

Servihabitat cierra la venta de un complejo residencial en La Antilla, Huelva

- *La operación permitirá la rehabilitación de más de 50 viviendas, situadas en un entorno rústico y que formaban parte de una antigua colonia de trabajadores, con el objetivo de transformarlas en residencias exclusivas*

Barcelona, 10 octubre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha formalizado la venta de un complejo residencial en La Antilla, ubicado en el término municipal de Lepe, en la provincia de Huelva. El activo, que anteriormente se usaba como colonia residencial para trabajadores de una empresa que operaba en la zona y sus familias, se encuentra enclavado en un entorno rústico de gran valor paisajístico, junto al Arroyo de Valsequillo y el Camping Antilla.

El complejo, que cuenta con una superficie total de 246.060 m², está compuesto por más de 50 antiguas viviendas, algunas de ellas con piscina, que serán rehabilitadas con el objetivo de transformarlas en residencias de lujo. Se prevé que las obras empiecen próximamente y finalicen el verano del 2026. Con esta intervención, se ofrecerán al mercado viviendas exclusivas en un entorno natural privilegiado, convirtiendo la zona en un destino atractivo para clientes de alto poder adquisitivo, tanto nacionales como internacionales, que busquen primeras o segundas residencias de alta gama.

Esta operación impulsará el crecimiento del sector inmobiliario en la región, dando respuesta, así, a la creciente demanda de este tipo de viviendas en la zona. Además, el complejo se encuentra en un entorno singular, rodeado de arboledas y amplias zonas verdes, y al lado, se encuentran la Torre del Catalán, un bien de interés cultural, además, de un club social y equipamiento deportivo.

Isidro Soriano, Director Ejecutivo de REOs Sales y Marketing de Servihabitat, ha asegurado que “Esta transacción representa un paso significativo para impulsar el inmobiliario en esta zona de Lepe, en Huelva. Nuestro objetivo es trabajar estrechamente con promotores que compartan nuestro compromiso con el desarrollo de proyectos de calidad, impulsando así el mercado tanto a nivel local como nacional”. Ello se consigue, como explica Isidro Soriano, gracias a “equipos altamente especializados y con un amplio conocimiento local para poder ofrecer a los clientes, las opciones más adaptadas a sus necesidades”.

Así pues, Servihabitat consolida su posición como referente en el sector inmobiliario, destacando su capacidad para gestionar y comercializar carteras de activos inmobiliarios de manera eficaz y responsable, con el respaldo de Serviland, su filial especializada en gestión urbanística, promoción inmobiliaria y obras paradas.

Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multicliente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma

modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

Para más información:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10