



WIP

AV. JOSEP IRLA, N.26-28, Y PL. PERE LLOBERAS, N.7-8.

**17100 La Bisbal d'Empordà
GIRONA**

Ref. 6069665

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en La Bisbal d'Empordà

AV. JOSEP IRLA, N.26-28, Y PL. PERE LLOBERAS, N.7-8.

Edificio residencial con 11 viviendas y 11 plazas de garaje en superficie en el municipio gerundense de La Bisbal d'Empordà.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varios (Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varios (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR No Disponible

- ✓ Se localiza en el sur del casco urbano a 600 metros del Ayuntamiento del municipio y a 30 Km de la capital de la provincia de Girona.
- ✓ Edificio plurifamiliar en esquina, con espacios abiertos entre edificios y parking en superficie formando parte de manzana abierta. Consta de 29 viviendas con garajes anexos en superficie y cuatro locales. Se comercializan 11 viviendas y 11 garajes en superficie.
- ✓ El inmueble dispone de planta baja más cuatro plantas sobre rasante destinadas a uso residencial.
- ✓ Las viviendas son de Protección Oficial, de promoción privada, en régimen general, de ámbito geográfico 2.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie const. Catastral:** 1.506,00 m²
- **Sup. const. Comprobada:** 1.176,55 m²(*)
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 1.176,55 m²(*)
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** B+IV
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2007
- **N.º Viviendas:** 11
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 11
- **N.º Locales:** -
- **Ejecución:** -%

NOTA: (*) Datos Tasación 2018



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	No Disponible
Licencia 1ª Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología
AV. JOSEP IRLA, N.26-28, E.A, P.1, Po.1	3550408EG0435S0001PI	8906	Vivienda + Garaje
AV. JOSEP IRLA, N.26-28, E.A, P.2, Po.4	3550408EG0435S0008JG	8913	Vivienda + Garaje
AV. JOSEP IRLA, N.26-28, E.A, P.3, Po.4	3550408EG0435S0012KH	8917	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.PB, Po.4	3550408EG0435S0016XB	8921	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.1, Po.1	3550408EG0435S0017MZ	8922	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.1, Po.3	3550408EG0435S0019WM	8924	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.2, Po.1	3550408EG0435S0021QX	8926	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.2, Po.2	3550408EG0435S0022WM	8927	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.2, Po.3	3550408EG0435S0023EQ	8928	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.3, Po.4	3550408EG0435S0028IY	8933	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.8, Po.B	3550408EG0435S0029OU	8934	Vivienda + Garaje

Dirección	Sup. Catastral (m²)	Sup. Comprobada (Tasación 2018) (m²)	Tipología
AV. JOSEP IRLA, N.26-28, E.A, P.1, Po.1	157,00	122,88	Vivienda + Garaje
AV. JOSEP IRLA, N.26-28, E.A, P.2, Po.4	146,00	116,34	Vivienda + Garaje
AV. JOSEP IRLA, N.26-28, E.A, P.3, Po.4	146,00	116,34	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.PB, Po.4	136,00	103,35	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.1, Po.1	138,00	106,86	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.1, Po.3	137,00	106,88	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.2, Po.1	136,00	106,86	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.2, Po.2	137,00	106,88	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.2, Po.3	137,00	106,88	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.7, E.B, P.3, Po.4	136,00	106,86	Vivienda + Garaje
PL. PERE LLOBERAS, N.8, Po.B	100,00	76,42	Vivienda + Garaje

Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **La Bisbal d'Empordà** (11.383 hab. INE 2023), en la provincia de **Girona**, **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **Av. Josep Irla, N.26-28, y Pl. Pere Lloberas, N.7-8.**, en una zona con un alto grado de consolidación, principalmente de edificios residenciales colectivos entre medianeras, destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido neutral en un +4%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 32.197 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +15%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se incrementaron en un +7%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **C-66** carretera que comunica Palafrugell con Baix Empordà.



Líneas 5, 8, 17, 21, 22 y 42 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de atención Primaria Doctora Casaponsa.



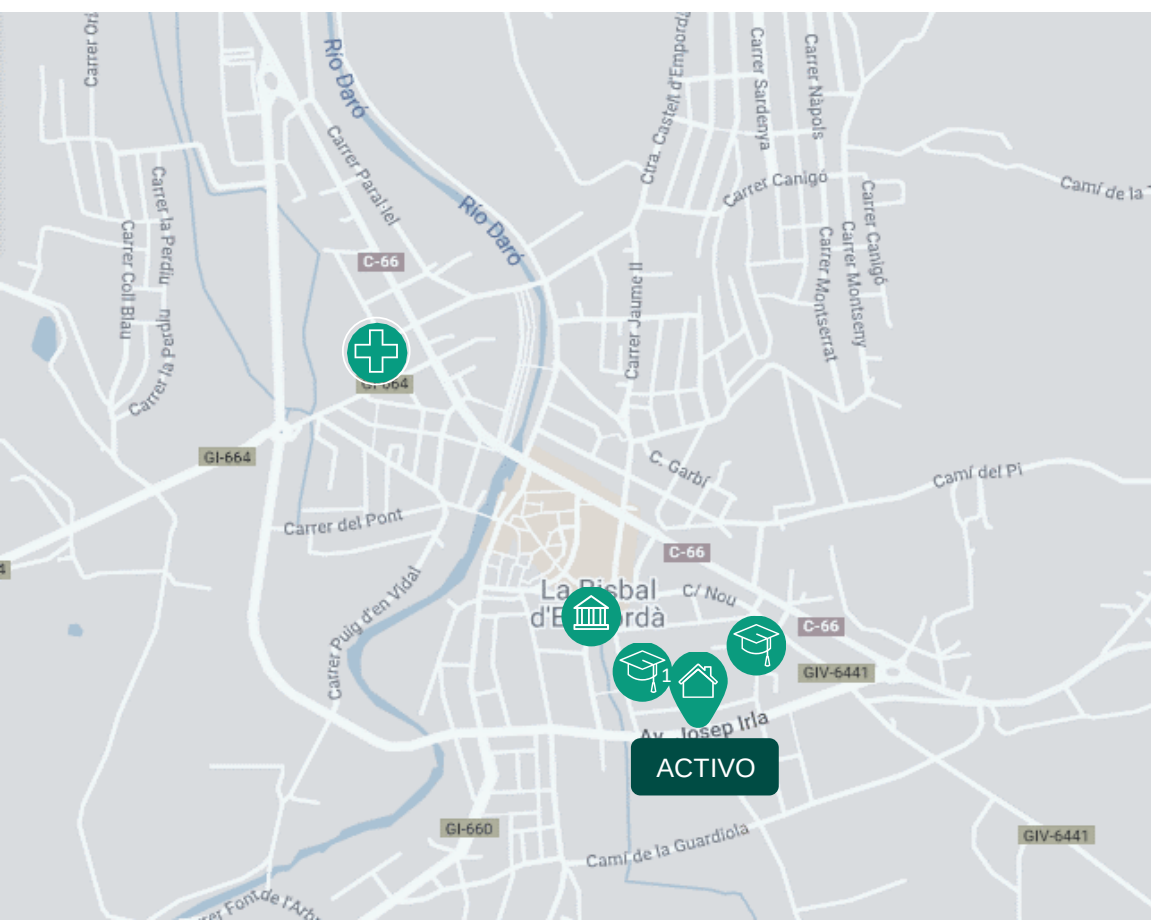
Educativo: INS La Bisbal D'Empordà. Escuela Juan de Margarit.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques Infantiles: 8 de Marzo y Pere de Torroella.



EL ACTIVO



Centro de Atención Primaria Doctora Casaponsa



INS La Bisbal D'Empordà



Escuela Juan de Margarit



Ayuntamiento

ACTIVO

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.