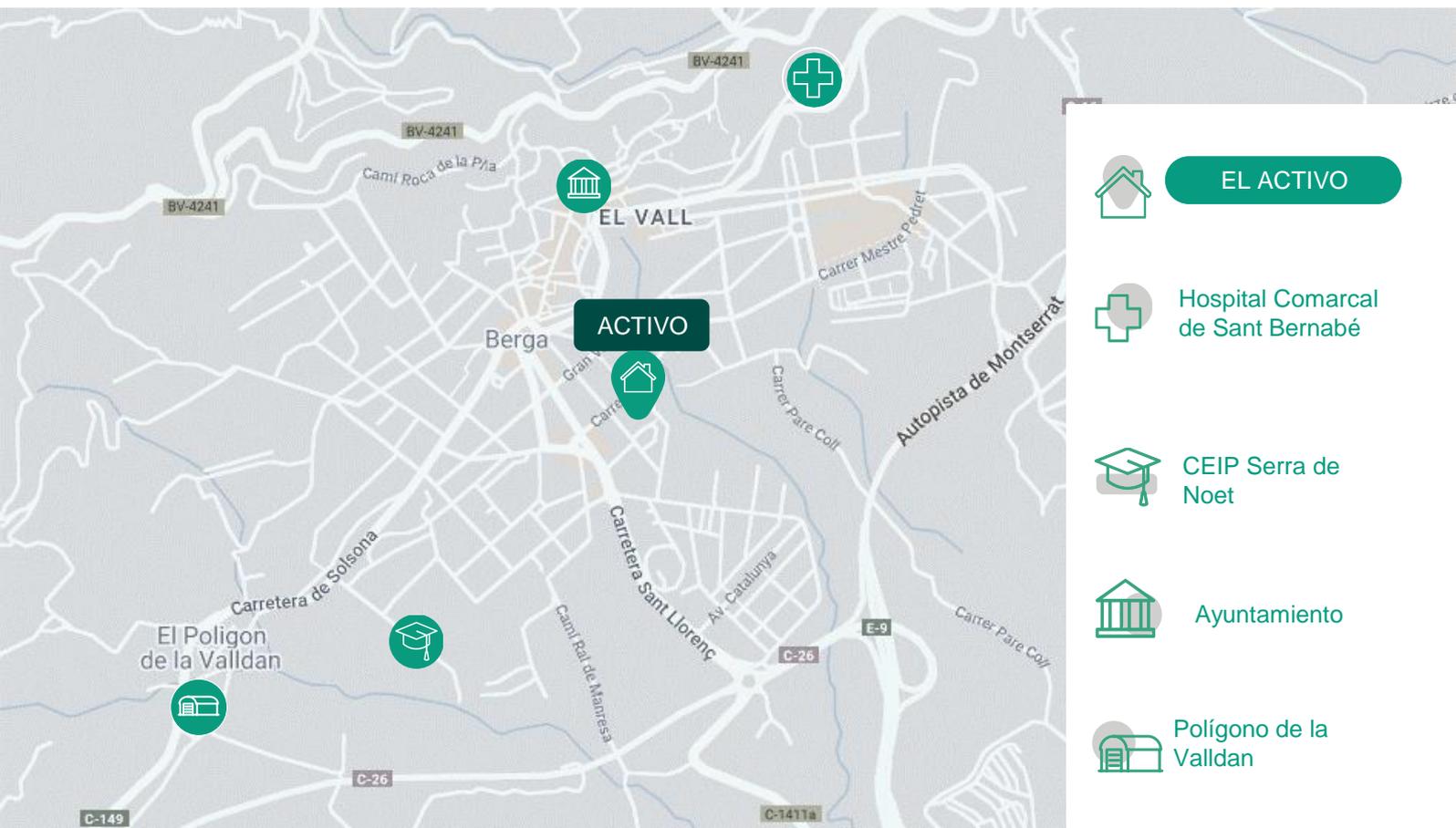
**Educativo:** IES Serra de Noet. Escuela de educación especial Santa Maria de Queralt.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores. Polígono de la Valldan.



**Zonas verdes:** Parque del Lledó. Camino Mercadal. Camino a Santuari Queralt.



**EL ACTIVO**



Hospital Comarcal de Sant Bernabé



CEIP Serra de Noet

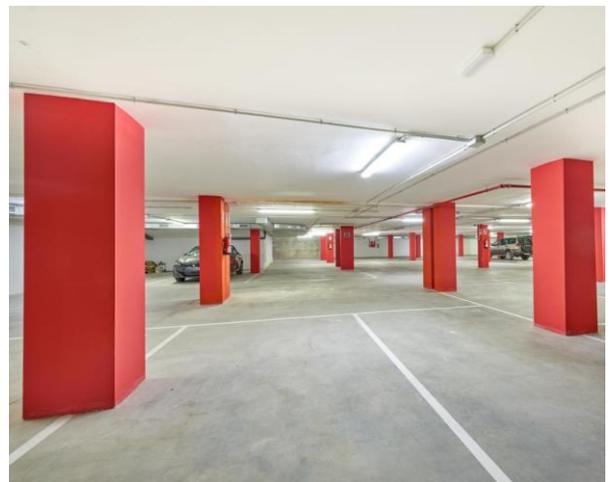


Ayuntamiento



Polígono de la Valldan

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.