

## Servihabitat recibe un doble reconocimiento en el Premio Best Performance 2024 de CMS Group

- *El asset manager ha sido premiado por su labor con distinciones en las categorías de “Mejores prácticas en Facility Management, mantenimiento y adecuación de activos inmobiliarios” y “Mejor estrategia en la gestión y servicing de carteras de crédito secured”*
- *Los premios, que reconocen las mejores prácticas y proyectos del sector, fueron entregados ayer durante la Gala Dinner en el Gran Teatro Príncipe Pío Caixabank en Madrid*

**Barcelona, 21 de junio de 2024.-** Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha logrado dos galardones, uno de oro y otro de plata, en el Premio Best Performance 2024, que fueron entregados en la *Gala Dinner* organizada por CMS Group el pasado jueves 20 de junio. El evento, que se llevó a cabo en el Gran Teatro Príncipe Pío de Madrid, reunió a más de un centenar profesionales de las empresas referentes del sector para celebrar la excelencia y la innovación en el mercado inmobiliario y financiero.

Servihabitat destacó entre los demás finalistas en el área de Real Estate, obteniendo la distinción de oro en la categoría de las "*Mejores prácticas en Facility Management, mantenimiento y adecuación de activos inmobiliarios*" y el trofeo de plata en la división de "*Mejor estrategia en la gestión y servicing de carteras de crédito secured*".

En la categoría "*Mejores prácticas en Facility Management, mantenimiento y adecuación de activos inmobiliarios*" se destacó la excelencia en la gestión de inmuebles y, concretamente, en el caso de Servihabitat, se premió con el oro el enfoque innovador y eficiente de Servihabitat en la gestión de su cartera social, cuya administración busca mejorar la situación de miles de familias. Este premio reconoce el esfuerzo de la Compañía por transformar sus procesos técnicos y operativos, adaptando su enfoque tradicional en activos vacíos y alquilados para atender eficazmente a miles de servicios en viviendas ocupadas. Una gestión que refleja el compromiso y la responsabilidad social de Servihabitat, actuando con sensibilidad y responsabilidad con las personas en situación de vulnerabilidad y riesgo de exclusión social.

Para María Gómez, Directora Ejecutiva Corporativa de Servihabitat, este galardón reconoce "la especialización de Servihabitat en la adecuación de la cartera social y asequible, subrayando nuestro compromiso con el acompañamiento de las familias en situación de vulnerabilidad". Este trofeo, además, "es un respaldo al excelente trabajo que desempeña el equipo de Servihabitat al gestionar activos de una manera única, innovadora y responsable."

El *expertise* y sofisticación en la gestión de *deuda secured* de Servihabitat también ha sido distinguida en el Premio Best Performance 2024. Con el trofeo de plata en la categoría de "*Mejor estrategia en la gestión y servicing de carteras de crédito secured*", se ha reconocido la creación de un departamento de recuperación de *cash* en subastas con el objetivo de impulsar esta línea de recuperación, especialmente enfocada en la búsqueda de inversores en cesiones de remate a terceros.

John McGrail, Director Ejecutivo de Activos Financieros de Servihabitat, señala que este premio pone en valor la capacidad de Servihabitat de "acelerar la recuperación de *cash* gracias a esta estrategia que, además, proporciona un considerable ahorro de costes, antes de la transformación del activo en REOs". De hecho, para este 2024, Servihabitat prevé incrementar el *cash* recuperado y los préstamos bajo gestión respecto al año pasado, además de incorporar nuevas carteras, por lo que, el galardón "reafirma el rumbo estratégico del Área de Activos Financieros de Servihabitat, centrada en nuestro compromiso con la excelencia operativa y potenciando canales específicos de difusión y publicación de producto en el mercado de la deuda".

El Premio Best Performance 2024, cuyo objetivo es valorar las mejores prácticas y recompensar la excelencia en los sectores del crédito y *servicing* inmobiliario, se ha consolidado este año con su segunda edición en Europa, evaluando casos y proyectos de éxito para más de 30 categorías, cada una de ellas con tres tipos de galardones: Oro, Plata y Bronce. Con estos dos reconocimientos recibidos, se destaca la dedicación y el esfuerzo de Servihabitat y sus equipos por implementar las mejores prácticas y las estrategias más innovadoras del mercado, con el propósito de aportar valor a los clientes y ofreciendo soluciones y estrategias integrales en la gestión de activos.

#### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multiciente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

#### **Para más información:**

Montse Castellana / [montse.castellana@tinkle.es](mailto:montse.castellana@tinkle.es) / 679 98 33 10

Eva Anaya / [eva.anaya@tinkle.es](mailto:eva.anaya@tinkle.es) / 659 72 04 83

Mireia Caramazana / [mireia.caramazana@tinkle.es](mailto:mireia.caramazana@tinkle.es) / 673 40 42 87