



Wip CL. BEATO LIBERIO GONZALEZ, N.2

45500 Torrijos
TOLEDO

Ref. 6069464

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Torrijos

CL. BEATO LIBERIO GONZALEZ, N.2

Edificio de uso residencial en construcción en el municipio toledano de Torrijos.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: N/D

- ✓ El activo se compone de seis viviendas con trastero y garaje como anexo y un local comercial en un edificio plurifamiliar en bloque situado en la CL. Beato Liberio González nº 2 haciendo esquina con la CL. General Yagüe.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 744 m². El edificio se compone de planta baja más dos alturas sobre rasante y una planta sótano.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en planta baja, primera, segunda y ocupan una superficie de 575 m². En planta baja, el local comercial está en bruto y tiene una superficie de 317 m². Los trasteros y garajes están en la planta sótano y ocupan 36 m² y 77 m² respectivamente.
- ✓ El edificio fue construido en 2008 y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 72%.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	54%
➤ Superficie construida:	1.292 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	1.080 m ²
➤ Superficie B/R:	212 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2008
➤ N.º Viviendas:	6
➤ N.º Trasteros:	6
➤ N.º Garajes:	6
➤ Nº Locales:	1
➤ Ejecución:	72%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

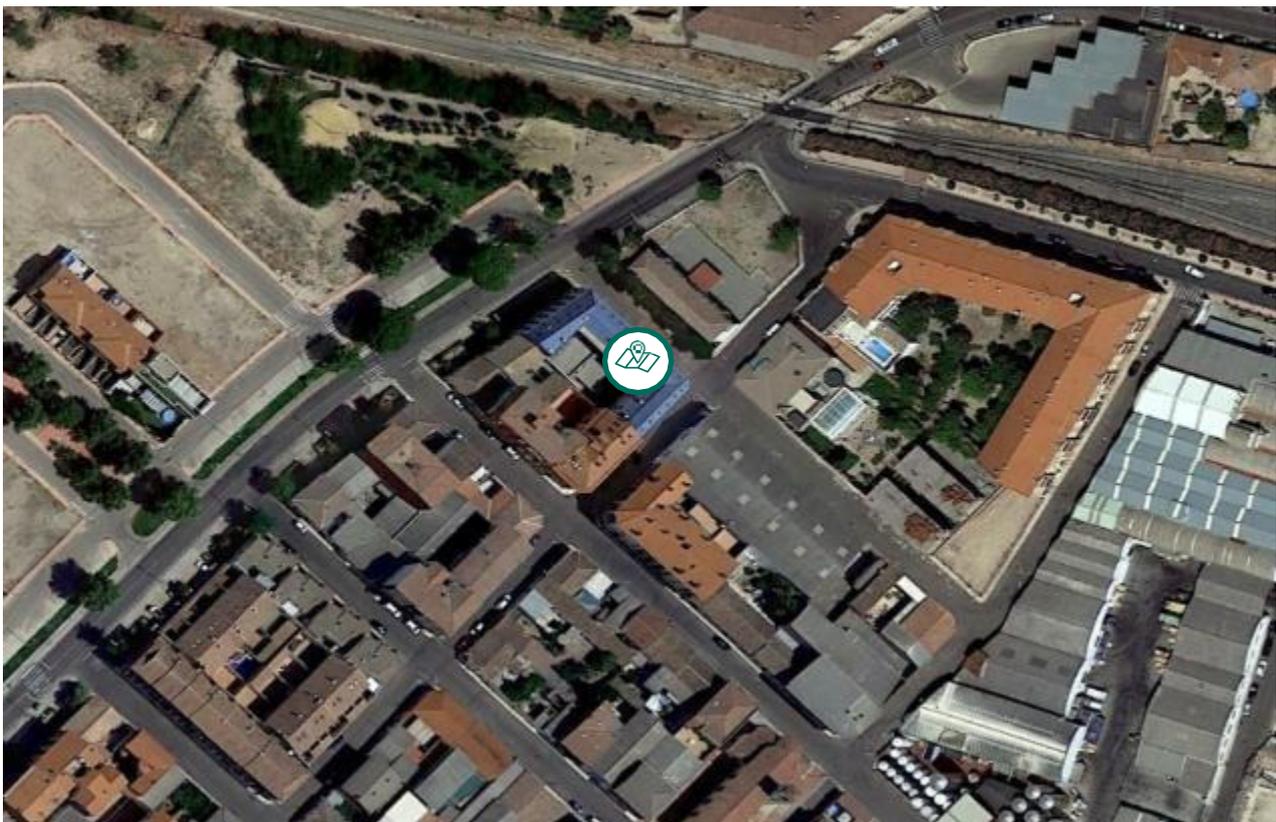
- En **viviendas colectivas**, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 85% del stock total anunciado en portales inmobiliarios. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 820 €/m² en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m².
- La oferta de **locales comerciales** presenta un asking medio de 615 €/m².

ALQUILER

- En **viviendas colectivas**, el asking medio en alquiler es de 6,35 €/m²/mes.
- El asking medio de **locales comerciales** en alquiler se sitúa en 3,75 €/m²/mes.

	Tipología	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
CL. BEATO LIBERIO GONZALEZ, N.2, P.1, C	VIVIENDA	15800	0264601UK9206S0007QU	65,86	52,35
CL. LA SALVE, N.S/N, P.PB	LOCAL	15794	0264601UK9206S0017IF	318	307,00
CL. GENERAL YAGUE, N.2, P.PB, Po.C	VIVIENDA	15797	0264601UK9206S0004ZR	57,16	45,00
CL. GENERAL YAGUE, N.2, P.2, Po.A	VIVIENDA	15804	0264601UK9206S0011WI	129,58	99,76
CL. ENRIQUE PEÑA, N.2, P.2, Po.D	VIVIENDA	15807	0264601UK9206S0014TA	105,12	82,76
CL. ENRIQUE PEÑA, N.2, P.1, Po.F	VIVIENDA	15803	0264601UK9206S0010QU	106,09	83,52
CL. GENERAL YAGUE, N.2, P.2, Po.B	VIVIENDA	15805	0264601UK9206S0012EO	137,13	105,59

Plano de Situación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Torrijos** (13.583 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Toledo**, en la comunidad autónoma de **Castilla La Mancha**. Se encuentra situado en una llanura entre los ríos Tajo y Alberche.

El edificio se encuentra en **Cl. Beato Liberio González nº 2**, una zona urbana destinada a primera residencia con un grado de consolidación superior al 75% donde predominan los edificios en manzana cerrada con bajos comerciales.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, ha registrado estabilidad, un +2%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de +22% en el último año.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del +62% en viviendas iniciadas libres y un +13% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-40** o autovía de la Meseta Sur, comunica Adanero y Tarragona, y **N-403 a** Toledo - Adanero, donde enlaza con la A-6 y Martín Muñoz de las Posadas.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Torrijos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Torrijos.



Educativo: Escuela Infantil. Cárdenas Colegio "Lazarillo de Tormes".



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Isaac Peral y Dr. Severo Ochoa. Paseo peatonal La Salve.



EL ACTIVO



Centro de salud Torrijos



Ayuntamiento

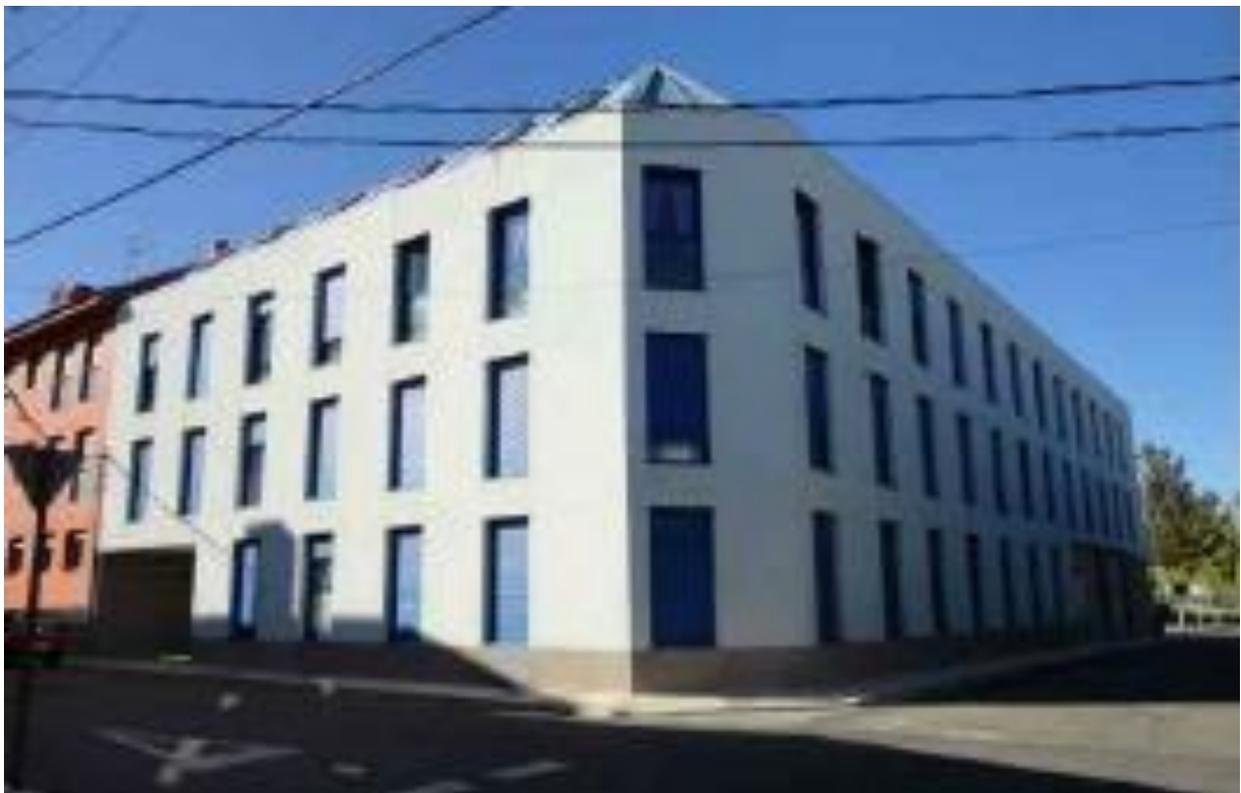


Escuela Infantil Cárdenas



Colegio "Lazarillo de Tormes"

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.