



WIP

CL. PARE ANTONI SOLER, N.20

17800 Olot
GIRONA

Ref. 6069675

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Olot

CL. PARE ANTONI SOLER, N.20

Edificación industrial para uso residencial de dos plantas situada al sur del municipio de Olot, en la provincia de Girona.



Naves Industriales

Datos Registrales:

- Finca: 3229
- Ref. Catastral: 8204201DG5780S0001AT
- IDUFIR 17004000082578

- ✓ El edificio se encuentra entre medianeras, pendiente de rehabilitación. Es una antigua fábrica textil, actualmente de uso industrial desocupado, ubicado en la periferia del casco antiguo de la población, rodeado de edificaciones de uso residencial en el municipio de Olot.
- ✓ Se distribuye en planta baja y tres plantas sobre rasante, en buen estado de conservación.
- ✓ Según el planeamiento vigente, se permitiría como uso predominante residencial para 30 viviendas de dos y tres dormitorios.
- ✓ Debido a la antigüedad de la promoción, no se dispone de Licencia de Obras ya que en su momento no se requería dicha documentación. Se dispone de una licencia posterior con fecha 27/12/2010 para obras de reforma y adecuación en el local en planta baja.



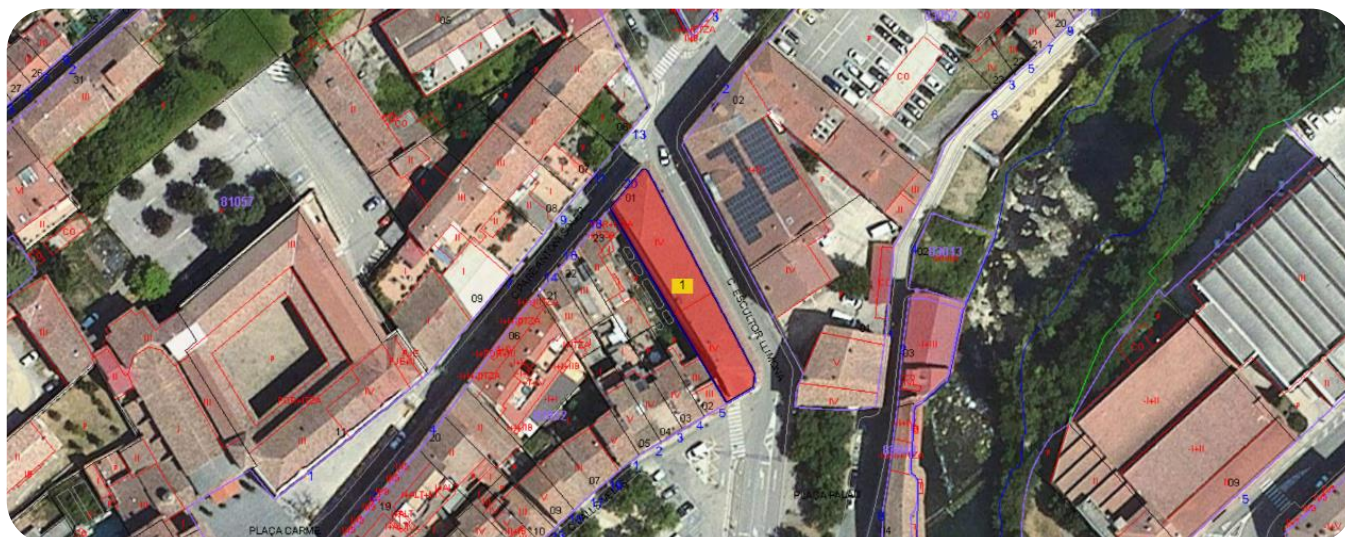
Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 2.040 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 2.040 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 3
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 1948
- **N.º Viviendas:** 30
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** 34,6%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NP
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **Olot** (36.299 hab. INE 2021), provincia de **Girona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional en el municipio, en los últimos cinco años, ha sido creciente, +6%.

La finca se encuentra en **CL. Pare Antoni Soler, N.20**, en la periferia del casco antiguo de la población, rodeado de edificaciones de uso residencial-terciario en manzana. El entorno es mayoritariamente residencial.

El municipio de Olot registró un promedio de 2.403 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento neutral, -2%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio anual de 192 empresas del sector industrial /año, aglutinando el 8% del total de empresas del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **N-260** comunica las poblaciones de Portbou y Sabiñánigo, pasando por Olot.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.



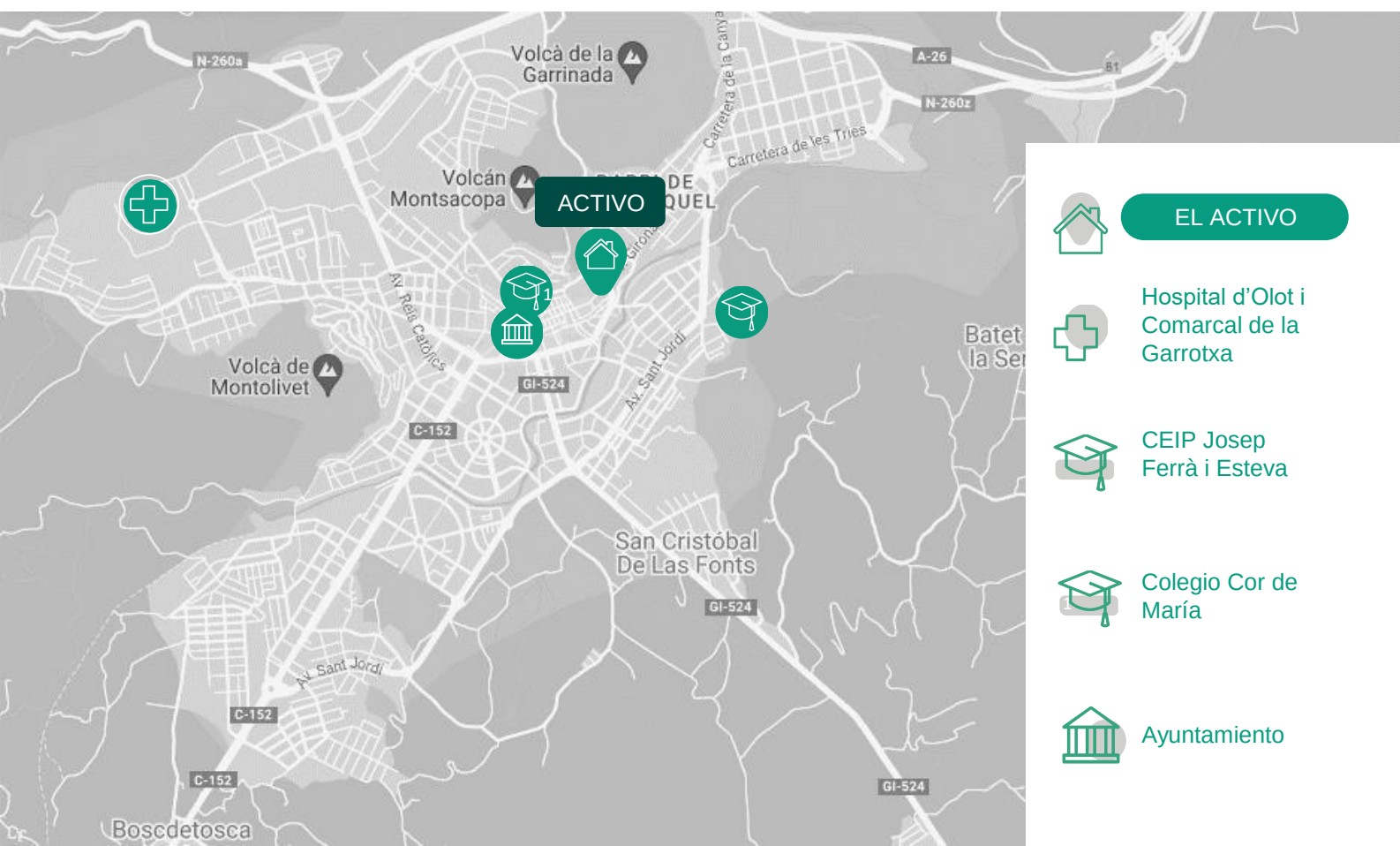
Educativo: CEIP Josep Ferrà i Esteva. Colegio Cor de María



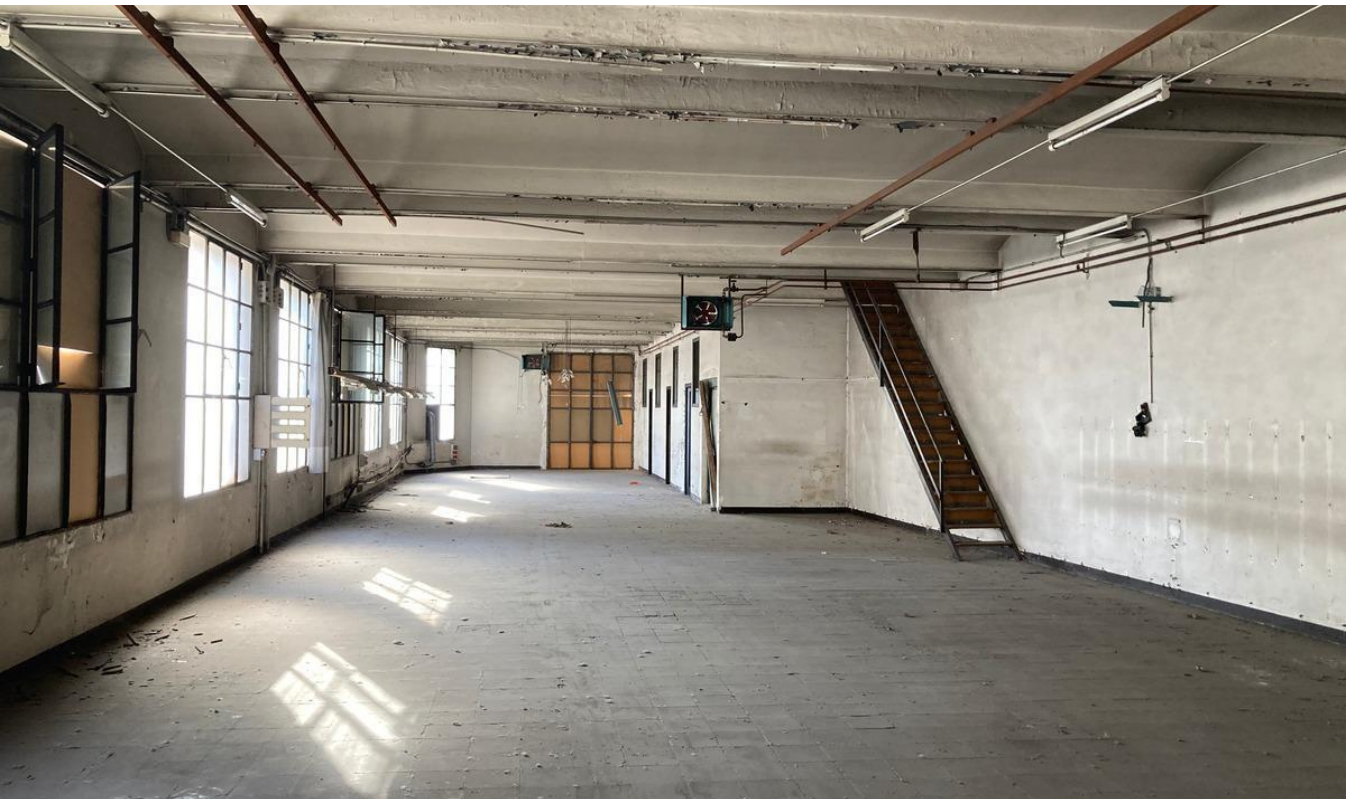
Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Volcanes de los Bisaroques.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.