

WIP

CL. SAN PEDRO, N.9

43870 Amposta
TARRAGONA

Ref. 6069859

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Amposta

CL. SAN PEDRO, N.9

Edificio de uso residencial colectivo y local comercial en el municipio tarraconense de Amposta.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: : Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: : Varias (Consultar Cuadro)

- ✓ El activo se compone de un edificio de uso residencial con ocho viviendas y un local comercial situado en la zona norte del centro del municipio, junto al río Ebro.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 218 m². Es una edificación de uso mixto residencial-terciario en manzana cerrada, construido en 2004 que requiere de adecuaciones importantes por lo que se estima ejecutado al 46%.
- ✓ El edificio consta de planta semisótano que es donde está ubicado el local comercial. En planta baja está el portal y dos viviendas, en la planta primera y segunda hay tres viviendas en cada una de ellas.
- ✓ El edificio dispone de estructura de hormigón armado, la fachada es de aplacado y tiene la cubierta plana.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	85%
➤ Superficie parcela:	218,00 m ²
➤ Superficie construida:	796,00 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	796,00 m ²
➤ Superficie B/R:	0 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PTB+3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2004 (*)
➤ N.º Viviendas:	8
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Locales:	1
➤ Ejecución:	46%

* Según Catastro



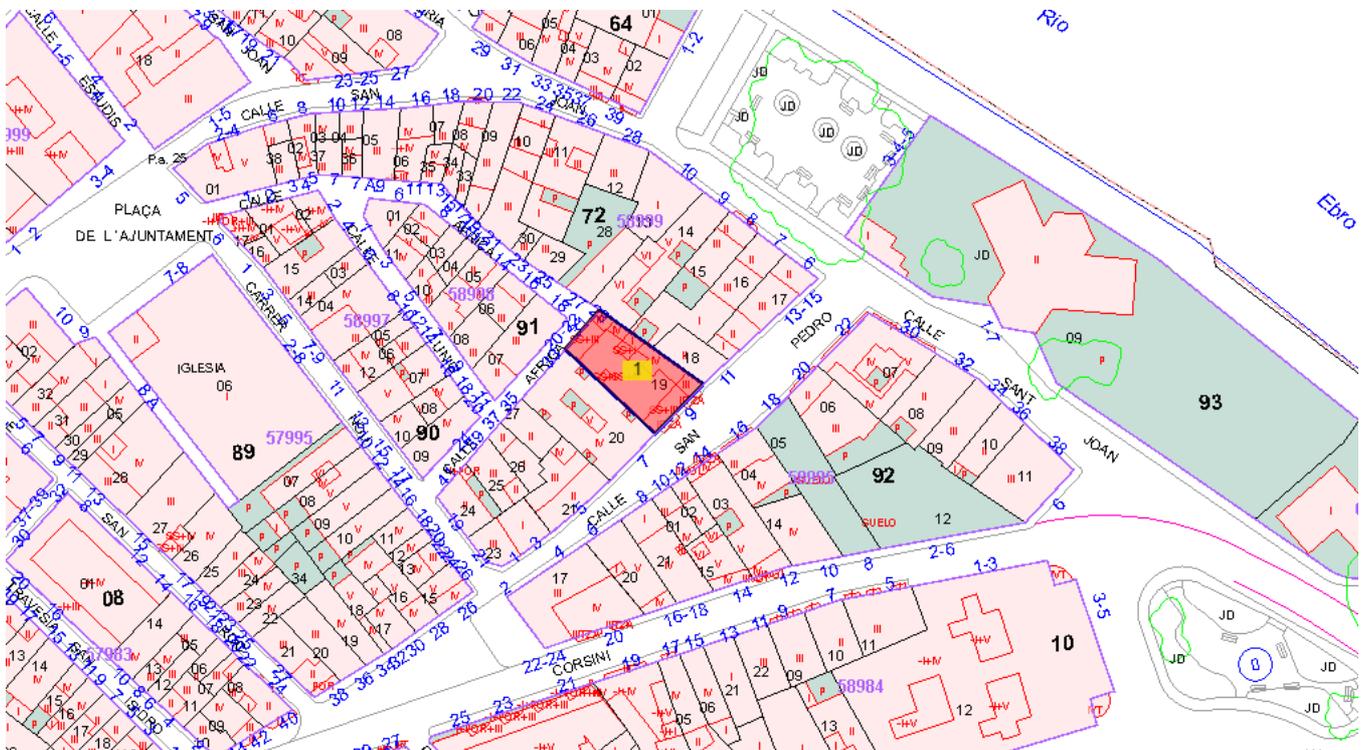
Documentación

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	Edificio Terminado
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)
CL. SAN PEDRO, N.9, P.PB, Po.1	5899919BF9059H0003GS	44494	43010000251499	37,66	47,08
CL. SAN PEDRO, N.9, P.PB, Po.2	5899919BF9059H0004HD	44495	43010000251505	52,99	69,83
CL. SAN PEDRO, N.9, P.1, Po.1	5899919BF9059H0005JF	44496	43010000251512	41,98	52,48
CL. SAN PEDRO, N.9, P.1, Po.2	5899919BF9059H0006KG	44497	43010000251529	60,7	75,88
CL. SAN PEDRO, N.9, P.1, Po.3	5899919BF9059H0007LH	44498	43010000251536	64,67	80,83
CL. SAN PEDRO, N.9, P.2, Po.1	5899919BF9059H0008BJ	44499	43010000251543	41,98	52,48
CL. SAN PEDRO, N.9, P.2, Po.2	5899919BF9059H0009ZK	44500	43010000251550	60,6	75,75
CL. SAN PEDRO, N.9, P.2, Po.3	5899919BF9059H0010LH	44501	43010000251567	64,67	80,84
CL. SAN PEDRO, N.9, P.SS LOCAL	5899919BF9059H0002FA	44493	43010000251482	169,95	176,44

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Amposta** (21.317 hab. INE 2021) perteneciente a la provincia de **Tarragona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**.

El edificio se encuentra en **Cl. San Pedro N. 9**, en un entorno urbano residencial y terciario de media densidad, rodeado de edificaciones en manzana abierta mayoritariamente. El grado de consolidación es completo y no existen solares disponibles en las inmediaciones. Tiene carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio ha registrado un incremento del +4%. Las transacciones de viviendas, en el último año, han tenido un aumento de +23%.

La provincia de Tarragona registró un promedio de 867 viviendas iniciadas libres y 701 viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** carretera que comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Comarcal d'Amposta.



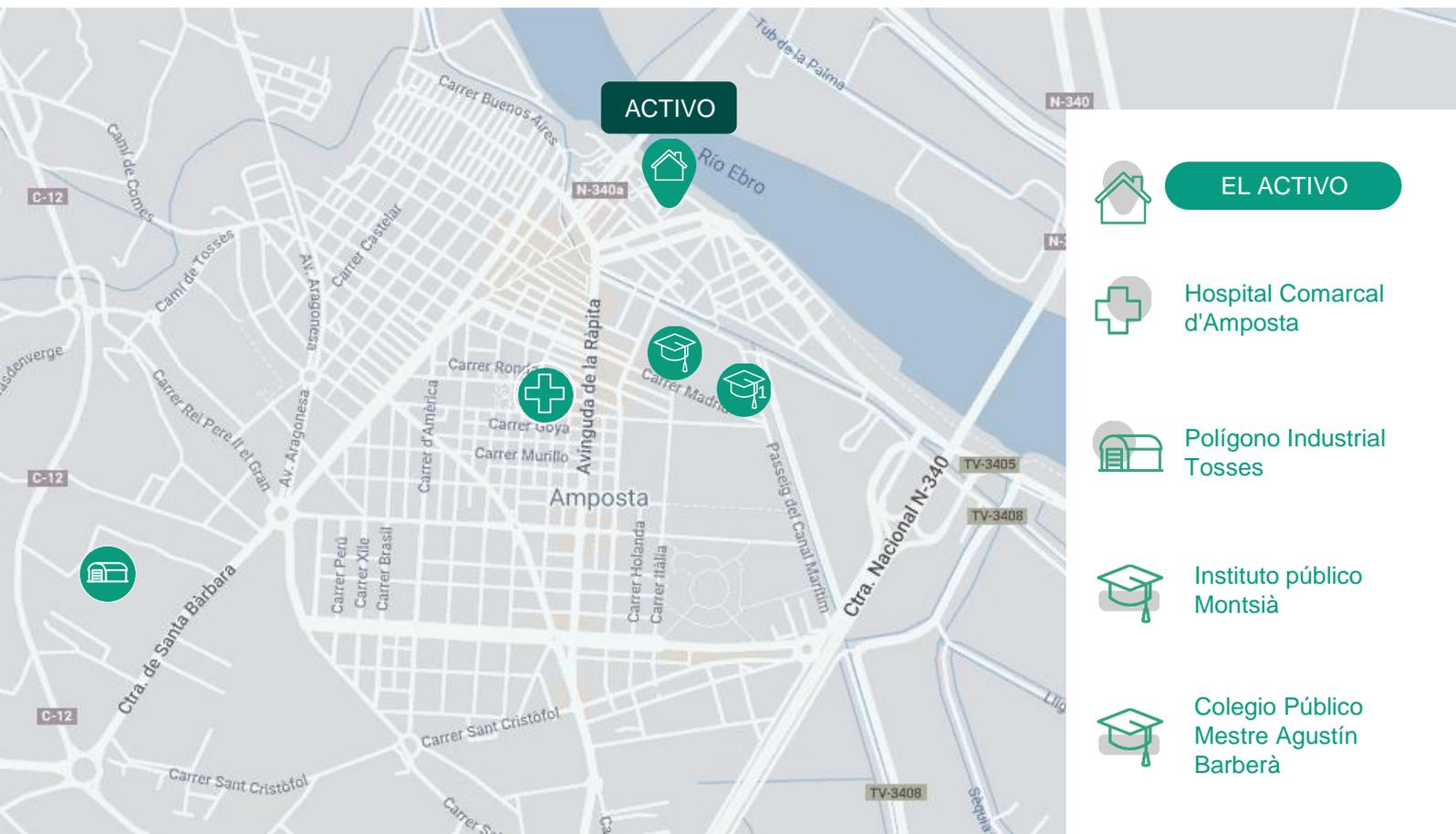
Educativo: Instituto público Montsià. Colegio Público Mestre Agustín Barberà.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Polígono Industrial Tosses.



Zonas verdes: Jardín del Toro. Parques: Xiribecs, Agustí Barberà y Museo Tierras del Ebro.



ACTIVO



EL ACTIVO



Hospital Comarcal d'Amposta



Polígono Industrial Tosses

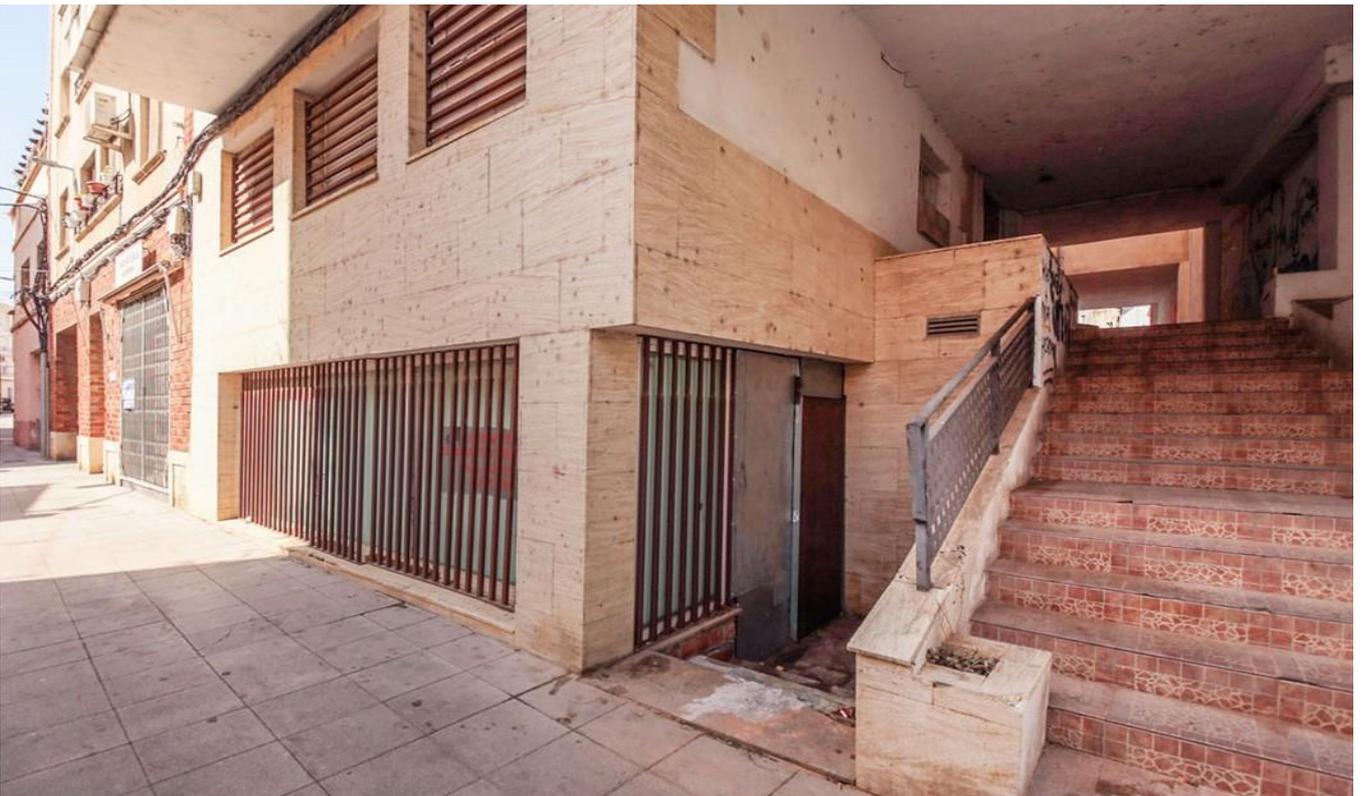


Instituto público Montsià



Colegio Público Mestre Agustín Barberà

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.