

## Servihabitat incorpora la gestión de dos nuevas carteras de activos financieros e inmobiliarios

- *El servicer añade a su portfolio de clientes el fondo Apollo y los fondos Lynx Cap y MHR Fund Management LLC, que suman casi 9.000 préstamos mayoritariamente hipotecarios de personas físicas*
- *Servihabitat consolida su experiencia en el segmento hipotecario y sigue apostando estratégicamente por ofrecer una visión integral y especializada en la gestión de activos financieros e inmobiliarios*

**Madrid, 29 de octubre de 2024.-** Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, se ha adjudicado la gestión de dos importantes carteras, Oxygen y Chrome, compuestas por casi 9.000 préstamos. La adjudicación de la gestión de estas carteras, mayoritariamente integradas por activos financieros, supone la incorporación de tres nuevos clientes al portfolio de la Compañía, consolidando su trayectoria y experiencia en el segmento del hipotecario donde ya tienen más de 30.000 préstamos bajo gestión.

Según John McGrail, Director Ejecutivo de Negocio de Activos Financieros de Servihabitat, “estas adjudicaciones de activos, que requieren una gestión integral, subrayan la confianza de los fondos en nuestra capacidad para gestionar esta tipología de activos de manera eficiente. La gestión de las carteras Oxygen y Chrome constata nuestro compromiso por ofrecer soluciones adaptadas a las necesidades de nuestros clientes con un enfoque especializado”. En este sentido, McGrail destaca que “la gestión de crédito hipotecario para particulares se ha convertido en el 90% del volumen global que gestiona Servihabitat en Activos Financieros”.

Por un lado, Servihabitat se ha atribuido la gestión de la cartera de préstamos hipotecarios Oxygen, vendida por CaixaBank al fondo Apollo y, por otro lado, la Compañía también ha comenzado la gestión de la cartera Chrome. Esta última cartera, vendida por Waterfall a los fondos Lynx Cap, basado en Suiza, y MHR Fund Management LLC, de Nueva York, está compuesta por cerca de 2.500 préstamos *reperforming* (RPLs), y en torno a 200 REOs (activos adjudicados). En cuanto al segmento de *Reperforming Loans* (préstamos que se han puesto al corriente de pago), Servihabitat cuenta con una amplia experiencia en la gestión de carteras, tanto de BBVA como de otros fondos, en las que la Compañía ha creado, mantenido y, posteriormente, vendido perímetros de *Reperforming Loans*.

Como *servicer* multicliente que ofrece servicio a entidades financieras, inversores y grandes propietarios de activos en toda España, Servihabitat cuenta con una cartera bajo gestión de más de 41.000 activos financieros por un valor superior a los 3.000 millones de euros, posicionándose como unos de los *asset managers* de referencia para la gestión de este tipo activos. En el último ejercicio, la cartera de activos financieros bajo gestión se incrementó en un 63%.

Con un equipo especializado y multidisciplinar, compuesto por más de 150 profesionales en el ámbito de gestión de activos financieros, Servihabitat cuenta con una estructura adaptada a las

necesidades actuales con el objetivo de ofrecer soluciones específicas en la gestión de carteras de crédito hipotecario, promotor y *corporate*.

La capilaridad territorial de qué dispone Servihabitat se convierte en un aspecto clave y diferencial respecto a otros *players*. La Compañía se sirve de una estructura propia de agentes de campo ("*field litigation*") con presencia en todo el territorio nacional que le permite, por un lado, una gestión de deuda con un alto grado de conocimiento local clave en la definición de la estrategia y, por el otro, reforzar su cercanía y multiplicar la contactabilidad (95% tasa de contactabilidad).

Además, Servihabitat cuenta con una web exclusiva de venta de préstamos, subastas y cesiones de remate, lanzada este año, en la que se pueden encontrar más de 1.000 cesiones de préstamos hipotecarios e inmuebles que avanzan hacia subasta para dar visibilidad a su amplia cartera de activos financieros. Integrada con su red comercial de más de 500 APIs, la plataforma ha generado ya alrededor de 5.000 leads, ofreciendo una experiencia intuitiva para inversores y ayudando a convertir en efectivo cerca del 40% del producto subastado. Estos aspectos permiten a Servihabitat agilizar la gestión y maximizar, por tanto, la rentabilidad del cliente.

#### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat es el asset manager, multiproducto y multiciente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito hipotecario y *corporate* e, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del asset manager al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

#### **Para más información:**

Montse Castellana / [montse.castellana@tinkle.es](mailto:montse.castellana@tinkle.es) / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / [mireia.caramazana@tinkle.es](mailto:mireia.caramazana@tinkle.es) / 673 40 42 87